

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/SER-016354/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA: "NUEVO AULARIO CON 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE, AULAS ESPECÍFICAS DE MÚSICA, PLÁSTICA, LABORATORIO, TECNOLOGÍA Y GIMNASIO EN EL IES GRAN CAPITÁN DE MADRID", "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE ESO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICAS EN EL CEIPSO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DE VALDEMORO" y "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS DE APOYO, DESDOBLE Y ESPECÍFICA EN EL IES SAN NICASIO DE LEGANÉS"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste, en relación con cada lote, en la redacción de:

- Proyecto básico
- Proyecto de ejecución de las obras
- Estudio de Seguridad y Salud
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Plan de control de calidad
- Asistencia técnica durante la obtención de licencia de obras y actividad
- Proyecto de demolición, en su caso.

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias. Las obras de construcción previstas responden a la urgencia de realizar los trabajos para atender la demanda de escolarización de la zona.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 133.449,07 euros, dividido en los siguientes lotes:

Lote 1: IES GRAN CAPITÁN DE MADRID	56.275,31 euros
Lote 2 CEIPSO NTRA. SRA. DEL ROSARIO DE VALDEMORO	47.298,67 euros
Lote 3 IES SAN NICASIO DE LEGANÉS	29.875,09 euros

Madrid, a la fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS,

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.04.07 17:10

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.