

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA: "NUEVO AULARIO CON 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE, AULAS ESPECÍFICAS DE MÚSICA, PLÁSTICA, LABORATORIO, TECNOLOGÍA Y GIMNASIO EN EL IES GRAN CAPITÁN DE MADRID", "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE ESO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICAS EN EL CEIPSO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE VALDEMORO" y "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICA EN EL IES SAN NICASIO DE LEGANÉS".

EXPEDIENTE N°: A/SER-016354/2025

Una vez que han sido valorados los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se procede a valorar los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con lo establecido en los apartados 9.1 y 9.2.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que rige el contrato de servicios objeto del presente informe, para cada uno de los lotes.

Cláusula 1. Apartado 9.1) Criterios cuantitativos de adjudicación del contrato

Lote 1: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL NUEVO AULARIO CON 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE, AULAS ESPECÍFICAS DE MÚSICA, PLÁSTICA, LABORATORIO, TECNOLOGÍA Y GIMNASIO EN EL IES GRAN CAPITÁN DE MADRID.

Supuesto 4: cuatro o más personas licitadoras.

La oferta presentada por el licitador IGNACIO PABLO ALONSO CARRIAZO se encuentra incurso en presunción de anormalidad. A la vista de la documentación justificativa presentada y sobre la base del informe que se adjunta, se propone su exclusión.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. es de **29.950,00 €**, I.V.A excluido, cuya baja del **35,60 %** es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

Propuesta LOTE 1:

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.**, cuya oferta es de **29.950,00 €**, I.V.A excluido. Este importe es inferior al de licitación en un **35,60 %**. El licitador obtiene una **puntuación total de 84,00 puntos**.

Lote 2: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE ESO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICAS EN EL CEIPSO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE VALDEMORO.

Supuesto 2: dos personas licitadoras.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador VERÓNICA SELDAS es de **28.986,80 €**, I.V.A excluido, cuya baja del **25,85 %** es la mayor de todas las presentadas y no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

Propuesta LOTE 2:

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **VERÓNICA SELDAS**, cuya oferta es de **28.986,80 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **25,85 %** y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 85,00 puntos**.

Lote 3: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICA EN EL IES SAN NICASIO DE LEGANÉS.

Supuesto 1: una sola persona licitadora

El importe de la oferta económica presentada por el único licitador, **G34 ARQUITECTOS SLP**, es de **19.616,21 €**, I.V.A excluido, cuya baja, del **20,55 %**, no está incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

Propuesta LOTE 3:

El único licitador que ha presentado y superado todas las fases de valoración es **G34 ARQUITECTOS SLP**, cuya oferta es de **19.616,21 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un **20,55 %** y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene una **puntuación total de 82,00 puntos**.

Todo ello, según se indica en las tablas e informes que se adjuntan.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.09.10 10:27

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.
ÁREA DE CONTRATACIÓN.**