



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa “SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A..”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN: SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, ESTACIONES, RECINTOS, DEPÓSITOS, DEPENDENCIAS, TELECONTROL (TCE)-SAIS, SONDAS EXPLOSIOMÉTRICAS Y FOTOLUMINISCENCIA DE LA RED DE METRO DE MADRID.” LOTE 7**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500140**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000011879**

Elaboradores y aprobadores:

Ignacio Pérez

Teresa Pery

Fecha: septiembre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.** a la licitación nº **6012500140**, correspondiente al lote 7, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de esta.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica cuatro ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP), se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.** al lote 7 tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de esta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones remitidas por la empresa **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.** se pone de manifiesto:

Partida Repuestos

- **Lo alegado:** El coste del mantenimiento normativo y materiales se repercute en los perfiles humanos.
- **Evidencia aportada:** Tabla de costes (pág. 11 del PDF) sin desglose de materiales ni justificación de cómo se cubren los repuestos obligatorios.
- **Valoración: No acreditado.** La ausencia de partida específica para materiales compromete la viabilidad del servicio, dado que el mantenimiento normativo exige repuestos (RD 513/2017). No se ha dejado a cero, pero se ha hecho una baja del 99%, no es posible ejecutar un contrato de mantenimiento integral sin repuestos para 4 años.

Ahorro por stock previo

- **Lo alegado:** Disponibilidad de señales fotoluminiscentes y herramientas.
- **Evidencia aportada:** Declaración genérica; no se aportan inventarios, facturas, albaranes ni fotografías.
- **Valoración: No acreditado.** Sin soporte documental no puede verificarse el ahorro ni su impacto económico.

Metodología conocida y reducción de tiempos

- **Lo alegado:** Experiencia previa en el lote y optimización de rendimientos.
- **Evidencia aportada:** No se incluyen cronogramas, históricos de tiempos ni ratios de productividad.
- **Valoración: No acreditado.** No hay datos objetivos que permitan cuantificar el ahorro.

Sinergias con otros contratos

- **Lo alegado:** Implantación en la zona y medios compartidos.
- **Pliegos:** El PCP ya contempla dedicaciones mínimas, por lo que no procede computar doblemente estos ahorros.
- **Valoración: No procede.**

Garantía complementaria



- **Lo alegado:** Constitución de garantía adicional del 5% (total 10%).
- **Valoración:** Es una medida de cobertura contractual, **no acredita la viabilidad económica** de la oferta.

4.6 Certificaciones y experiencia

- **Valoración:** Factores positivos para la capacidad técnica, pero **no justifican el bajo nivel de precios.**

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que de acuerdo con los datos aportados por la empresa **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.** al lote 7, la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por los siguientes motivos:

- No se puede ejecutar un contrato de Mantenimiento Integral con una asignación presupuestaria prácticamente nula para los repuestos durante los 4 años de vigencia del contrato.
- No se presenta documentación, ni análisis que justifiquen la oferta presentada

Por todo lo anterior, se propone la exclusión de la empresa **SISTEMAS Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A**

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.