

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL  
ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA CULEBRO A  
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. , M.P."**

**CONTRATO Nº 69/2025**

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**Área:** Conservación Sistema Culebro

## ÍNDICE

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	5
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación .....	5
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	7
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	7
3. 4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación .....	8
5.	Aprobación de la modificación .....	8

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del contrato nº 69/2025 “Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro A gestionadas por el Canal de Isabel II, S.A., M.P.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra que se indican a continuación:

**PC01. SUPLEMENTO EN EXCAVACIÓN EN MINA POR UTILIZACIÓN DE ROBOT ELÉCTRICO EN TRABAJOS DE PERFORACIÓN EN ESPACIOS CONFINADOS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE RIESGO DE DERRUMBE Y SEPULTADO, ASÍ COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO PARA LOS OPERARIOS.** Suplemento de excavación en mina por utilización de robot eléctrico en trabajos de perforación en espacios confinados (galerías) como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento de los trabajadores; así como mejora de las condiciones de trabajo de los operarios.

**PC02. SUPLEMENTO EN EXTRACCIÓN EN MINA POR UTILIZACIÓN DE CARGADORA ELÉCTRICA EN TRABAJOS DE TRANSPORTE DE MATERIAL EN ESPACIOS CONFINADOS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE RIESGO DE DERRUMBE Y SEPULTAMIENTO, ASÍ COMO MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO PARA LOS OPERARIOS.** Suplemento en mina por utilización de cargadora eléctrica en trabajos de perforación en espacios confinados (galerías) como medida preventiva antes riegos de derrumbe y sepultamiento de los trabajadores; así como mejora de las condiciones de trabajos de los operarios.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Los precios relacionados en el apartado 1 ya estaban aprobados para el contrato 346/2017/LT04 y resulta necesario incorporarlos al contrato del procedimiento de licitación 69/2025 para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

La necesidad de inclusión en el contrato de las unidades relacionadas en el apartado 1 del presente informe, tienen su origen en un error en la configuración del procedimiento Nº 69/2025 y su cuadro de precios, al no haber sido incorporadas siendo necesarias para ejecutar los servicios.



El contrato Nº 69/2025 tiene como objeto la conservación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado, colectores y emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid que tienen suscrito convenio con Canal de Isabel II S.A., M.P. o pudieran suscribirlo en la ejecución de este contrato y que se gestionen por parte del Área de Conservación Sistema Culebro A (Lote 4 del contrato en vigor 346/2017).

Por razones de interés público es necesario mantener la ejecución de los servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento que se lleva a cabo mediante los contratos del procedimiento 346/2017 "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.". A fin de dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato 346/2017 Lote 4, Canal de Isabel II S.A., M.P. ha incoado el procedimiento de licitación para la adjudicación del procedimiento n.º 22/2023 para los "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.M.P." a efectos de dar continuidad a los servicios de los contratos de los 11 lotes del procedimiento 346/2017 cuando llegaran sus vencimientos.

El contrato del Lote 2 del procedimiento 22/2023, que cubre los servicios en el Área de Conservación Sistema Culebro A objeto del presente contrato, no estará formalizado antes del 14 de junio de 2025 debido a diversos motivos y acontecimientos imprevisibles no imputables a Canal de Isabel II, S.A., M.P., por los que no se han podido cumplir los plazos previstos para el procedimiento 22/2023, que sustituye a los contratos del expediente 346/2017.

A tal efecto, se tramita el expediente Nº 69/2025, para cubrir el periodo desde el 15 de junio de 2025 hasta el 14 de diciembre de 2025 mediante un procedimiento negociado por urgencia y en el que no existe competencia por razones técnicas, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente, debido a las razones que se detallan a continuación.

A tal efecto, las unidades referenciadas, fueron incluidas en el contrato del Lote 4 del procedimiento Nº 346/2017 (del que es continuación el procedimiento Nº 69/2025) mediante la modificación Nº 1 de dicho contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la modificación del contrato para incorporar los precios recogidos en la citada modificación nº 1 del procedimiento Nº 346/2017 Lote 4, que debieron ser incluidos en el procedimiento Nº 69/2025 y su cuadro de precios, y que, por error, no se incluyeron, para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*



*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*

*(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato 69/2025 no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato 69/2025.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato 69/2025.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un **8,70 %** acumulado sobre el importe total del mismo.

3º La modificación del contrato 69/2025 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta **modificación nº 1 no aumenta el precio inicial del contrato.**

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- Suplemento excavación en mina (antes de IVA): **128.876,06 €**
- Suplemento extracción en mina (antes de IVA): **101.546,99 €**

El presupuesto total de la modificación: **230.423,05 €** excluidos el IVA.

Alcance máximo del contrato: **2.647.279,13 €** excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: **8,70 %**

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: **8,70 %**

ACTA PRECIOS CONTRA.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPOR. UNIDAD	M3	P.E.M + GG. Y BI (19%)	PRESUPUESTO ANTES DE IVA (BAJA 45,32%)
ACTA 1	PC01	Suplemento en excavación en mina por utilización de robot eléctrico en trabajos de perforación en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios.	198,06 €	1.000	235.691,40 €	128.876,06 €
ACTA 1	PC02	Suplemento en extracción en mina por utilización de cargadora eléctrica en trabajos de transporte de material en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios	156,06 €	1.000	185.711,40 €	101.546,99 €

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 c) LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un **8,70 %** acumulado sobre el importe total del mismo.

La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

### 3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, la empresa **UTE SEAFSA-FCC**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.



El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC01	M3	<b>Suplemento en excavación en mina</b> por utilización de robot eléctrico en trabajos de perforación en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios.	Ciento noventa y ocho con seis céntimos de euro	<b>198,06 €</b>
PC02	M3	<b>Suplemento en extracción en mina</b> por utilización de cargadora eléctrica en trabajos de transporte de material en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios	Ciento cincuenta y seis con seis céntimos de euro	<b>156,06 €</b>

#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

#### 5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 203 y 205.2 c) de la LCSP, se propone la modificación nº 1 del Contrato **69/2025** para las “**Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro A gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.**”

Jefe de Área Conserv. Sistema Culebro

Firmado electronicamente por: Manuel Sevilla  
Bautista  
En la fecha y hora 11.09.2025 10:59:34 CEST  
Manuel Sevilla Bautista

**VºBº**

Subdirector de Conservación e  
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por: Manuel Rodríguez  
Quesada  
En la fecha y hora 11.09.2025 11:52:24 CEST  
Manuel Rodríguez Quesada

**APROBADO:**

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: María Belén Benito  
Martínez  
En la fecha y hora 19.09.2025 12:30:19 CEST

María Belén Benito Martínez



### ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista UTE SEAFSA-FCC, habiendo sido adjudicataria del contrato 69/2025 damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC01	M3	<b>Suplemento en excavación en mina</b> por utilización de robot eléctrico en trabajos de perforación en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios.	Ciento noventa y ocho con seis céntimos de euro	<b>198,06 €</b>
PC02	M3	<b>Suplemento en extracción en mina</b> por utilización de cargadora eléctrica en trabajos de transporte de material en espacios confinados, como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento, así como mejora de las condiciones de trabajo para los operarios	Ciento cincuenta y seis con seis céntimos de euro	<b>156,06 €</b>

Firma manuscrita censurada por privacidad de datos

Fdo.: Alberto Plaza Ocaña

Jefe de servicio de UTE SEAFSA-FCC

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación nº 69/2025</b> para la prestación de "Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro A gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.
<b>Nº lote:</b> --
<b>Nif del contratista:</b> U88425012
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS, S.A. Y FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 230.423,05 euros
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 278.811,89 euros
<b>Variación plazo de ejecución:</b> El plazo finalizará 15 de diciembre de 2025
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> Indicar 8,70%
<p><b>Justificación de la modificación:</b> Los precios relacionados en el apartado 1 ya estaban aprobados para el contrato 346/2017/LT04 y resulta necesario incorporarlos al contrato del procedimiento de licitación 69/2025 para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.</p> <p>La necesidad de inclusión en el contrato de las unidades relacionadas en el apartado 1 del presente informe, tienen su origen en un error en la configuración del procedimiento Nº 69/2025 y su cuadro de precios, al no haber sido incorporadas siendo necesarias para ejecutar los servicios.</p>
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 letra c) de la LCSP