



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

### OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, ESTACIONES, RECINTOS, DEPÓSITOS, DEPENDENCIAS, TELECONTROL (TCE)-SAIS, SONDAS EXPLOSIOMÉTRICAS Y FOTOLUMINISCENCIA DE LA RED DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000011879**

<b>Dirección</b>	EXPLOTACION FERROVIARIA	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
	Metro de Madrid, S.A.		
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN: SUBESTACIONES ELÉCTRICAS, ESTACIONES, RECINTOS Y DEPENDENCIAS, TELECONTROL TCE-SAIS, SONDAS EXPLOSIOMÉTRICAS Y FOTOLUMINISCENCIA DE LA RED DE METRO DE MADRID S.A.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**  
Contratación consistente en: Mantenimiento Integral de los Sistemas de Protección Contra Incendios en: Subestaciones Eléctricas, Estaciones, Recintos y Dependencias, Telecontrol TCE-SAIS, Sondas Explosiométricas y Fotoluminiscencia de la Red de Metro de Madrid S.A.
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**  
Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones
- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**  
Valor estimado: 18.536.014,13€ euros (IVA no incluido)
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**  
☒ El valor real del contrato análogo adjudicado anteriormente, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una) y el importe máximo de las modificaciones previstas.
- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**
  - Base imponible (BI): **12.357.342,76 euros**
  - Importe del I.V.A.: **2.595.041,98 euros**
  - Presupuesto base de licitación (PBL): **14.952.384,74 euros, IVA incluido**

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	2.200.252,22	462.052,97	2.662.305,19
2	4.451.538,68	934.823,12	5.386.361,80
3	1.630.817,53	342.471,68	1.973.289,21
4	1.136.087,76	238.578,43	1.374.666,19
5	165.531,51	34.761,62	200.293,12
6	2.270.033,76	476.707,09	2.746.740,85
7	503.081,30	105.647,07	608.728,37
<b>Total</b>	<b>12.357.342,76</b>	<b>2.595.041,98</b>	<b>14.952.384,74</b>

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Todos los lotes:

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	10.530.605,13€
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	214.910,31€
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	10.745.515,44€
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	967.096,39€
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	644.730,93€
<b>Base imponible</b>	12.357.342,76€
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>  (Base imponible + IVA)	14.952.384,74€

**Lote 1**

Costes Directos (98% del PE)	1.874.997,53 €
Costes Indirectos (2% del PE)	38.265,25 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.913.262,78 €
Gastos Generales (9% PE)	172.193,65 €
Beneficio Industrial (6% PE)	114.795,77 €
Base imponible	2.200.252,20 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b> <b>(Base imponible + IVA)</b>	2.662.305,16 €

**Lote 2**

Costes Directos (98% del PE)	3.793.485,14 €
Costes Indirectos (2% del PE)	77.418,06 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	3.870.903,20 €
Gastos Generales (9% PE)	348.381,29 €
Beneficio Industrial (6% PE)	232.254,19 €
Base imponible	4.451.538,68 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>	5.386.361,80 €

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

**Lote 3**

Costes Directos (98% del PE)	1.389.740,15 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	28.362,04 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.418.102,19 €
--	----------------

Gastos Generales (9% PE)	127.629,20 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	85.086,13 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.630.817,52 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación	
--------------------------------	--

1.973.289,20 €
----------------

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

**Lote 4**

Costes Directos (98% del PE)	968.144,35 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	19.758,05 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	987.902,40 €
--	--------------

Gastos Generales (9% PE)	88.911,22 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	59.274,14 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.136.087,76 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación	
--------------------------------	--

1.374.666,19 €
----------------

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

**Lote 5**

Costes Directos (98% del PE)	141.061,64 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	2.878,81 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	143.940,45 €
--	--------------

Gastos Generales (9% PE)	12.954,64 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	8.636,43 €
------------------------------	------------

Base imponible	165.531,52 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación	
--------------------------------	--

200.293,14 €
--------------

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

**Lote 6**

Costes Directos (98% del PE)	1.934.463,55 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	39.478,85 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.973.942,40 €
--	----------------

Gastos Generales (9% PE)	177.654,82 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	118.436,54 €
------------------------------	--------------

Base imponible	2.270.033,76 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación	
--------------------------------	--

2.746.740,85 €
----------------

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

**Lote 7**

Costes Directos (98% del PE)	428.712,78 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	8.749,24 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	437.462,02 €
--	--------------

Gastos Generales (9% PE)	39.371,58 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	26.247,72 €
------------------------------	-------------

Base imponible	503.081,32 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación	
--------------------------------	--

608.728,40 €
--------------

(Base imponible + IVA)	
------------------------	--

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20%

☒ Porcentaje de modificación al alza para cada uno de los lotes: máximo del 20% del precio de adjudicación de cada lote y aplicado al mismo lote.

Podrá producirse un incremento en el servicio de mantenimiento contratado por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.

- ☒ Porcentaje de modificación a la baja para cada uno de los lotes: máximo del 20% del precio de adjudicación de cada lote y aplicado al mismo lote. Podrá producirse una disminución en el servicio de mantenimiento contratado por reducción del número de equipos objeto del mismo, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
- También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de mantenimiento pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

- ☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: Siete (7)
- Objeto de cada lote:
  - Lote 1: Sistemas de Protección Contra Incendios en Depósitos, Cocheras y Otras Dependencias.
  - Lote 2: Sistemas de Detección y Alarma de Incendios en Estaciones.
  - Lote 3: Sistemas de Protección Contra Incendios en Subestaciones.
  - Lote 4: Sistemas de Extinción Manual en Estaciones.
  - Lote 5: Sondas Explosimétricas L-8.
  - Lote 6: Telecontrol (TCE) y SAIS.
  - Lote 7: Fotoluminiscencia en Depósitos, Cocheras, Otras Dependencias y Subestaciones



### **Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

### **Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 2 lotes. No podrá adjudicarse más de 2 lotes al mismo licitador, salvo que la oferta de ese licitador, en el lote de que se trate, sea la única oferta válida.
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: dada la criticidad de los sistemas se debe garantizar el correcto servicio a prestar en cada uno de ellos y la máxima estabilidad en los mismos. Adicionalmente se persigue propiciar la concurrencia.
- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**
  - 1) Lote 6
  - 2) Lote 5
  - 3) Lote 4
  - 4) Lote 7
  - 5) Lote 3
  - 6) Lote 1
  - 7) Lote 2

### **Duración del contrato**

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 48 meses/ 4 años, no pudiendo comenzar todos los lotes antes del 01/04/2026. Excepciones: lote 6 no podrá comenzar antes de 01/05/2026, el lote 5 no podrá comenzar antes del 13/03/2026.

#### **Prórrogas:**

☒ Sí

- N.º de prórrogas: **dos (2)**
- Duración de cada prórroga: **6 meses cada una.**
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: El Mantenimiento en los Sistemas PCI es un requerimiento legal que queda establecido en el

RD513/2017. Es decir, es un mantenimiento Normativo y de obligado cumplimiento por parte de Metro de Madrid S.A, ante la posibilidad de una demora en la contratación del de continuidad se requiere la posibilidad de disponer de prórrogas.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de servicios y suministros (prestación principal servicios)

- **Justificar la insuficiencia de medios:** El Mantenimiento normativo de los sistemas PCI está regulado por el RD513/2017 donde especifica que se debe realizar por personal cualificado y por empresas registradas en la Dirección General de Industria de la Comunidad de Madrid para poder operar, reparar y mantener estos Sistemas. Metro carece de este personal y de este registro.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 30 puntos
  - o Criterios económicos: Precio, 70 puntos.

Umbral técnico: 15 puntos.

- Criterios cualitativos:

1. Memoria descriptiva que incluya: Tareas, procedimientos y espacios críticos: 10 puntos.
2. Memoria descriptiva que incluya: Procedimientos de trabajos con estudio previo y planificación: 10 puntos.
3. Memoria descriptiva que incluya: Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de los indicadores de servicio: 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los criterios 1, 2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Por la naturaleza de este contrato, resulta muy importante para el equipo técnico conocer la información requerida, ya que estos aspectos son difícilmente valorables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas.

■ Criterios económicos:

☒ Precio: 70%

Para los lotes 1,2,3 y 6.

a) Oferta Económica: Hasta un máximo de 65 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los servicios objeto del contrato.

b) Disminución porcentual en de los precios reflejados en el archivo Excel "Tablas Excel Repuestos": Hasta un máximo de 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, de acuerdo a los siguientes criterios para cada apartado:

- a) Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 65 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- b) Se otorgará los siguientes puntos en función del porcentaje de minoración propuesto de los precios reflejados en el archivo Excel "Tablas Excel Repuestos":
  - Reducción hasta el 5 %: 1 puntos.
  - Reducción de más del 5 % hasta el 10 %: 2 puntos.
  - Reducción de más del 10 % hasta el 20%: 3 puntos.
  - Reducción de más del 20 % hasta el 30 %: 4 puntos.
  - Reducción de más del 30 %: 5 puntos

La puntuación total de los criterios económicos corresponderá a la suma de la puntuación obtenida en los apartados a) y b) descritos anteriormente.

Para los lotes 4,5 y 7:

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- Justificar las razones por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

En el pliego de prescripciones técnicas se incluye información técnica de detalle de arquitecturas, elementos y servicios de ciberseguridad, que protegen los servicios informáticos de Metro de Madrid, incluyendo aquellos que sirven para la prestación del servicio esencial en el ámbito de la protección de infraestructuras críticas y de la seguridad de las redes y sistemas de información, y la publicación del contenido del pliego técnico podría suponer un grave riesgos para la ciberseguridad en tanto ofrecería información que posibilitaría diseñar ataques concretos para vulnerar los sistemas de ciberseguridad.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

- **Justificación cálculo de las ofertas anormalmente bajas**

Desde un punto de vista técnico, con los requisitos exigidos de solvencia económica y técnica, se permite la exclusión de posibles empresas que no tengan la experiencia exigida, por lo que el criterio económico sería suficiente para cribar las ofertas anormalmente bajas.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El Mantenimiento de los **Sistemas de Protección Contra Incendios** se encuentra regulado por el RD513/2017. Es un mantenimiento legal y de obligado cumplimiento para estos sistemas de protección contra incendios.

Este contrato persigue:

- Garantizar el estricto cumplimiento del Mantenimiento Preventivo que requiere el nuevo Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) RD 513/2017 en sus Tablas I, II y III.

- Garantizar la corrección de defectos con Mantenimiento Correctivo de acuerdo con lo prescrito Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) RD 513/2017.
- Aumentar los niveles de servicio (tiempos de respuesta, tiempos de reparación, disponibilidad, etc.), y por ende de seguridad, de los Sistemas de Protección Contra Incendios.

La prestación del servicio de mantenimiento que contiene el presente Pliego de Prescripciones Técnicas comprende diferentes medios y sistemas de PCI y localizaciones:

- Lote 1 Sistemas de Protección Contra Incendios en Depósitos, Cocheras y Otras Dependencias.
- Lote 2 Sistemas de Detección y Alarma de Incendios en Estaciones.
- Lote 3 Sistemas de Protección Contra Incendios en Subestaciones.
- Lote 4 Sistemas de Extinción Manual en Estaciones.
- Lote 5 Sondas Explosiométricas de línea 8.
- Lote 6 Telecontrol (TCE) y SAIS.
- Lote 7 Fotoluminiscencia en Depósitos, Cocheras, Otras Dependencias y Subestaciones.

Con el precio unitario de este servicio, se retribuye el mantenimiento integral de los equipamientos en cualesquiera de sus elementos, tanto por el estado en que se encuentran, como por las anomalías que puedan surgir a lo largo de su duración, incluidos los costes de mano de obra y de los materiales que al efecto se precisen.

A los efectos antedichos, se considerarán “mantenimiento integral”, entre otras, las siguientes tareas:

- Mantenimiento preventivo programado, con las operaciones indicadas en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) BOE nº 139, de 12 de junio de 2017.
- Mantenimiento preventivo basado en condición.
- Mantenimiento correctivo inmediato .
- Mantenimiento correctivo diferido..

- Tareas de limpieza y orden de salas donde se ubican los cuadros o armarios eléctricos de las instalaciones.
- El precio del Mantenimiento Integral incluye los siguientes trabajos complementarios e íntimamente asociados a los mismos:

#### 4 ANTECEDENTES

##### a) Contrato precedente:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC 6000008522 Lote 1: 7221000764 Lote 2: 7221000765 Lote 3: 7221000766 Lote 4: 7221000767 Lote 5: 7221000772 Lote 6: 7221000773 Lote 7: 7221000774	6000011879
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento Integral de los Sistemas de Protección Contra Incendios en: Subestaciones Eléctricas, Estaciones, Recintos, Extintores, Telecontrol (TCE)-SAIS, Sondas Explosimétricas y Fotoluminiscencia de la Red de Metro de Madrid	Mantenimiento Integral de los Sistemas de Protección Contra Incendios en: Subestaciones Eléctricas, Estaciones, Recintos, Extintores, Telecontrol (TCE)-SAIS, Sondas Explosimétricas y Fotoluminiscencia de la Red de Metro de Madrid
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	Sí, 2 de 6 meses	Sí, 2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí +/-20%	Sí +/-20%
LOTES	7	7
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Total: 9.351.558,20 € <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lote1: 1.993.488,00 €</li> <li>• Lote 2: 2.452.352,00€</li> <li>• Lote 3: 1.170.960,00 €</li> <li>• Lote 4: 779.807,00 €</li> <li>• Lote 5: 166.600,00 €</li> <li>• Lote 6: 2.268.616,00 €</li> <li>• Lote 7: 519.735,00 €</li> </ul>	Total: 12.357.342,76 € <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lote1: 2.200.252,22 €</li> <li>• Lote 2: 4.451.538,68 €</li> <li>• Lote 3: 1.630.817,53 €</li> <li>• Lote 4: 1.136.087,76 €</li> <li>• Lote 5: 165.531,51 €</li> <li>• Lote 6: 2.270.033,76 €</li> <li>• Lote 7: 503.081,30 €</li> </ul>
VALOR ESTIMADO	Total: 14.027.337,30 € <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lote1: 2.990.232,00 €</li> <li>• Lote 2: 3.678.528,00 €</li> <li>• Lote 3: 1.756.440,00 €</li> <li>• Lote 4: 1.169.710,50 €</li> <li>• Lote 5: 249.900,00 €</li> <li>• Lote 6: 3.402.924,00 €</li> <li>• Lote 7: 779.602,80 €</li> </ul>	Total: 18.536.014,13 € <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lote1: 3.300.378,33 €</li> <li>• Lote 2: 6.677.308,02 €</li> <li>• Lote 3: 2.446.226,30 €</li> <li>• Lote 4: 1.704.131,64 €</li> <li>• Lote 5: 248.297,26 €</li> <li>• Lote 6: 3.405.050,64 €</li> <li>• Lote 7: 754.621,95 €</li> </ul>

##### b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.



En alcance de licitación la anterior (**SC 6000008522**) y la actual es el mismo. Se aborda el concepto de **Mantenimiento Integral** para los **Sistemas de Protección Contra Incendios (PCI)**. La diferencia consiste en la cantidad de elementos a mantener fruto del Plan de Convergencia Normativa en Instalaciones de PCI que Metro de Madrid está acometiendo y el estado de las mismas, que, gracias a los contratos actuales de mantenimiento han mejorado sensiblemente.

- Lote 1, 2 y 4: incrementado el número de instalaciones y el personal mínimo asignado fruto de el plan estratégico de Normalización y Registro de Instalaciones de PCI que se está llevando a cabo. Hay un número muy significativo de nuevos equipos instalados. Especialmente intenso en el lote 2.
- Lotes 1, 2 y 3: se ha incluido el mantenimiento normativo de Compuertas Cortafuegos en Estaciones, Depósitos y Subestaciones. Especialmente intenso en el lote 2.
- Lote2: trabajos de apertura de escaleras y ascensores.

La licitación actual mantiene el número de lotes y el contenido por sistema de los mismos.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 1</b>	137.515,76 €	550.063,06 €	550.063,06 €	550.063,06 €	412.547,28 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 2</b>	278.221,17 €	1.112.884,67 €	1.112.884,67 €	1.112.884,67 €	834.663,50 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 3</b>	101.926,10 €	407.704,38 €	407.704,38 €	407.704,38 €	305.778,29 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 4</b>	71.005,49 €	284.021,94 €	284.021,94 €	284.021,94 €	213.016,45 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 5</b>	10.345,72 €	41.382,88 €	41.382,88 €	41.382,88 €	31.037,15 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 6</b>	189.169,48 €	567.508,44 €	567.508,44 €	567.508,44 €	378.338,96 €
<b>IMPORTE PERMITIDO LOTE 7</b>	31.442,58 €	125.770,33 €	125.770,33 €	125.770,33 €	94.327,73 €
<b>IMPORTE</b>	<b>819.626,30</b>	<b>3.089.335,70</b>	<b>3.089.335,70</b>	<b>3.089.335,70</b>	<b>2.269.709,36</b>
<b>CECO</b>	4450	4450	4450	4450	4450

CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223
--------	--------	--------	--------	--------	--------

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos



