



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa “SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN: SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, ESTACIONES, RECINTOS, DEPÓSITOS, DEPENDENCIAS, TELECONTROL (TCE)-SAIS, SONDAS EXPLOSIOMÉTRICAS Y FOTOLUMINISCENCIA DE LA RED DE METRO DE MADRID.” LOTE 1**
- **N.º DE LICITACIÓN: 6012500140**
- **N.º DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000011879**

Elaboradores y aprobadores:

Ignacio Pérez

Teresa Pery

Fecha: septiembre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa **Securitas Seguridad España S.A.** al lote 1 de la licitación nº **6012500140**, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por **Securitas Seguridad España S.A.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de esta.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica tres ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **Securitas Seguridad España S.A.** al lote 1 tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de esta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones remitidas por la empresa **SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA S.A.** se pone de manifiesto que:

La empresa **Securitas Seguridad España, S.A.** ha presentado un informe justificativo de su oferta económica que resulta técnicamente viable, económicamente sostenible y debidamente respaldada por documentación acreditativa.

La propuesta de **Securitas** contempla una reducción respecto al presupuesto base de licitación, centrada exclusivamente en partidas accesorias de bajo impacto económico



dentro del conjunto del contrato. En concreto, las partidas afectadas por la baja son:

- 01.03 Mantenimiento Normativo según RD 513/2017 con materiales incluidos
- 01.07 Análisis de Legionela
- 01.08 Desinfección de depósitos
- 01.09 Mantenimiento normativo de compuertas cortafuegos

Estas partidas representan un porcentaje reducido del presupuesto total (inferior al 5%) y no comprometen la correcta ejecución del servicio ni el cumplimiento de las obligaciones técnicas y normativas exigidas en los pliegos.

La empresa ha aportado documentación técnica y económica que acredita la viabilidad de los precios ofertados, incluyendo presupuestos y facturas de proveedores homologados (Anexos 1.1 y 2), así como referencias de mercado actualizadas.

Asimismo, se destaca que en las partidas vinculadas a costes laborales (Jefe de equipo, Técnicos de campo), la oferta no introduce ninguna reducción, respetando íntegramente las condiciones salariales, sociales y de seguridad establecidas en el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad y en la legislación vigente.

Desde el punto de vista técnico, la propuesta garantiza la cobertura completa de las obligaciones contractuales, incluyendo disponibilidad 24h/365, suministro de materiales originales, cumplimiento normativo en materia de prevención de riesgos y calidad del servicio. La empresa acredita conocimiento profundo del servicio objeto del contrato, lo que le permite optimizar recursos y ajustar precios sin merma en el alcance ni en la calidad de la prestación.

4 CONCLUSION

CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que la oferta presentada por la **empresa SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA S.A.** puede ser aceptada en los términos presentados

constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.