

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL  
PROCEDIMIENTO Nº 69/2025 DE “SERVICIOS DE  
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE  
SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION SISTEMA  
CULEBRO A GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A.,  
M.P.”**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A, M.P., en virtud de poder especial otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su sesión de 24 de abril de 2025, en fecha 21 de mayo de 2025, adjudicó a la U.T.E. **“SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS, S.A. Y FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO”**, abreviadamente **“U.T.E. LOTE 4 CULEBRO A”**, el contrato del procedimiento de licitación 69/2025, para **“SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION SISTEMA CULEBRO A GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**, por un importe de **DOS MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (2.647.279,13 Euros)**, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A. y la empresa U.T.E. LOTE 4 CULEBRO A, formalizaron el Contrato el 13 de junio de 2025, por un plazo de duración total del contrato de (6) seis meses a contar desde la fecha fin del contrato del Lote 4 del procedimiento de licitación 346/2017.

Con fecha 11 de septiembre de 2025, se ha emitido informe suscrito por el Jefe del Área de Conservación Sistema Culebro y con el visto bueno del Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 1 del contrato no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

*PC01. SUPLEMENTO EN EXCAVACIÓN EN MINA POR UTILIZACIÓN DE ROBOT ELÉCTRICO TRABAJOS DE PERFORACIÓN EN ESPACIOS CONFINADOS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE RIESGO DE DERRUMBE Y SEPULTADO, ASÍ COMO MEJORA EN LAS CONDICIONES DE TRABAJO PARA LOS OPERARIOS. Suplemento de excavación en mina por utilización de robot eléctrico en trabajos de perforación en espacios confinados (galerías) como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento de los trabajadores, así como mejora de las condiciones de trabajo de los operarios.*

*PC02. SUPLEMENTO EN EXTRACCIÓN EN MINA POR UTILIZACIÓN DE CARGA ELÉCTRICA TRABAJOS DE TRANSPORTE DE MATERIAL EN ESPACIOS CONFINADOS, COMO MEDIDA PREVENTIVA ANTE RIESGO DE DERRUMBE Y SEPULTAMIENTO, ASÍ COMO MEJORA EN LAS CONDICIONES DE TRABAJO PARA LOS OPERARIOS. Suplemento de mina por utilización de cargadora eléctrica en trabajos de perforación en espacios confinados (galerías) como medida preventiva ante riesgo de derrumbe y sepultamiento de los trabajadores, así como mejora de las condiciones de trabajo de los operarios.*

Según el informe, la incorporación de esta unidad viene motivada por lo siguiente:

*“Los precios relacionados en el apartado 1 estaban aprobados para el contrato 346/2017/LT04 y resulta necesario incorporarlos al contrato del procedimiento de licitación 69/2025 para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.*

*La necesidad de inclusión en el contrato de las unidades relacionadas en el apartado 1 del presente informe, tienen su origen en un error en la configuración del procedimiento Nº 69/2025*

y su cuadro de precios, al no haber sido incorporadas siendo necesarias para ejecutar los servicios.

*El contrato Nº 69/2025 tiene como objeto la conservación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado, colectores y emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid que tienen suscrito convenio con Canal de Isabel II S.A., M.P. o pudieran suscribirlo en la ejecución de este contrato y que se gestionen por parte del Área de Conservación Sistema Culebro A (Lote 4 del contrato en vigor 346/2017).*

*Por razones de interés público es necesario mantener la ejecución de los servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento que se lleva a cabo mediante los contratos del procedimiento 346/2017 "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.". A fin de dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato 346/2017 Lote 4, Canal de Isabel II S.A., M.P. ha incoado el procedimiento de licitación para la adjudicación del procedimiento n.º 22/2023 para los "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.M.P." a efectos de dar continuidad a los servicios de los contratos de los 11 lotes del procedimiento 346/2017 cuando llegaran sus vencimientos.*

*El contrato del Lote 2 del procedimiento 22/2023, que cubre los servicios en el Área de Conservación Sistema Culebro A1 objeto del presente contrato, no estará formalizado antes del 14 de junio de 2025 debido a diversos motivos y acontecimientos imprevisibles no imputables a Canal de Isabel II, S.A., M.P., por los que no se han podido cumplir los plazos previstos para el procedimiento 22/2023, que sustituye a los contratos del expediente 346/2017.*

*A tal efecto, se tramita el expediente Nº 69/2025, para cubrir el periodo desde el 15 de junio de 2025 hasta el 14 de diciembre de 2025 mediante un procedimiento negociado por urgencia y en el que no existe competencia por razones técnicas, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente, debido a las razones que se detallan a continuación.*

*A tal efecto, las unidades referenciadas, fueron incluidas en el contrato del Lote 4 del procedimiento Nº 346/2017 (del que es continuación el procedimiento Nº 69/2025) mediante la modificación Nº 1 de dicho contrato.*

*Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la modificación del contrato para incorporar los precios recogidos en la citada modificación n.º 1 del procedimiento Nº 346/2017 Lote 4, que debieron ser incluidos en el procedimiento Nº 69/2025 y su cuadro de precios, y que, por error, no se incluyeron, para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, la U.T.E. LOTE 4 CULEBRO A, para incorporar las nuevas unidades referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

## 2. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

En todo caso, y de conformidad con su Cláusula Vigésimoprimera, el Contrato tiene carácter privado y el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

*“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”*

El apartado primero del artículo 111.1 del RD-LCSE, establece que:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Tal y como dispone el Informe del Área Técnica, la modificación es necesaria para incorporar los precios recogidos en la citada modificación nº1 del procedimiento Nº 346/2017 Lote 4, que debieron ser incluidos en el procedimiento Nº 69/2025 y su cuadro de precios, y que, por error, no se incluyeron, para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

Por su parte, el artículo 111.2 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.c) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

- La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato 69/2025.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de abastecimiento que es objeto del mantenimiento del contrato 69/2025. Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

- La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un 8,70 % sobre el importe total del mismo.
- La modificación del contrato 69/2025 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 RD-LCSE, del 50

por ciento de su precio inicial, IVA excluido. En particular, se hace constar que la introducción de las nuevas unidades no supone un aumento de precio inicial del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- Suplemento excavación en mina (antes de IVA): 128.876,06 €
- Suplemento extracción en mina (antes de IVA): 101.546,99 €

El presupuesto total de la modificación: 230.423,05 € excluidos el IVA.

Alcance máximo del contrato: 2.647.279,13 € excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: 8,70 %

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 8,70 %.

**Se pone de manifiesto que, según se indica en el informe del área técnica, la introducción de las nuevas unidades no supone un aumento de precio inicial del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato, siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas de 8,70 % de la totalidad del contrato.**

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 d) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Culebro, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO  
- \*\*\*9819\*\* FIRMA el día 18/09/2025 con  
un certificado emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación



Firmado digitalmente por  
50321085Y GONZALO JOSÉ  
BARDÓN (R:A86488087)  
Fecha: 2025.09.18 14:59:52  
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación,