

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA

EXPEDIENTE N.º: 10/2025

Área: Depuración Cuenca Manzanares

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de explotación y mantenimiento de las estaciones depuradoras de aguas residuales (EDAR) de Viveros de la Villa y La Gavia que se viene realizando bajo la modalidad de Gestión Indirecta.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El contrato sustituye al contrato 253/2019, para los "SERVICIOS DE EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA", que se dividió en los mismos 2 lotes y también es un contrato abierto.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Se presentaron 3 licitadores al Lote 1 y 3 al Lote 2.

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Respecto al anterior procedimiento solo se han producido cambios en el requisito de solvencia económica, que se ha reducido a la mitad de la cantidad que se exigió en el contrato anterior (al 25% del valor estimado) y, además, se ha ampliado el plazo para haber obtenido dicha solvencia de 3 a 5 años en el nuevo procedimiento 10/2025:

Contrato anterior nº 253/2019:

- Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios **en el ámbito objeto del contrato** ("***explotación y mantenimiento de EDARES***") por importe igual o superior al 50 % del valor estimado del contrato del lote al que se presenten:
 - Lote 1: 18.936.192,79 €
 - Lote 2: 13.244.919,90 €

En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma el requisito de selección cualitativa económica y financiera establecido.

Contrato nº 10/2025:

- **Volumen anual de negocio global:** los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los **cinco** últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios por importe igual o superior al 25 % del valor estimado del contrato del lote al que se presenten:
 - Lote 1: 8.470.278,94 €.
 - Lote 2: 7.944.439,84 €.

Se reduce el requisito de solvencia económica de un 50 % en el expediente anterior a un 25 % del valor estimado del contrato, además de que en el expediente anterior se exigió que se acreditase dentro del ámbito objeto del contrato y ahora se exige el volumen global de negocios del licitador; todo ello para favorecer la concurrencia, considerando el 25 % del valor estimado del contrato el importe mínimo que se puede exigir para garantizar la liquidez suficiente en los flujos de caja que permitan la correcta ejecución del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica o profesional:

Contrato anterior nº 253/2019:

- **Experiencia en la ejecución de servicios análogos:** Los licitadores debían haber realizado UN SOLO CONTRATO de servicios análogos ("explotación y mantenimiento de EDARES"), vigente al menos durante dos años en el periodo de tiempo comprendido entre el 1/1/2013 y la fecha de publicación del procedimiento en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), por un importe anual igual o superior al 33% del presupuesto anual del lote, con las siguientes unidades mínimas:
 - o Depuración de 30.000 m3 / día de media anual efectivamente tratados en proceso biológico de fangos activos con eliminación de nutrientes. El caudal anual efectivamente depurado en el proceso biológico deberá ser superior a 10.950.000 m3 / año.
 - o Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará una fotografía aérea obtenida en Internet, o un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.
 - o Espesamiento independiente de fango primario y fango secundario.
 - o Digestión anaerobia mesofílica de fango y deshidratación mediante centrifugación y/o filtros de bandas.
 - o Central de cogeneración con una potencia eléctrica instalada igual o superior a 1 MW.
 - o Personal total adscrito al servicio igual o superior a 23 personas trabajando a turnos 24 horas diarias.

Este requisito, durante el periodo y el importe exigido, y con las unidades mínimas referidas, debía cumplirse mediante la ejecución de un solo contrato.

Además, los licitadores debían haber realizado al menos un trabajo, de duración mínima dos años en gestión de plantas de producción de agua reutilizable para riego de parques y jardines que haya estado vigente al menos durante dos años en el periodo de tiempo comprendido entre el 1/1/2013 y la fecha de publicación del procedimiento en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org) con las siguientes unidades mínimas:

- o Producción de 2.000 m3 / día de media efectivamente producidos en el periodo comprendido desde el 1 de mayo a 30 de septiembre. El caudal anual efectivamente servido para reutilización deberá ser superior a 306.000 m3 / año.

Contrato nº 10/2025:

- **Experiencia en la ejecución de servicios análogos:** los licitadores deberán haber realizado en un solo contrato de servicios análogos a los del presente Contrato que haya estado vigente al menos durante DOS

(2) AÑOS ejecutados en los quince (15) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), por un importe anual igual o superior al 25% del valor estimado del lote al que se licite con las siguientes unidades mínimas:

Lote 1: El contrato deberá ser por un importe anual igual o superior al 25 % del valor estimado del Lote, es decir, 2.117.569,74 €.

Lote 2: El contrato deberá ser por un importe anual igual o superior al 25 % del valor estimado del lote, es decir, 1.986.109,96 €.

En ambos Lotes se deberá acreditar como mínimo:

- Depuración de 30.000 m3/día de media anual efectivamente tratados en proceso biológico de fangos activos con eliminación de nutrientes. El caudal anual efectivamente depurado en el proceso biológico deberá ser superior a 10.950.000 m3 / año.
- Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.
- Espesamiento independiente de fango primario y fango secundario.
- Digestión anaerobia mesófila de fango y deshidratación mediante centrifugación y/o filtros de bandas.
- Central de cogeneración con una potencia eléctrica instalada¹ igual o superior a 1 MW.
- Personal total adscrito al servicio igual o superior a 23 personas trabajando a turnos de 24 horas diarias.

Se mantienen las unidades exigidas como experiencia en el expediente anterior y el hecho de que se hayan realizado en un solo contrato, si bien se ha flexibilizado el requisito de solvencia técnica o profesional respecto al contrato anterior, en relación al plazo para haber obtenido dicha experiencia que se duplica (de 7,46 a los 15 años anteriores) así como reduciendo el importe del contrato del 33% al 25% del valor estimado en el actual expediente 10/2025, para fomentar la concurrencia de licitadores.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

Se mantiene el reparto de la puntuación de los criterios que sirven de base para la Adjudicación de los Contratos:

Los contratos del anterior procedimiento nº 253/2019 se adjudicaron de acuerdo a la siguiente distribución:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas	100 puntos
---	------------

¹ La potencia eléctrica instalada se corresponderá con la potencia eléctrica activa máxima que puede alcanzar una unidad de producción y vendrá determinada por la potencia eléctrica menor de las especificadas en la placas de características de los grupos motor, turbina o alternador instalados en serie, o en su caso, cuando la instalación esté configurada por varios motores, turbinas o alternadores en paralelo será la menor de las sumas de las potencias eléctricas de las placas de características de los motores, turbinas o alternadores que se encuentren en paralelo.

- | | |
|--|------------|
| A) 1. Valoración económica: | 70 puntos |
| A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas: | 30 puntos: |

Se han modificado sin embargo los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (30%) respecto a los que se establecieron en el anterior procedimiento.

En el expediente anterior los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas fueron:

- A) 2.1. Reducción de la huella de carbono vehículos. Hasta 10 puntos.
- A) 2.2. Reducción de la presión sonora de los vehículos industriales (decibelios). Hasta 10 puntos.
- A) 2.3. Garantía en la preservación de muestras tomadas en línea de agua (nº de muestras refrigeradas). Hasta 10 puntos

Los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas planteados para el actual procedimiento son:

- A) 2.1 Reducción amonio en las corrientes de retorno de deshidratación. Hasta 20 puntos.
- A) 2.2 Reducción de la dependencia energética exterior. Hasta 8 puntos.
- A) 2.3 Reducción de la generación de residuos peligrosos. Hasta 2 puntos.

Justificación de la modificación de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas:

La modificación de los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas responde al interés de Canal de Isabel II, S.A., M.P. por dar impulso a la garantía de cumplimiento de las Autorizaciones de Vertido, la mejora de la calidad de las masas de agua, la economía circular, la reducción de gases de efecto invernadero, el cumplimiento normativo de reducción de residuos, de conformidad con las nuevas normas de economía circular.

Asimismo, y como se expone a continuación, algunos de los aspectos que se establecían como criterios de adjudicación en el procedimiento anterior, en el nuevo se exigen ya como medios a adscribir a la ejecución del contrato, bien por haberse normalizado su uso o suponer un elemento obligatorio ya en las EDAR.

Comparativa entre el expediente 253/2019 y el expediente 10/2025:

El criterio de fomento de la generación de energía de cero emisiones del Lote 1 conseguirá una importante reducción de la huella de carbono, el fomento de la energía circular y la reducción de afecciones ambientales cuantiosamente superiores a los criterios cuantificables recogidos en el expediente 253/2029 de reducción de la huella de carbono en vehículos de uso interno de la EDAR y de reducción de la presión sonora de los vehículos industriales.

Asimismo, en el expediente 10/2025 se han incluido vehículos con etiqueta ambiental acorde a la normativa en vigor en los medios materiales a adscribir por parte del adjudicatario, solicitando 2 vehículos etiqueta 0 adicionales en el Lote 1, por lo que se exigen de forma obligatoria y ya no suponen un criterio técnico de valoración.

El criterio relativo a la reducción de nitrógeno en las corrientes de retorno de la EDAR del contrato 10/2025, contribuirá de una forma mucho más efectiva a la garantía de la calidad de vertidos y por tanto a la optimización de la explotación, garantizando alcanzar los límites que, conforme a la directiva comunitaria, irán estableciéndose en las autorizaciones de vertido, por lo que este criterio cobra una gran relevancia para el contrato.

El criterio de garantía en la preservación de muestras tomadas en línea de agua del contrato 253/2019 se ha incorporado a los medios materiales que debe adscribir el adjudicatario en el nuevo expediente, por lo que en el expediente 10/2025 se exigen de forma obligatoria y ya no suponen un criterio técnico de valoración.

El criterio de reducción de la generación de residuos peligrosos recogido en ambos Lotes del expediente 10/2025, surge de la necesidad de impulsar el fomento de la nueva Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, que no existían a la fecha de publicación del expediente 253/2019.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

Solvencia económica y financiera:

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios (global) por importe igual o superior a:

Lote 1: 8.470.278,94 €.

Lote 2: 7.944.439,84 €.

Dichos importes se consideran adecuados para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso **el importe requerido supone el 25% del valor estimado para los dos lotes**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP**.

Resulta indispensable acreditar que los licitadores disponen de la experiencia financiera necesaria para gestionar en un solo contrato un elevado presupuesto, que afecta a aspectos tan importantes como la gestión de stocks y servicios de mantenimiento externo o la agilidad para coordinar actuaciones de gran envergadura. Recordemos que en el Lote 1 existe una actuación que supera los 1,2 millones de euros y en el Lote 2 se ha planificado una mejora de 2,9 millones de euros.

Una vez comprobada el histórico de certificación de ambos contratos en los últimos 15 años, se pone de manifiesto que los importes ahora exigidos en el expediente 10/2025 resultan suficientes para acreditar la solvencia necesaria en gestión financiera de grandes contratos.

Solvencia técnica y profesional:

Se han mantenido los requisitos exigidos en el procedimiento anterior, en cuanto a las unidades, al considerar que son adecuados, pues se trata de volúmenes inferiores a los que se deben gestionar en ejecución de los contratos, en relación a actividades que forman parte del objeto de los mismos y cuya falta de conocimiento y experiencia podrían provocar graves daños ambientales, aumentos de consumo con incumplimientos de normativa industrial, administrativa y medioambiental (la recogida en los Anexos 8, 9 y 10 del PPT y la Orden HAC/998/2019 de hidrocarburos), por lo que para garantizar el buen fin de los contratos el adjudicatario de cada lote debe garantizar que cuenta con esta experiencia.

Se ha eliminado con respecto al expediente 253/2019 la referencia de deshidratación mediante filtros banda, ya que estas unidades de proceso ya no se operan en ninguna de las dos EDAR referidas.

Por otra parte, resulta imprescindible que la experiencia se haya obtenido **en un solo contrato** con todas las características que se exigen de forma simultánea, y no en muchos de menor volumen, pues ello permitirá avalar la capacidad de gestión de grandes infraestructuras con las mismas unidades con que cuentan las 2 EDAR objeto del procedimiento. De otra forma, se produciría la falta de conocimiento y experiencia referidas anteriormente, con las consecuencias derivadas de ello. Por este motivo, los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera, técnica o profesional mediante la presentación de los documentos exigidos en el apartado 5.1 del Anexo I del PCAP, sin que exista correspondencia entre subgrupos de clasificación empresarial y el Código CPV del procedimiento, ya que la clasificación que corresponde según el CPV y el valor estimado del contrato solo exige una experiencia genérica en la actividad de depuración.

Se establece que el plazo del contrato haya sido de **2 años en los últimos 15 años** (12 más que los establecidos en la LCSP) y 7,54 años más que en el procedimiento anterior, que fijó un periodo desde el 01/01/2013 hasta la fecha de publicación, que fue el 16/06/2020, para favorecer que se haya podido obtener la experiencia y fomentar la concurrencia.

Importe exigido en el contrato 253/2019:

- Lote 1: 3.787.238,56 €
- Lote 2: 2.648.983,98 €

Importe exigido en el contrato 10/2025:

- Lote 1: 2.117.569,74 €.
- Lote 2: 1.986.109,96 €.

Las siguientes tablas recogen la comparativa entre la solvencia solicitada en el Apartado 5 del Anexo I del PCAP del presente proceso de licitación y las características reales de las EDAR Viveros de la Villa y La Gavia y de sus instalaciones, mostrando que se exigen valores mínimos razonables para acreditar la experiencia en gestión de unas plantas con los volúmenes y características técnicas de las EDAR objeto del contrato.

Lote 1 EDAR Viveros de la Villa

REQUISITO	ud.	CARACTERÍSTICAS	SOLICITADO	%
		EDAR Viveros de la Villa	Como criterio de solvencia en 10/2025/LT01	[solicitado 10/2025/LT01/realidad]
Depuración en m3/día de media anual efectivamente tratados en proceso biológico de fangos activos con eliminación de nutrientes.	m3/día	75.000	30.000	40,00%
Caudal anual efectivamente depurado en el proceso biológico	m3 /año	27.375.000	10.950.000	40,00%
Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará una fotografía aérea obtenida en Internet, o un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.	líneas	4	2	50,00%

REQUISITO	ud.	CARACTERÍSTICAS	SOLICITADO	%
		EDAR Viveros de la Villa	Como criterio de solvencia en 10/2025/LT01	[solicitado 10/2025/LT01/realidad]
Espesamiento independiente de fango primario y fango secundario	ud.	1	1	
Digestión anaerobia mesófila de fango y deshidratación mediante centrifugación	ud.	1	1	
Potencia eléctrica instalada en Central de cogeneración	MW	1,7	1	58,82%
Personal total adscrito al servicio trabajando a turnos 24 horas diarias	personas	44	23	52,27%
Caudal medio diario efectivamente producido en el periodo comprendido desde el 1 de mayo a 30 de septiembre.	m3 /día	7.750	2.000	25,81%
Caudal anual efectivamente servido para reutilización	m3 /año	1.750.000	306.000	17,49%

Lote 2 EDAR La Gavia

REQUISITO	ud.	CARACTERÍSTICAS	SOLICITADO	%
		EDAR Viveros de la Villa	Como criterio de solvencia en 10/2025/LT02	[solicitado 10/2025/LT02/realidad]
Depuración en m3/día de media anual efectivamente tratados en proceso biológico de fangos activos con eliminación de nutrientes.	m3/día	82.500	30.000	36,36%
Caudal anual efectivamente depurado en el proceso biológico	m3/año	30.112.500	10.950.000	36,36%
Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará una fotografía aérea obtenida en Internet, o un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.	líneas	6	2	33,33%
Espesamiento independiente de fango primario y fango secundario	ud.	1	1	
Digestión anaerobia mesófila de fango y deshidratación mediante centrifugación	ud.	1	1	
Potencia eléctrica instalada en Central de cogeneración	MW	1,9	1	52,63%
Personal total adscrito al servicio trabajando a turnos 24 horas diarias	personas	40	23	57,50%

REQUISITO	ud.	CARACTERÍSTICAS	SOLICITADO	%
		EDAR Viveros de la Villa	Como criterio de solvencia en 10/2025/LT02	[solicitado 10/2025/LT02/realidad]
Caudal medio diario efectivamente producido de agua regenerada en el periodo comprendido desde el 1 de mayo a 30 de septiembre.	m3/día	3.725	2.000	53,69%
Caudal anual efectivamente servido para reutilización	m3/año	865.000	306.000	35,38%

A continuación, se explican los motivos para solicitar cada uno de los requisitos que figuran como necesarios en la solvencia exigida en el PCAP, conforme a las tablas anteriores:

- 1. Depuración media anual efectivamente tratados y caudal anual efectivamente depurado en proceso biológico de fangos con eliminación de nutrientes.** Se solicita para acreditar que la experiencia previa haya sido de cierta envergadura en relación con la cantidad de caudal tratado a diario y anual, así como el conocimiento de las tecnologías empleadas en el tratamiento secundario existente, ya que la Comunidad de Madrid es una de las pocas regiones en España declaradas como zona sensible en su totalidad, por lo que sus EDAR tienen la obligación de eliminar nutrientes, proceso complejo que no es exigible en otras EDAR del resto de España. Esta exigencia pone de manifiesto la experiencia de los licitadores en la gestión de plantas de magnitud y tecnología asimilable a las EDAR Viveros de la Villa y La Gavia. La gestión de una EDAR está directamente ligada al caudal a tratar, ya que esto arroja unas ratios que indican el volumen de reactivos a usar, la cantidad de analíticas a realizar, los medios auxiliares a prever, etc. Pese a ello, sólo se pide en cada lote un 40% y un 36,36% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia. Por otra parte, el desconocimiento de la tecnología de esta fase de proceso repercutiría en inevitables incumplimientos en el medio ambiente y posibles penalizaciones administrativas y repercusiones penales.

La experiencia acumulada en contratos anteriores permite afirmar que los valores exigidos en este apartado resultan los mínimos suficientes para garantizar la pericia de los licitadores para la correcta gestión de los procesos biológicos de fangos con eliminación de nutrientes objeto del expediente.

- 2. Reactor biológico con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas. Se aportará un plano de planta del reactor biológico, en donde se aprecie correctamente su configuración. Se aportarán las coordenadas geográficas de la ubicación de la depuradora.** En línea con el punto anterior se solicita experiencia concreta en manejo de líneas de reactores biológicos de configuraciones complejas con diferentes cámaras de tratamiento para la eliminación biológica de nitrógeno y fósforo. Se pide en cada lote un 50% y un 33,33% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia. Como en el apartado anterior, el desconocimiento de la tecnología de esta fase de proceso repercutiría en inevitables incumplimientos en el medio ambiente y posibles penalizaciones administrativas y repercusiones penales.

La experiencia acumulada en contratos anteriores permite afirmar que los valores exigidos en este apartado resultan suficientes para garantizar la pericia de los licitadores para la correcta gestión de reactores biológicos con más de una línea con zona o zonas anaerobias, zona o zonas anóxicas y zona o zonas óxicas, y con recirculación o recirculaciones internas objeto del expediente.

- 3. Espesamiento independiente de fango primario y secundario:** Se requiere experiencia en ajuste de espesamiento de fangos por varios métodos, porque las EDAR cuentan con estos procesos y, por tanto, es necesario que los licitadores estén previamente familiarizados con ellos para asegurar su correcto ajuste desde el inicio de contrato. La incapacidad técnica en este sentido repercutiría en los procesos, provocando posibles incumplimientos en el medio ambiente, penalizaciones administrativas y repercusiones penales.

4. **Digestión anaerobia mesófila de fango y deshidratación mediante centrifugación:** Las EDAR cuentan con estos procesos y, por tanto, es necesario que los licitadores estén previamente familiarizados con ellos para asegurar su correcto ajuste desde el inicio de contrato. Una incorrecta gestión conllevaría problemas con la producción/escape de biogás, repercusión medio ambiental, posibles accidentes, etc. con las ya comentadas posibles penalizaciones administrativas y repercusiones penales.
5. **Potencia eléctrica instalada en central de cogeneración:** Solicitar esta experiencia de conocimiento, ajuste y gestión del equipamiento de cogeneración de elevada complejidad técnica, garantiza la estabilidad de producción energética, clave para el correcto funcionamiento de las infraestructuras. Tan solo las EDAR de un tamaño suficientemente grande, como es el caso de las dos EDAR objeto del contrato, cuentan con central de cogeneración y es preciso saber operarla y mantenerla. Un fallo en el sistema supondría grandes pérdidas económicas, ya que obligaría a un mayor consumo de energía de la red eléctrica externa. Se pide en cada lote un 58,82% y un 52,63% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia.

La experiencia acumulada en contratos anteriores permite afirmar que los valores exigidos en este apartado son los mínimos suficientes para garantizar la pericia de los licitadores para la correcta gestión de centrales de cogeneración objeto del expediente.

6. **Personal total adscrito al servicio trabajando a turnos 24 horas diarias:** Se solicita para acreditar que la experiencia previa haya sido de cierta envergadura en relación con la gestión de personal, tanto en volumen de trabajadores, como en tipología de jornadas, por la dificultad añadida que supone este tipo de gestión. Se pide en cada lote un 52,27% y un 57,50% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia.

La experiencia acumulada en contratos anteriores permite afirmar que los valores exigidos en este apartado resultan suficientes para garantizar la pericia de los licitadores para la correcta gestión del personal adscrito al servicio objeto del expediente.

7. **Caudal medio diario de agua regenerada efectivamente producido en el periodo comprendido desde el 1 de mayo a 30 de septiembre y caudal anual efectivamente servido para reutilización:** Se requiere esta experiencia para garantizar la calidad en el suministro de agua regenerada, dada la complejidad técnica que supone el mantenimiento y la explotación de su equipamiento electromecánico de esta unidad de proceso. Una incorrecta gestión de la infraestructura podría acarrear incumplimientos de la reglamentación que regula la regeneración de aguas residuales y de la propia Autorización de Vertido de la EDAR. Para la producción media diaria de caudal de agua regenerada se pide en cada lote un 25,81% y un 53,69% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia. Para el caudal anual efectivamente servido de reutilización se pide en cada lote un 17,49% y un 35,38% respectivamente de solvencia, para no limitar la concurrencia.

La experiencia acumulada en contratos anteriores permite afirmar que los valores exigidos en este apartado resultan suficientes para garantizar la pericia de los licitadores para la correcta gestión de instalaciones regeneración de agua objeto del expediente.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia, permitiendo la experiencia acumulada en contratos anteriores garantizar que los mínimos exigidos permiten el correcto desarrollo de la ejecución de los contratos de cada uno de los dos lotes.

Firmado electrónicamente por: MARÍA ISABEL CALVO
SIMÓN
En la fecha y hora 13.05.2025 15:20:15 CEST

Isabel Calvo Simón
Jefa Área Depuración Cuenca Manzanares