

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN AL PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO

EXPEDIENTE N.º: 10/2025 SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) VIVEROS DE LA VILLA Y LA GAVIA

Sesión de 14 de noviembre de 2025 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Alvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; la Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Marina Romero Martínez, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S_01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, en el plazo señalado:

Lote 1:

N.º	LICITADOR	NIF
1	ACCIONA AGUA, S.A.	A95113361
2	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	A08332975
3	DRACE GEOCISA, S.A.	A84864941
4	FCC AQUALIA S.A.	A26019992
5	UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A. - SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	A12000022 - B86193927
6	SACYR AGUA, S.L.	B06285092

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET

Lote 2:

N.º	LICITADOR	NIF
1	ACCIONA AGUA, S.A.	A95113361
2	AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	A08332975
3	CADAGUA, S.A.	A48062277
4	FCC AQUALIA S.A.	A26019992
5	UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A. - SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	A12000022 - B86193927
6	UTE DRACE GEOCISA, S.A. - ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES S.L.	A84864941 - B95975959
7	SACYR AGUA, S.L.	B06285092

De conformidad con el procedimiento establecido y, tal y como se indica en el Acta S_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que las ofertas de todos los licitadores presentados y admitidos en el presente procedimiento de licitación cumplen con los requisitos de especificaciones técnicas y subcontratación establecidos en el apartado 6 del Anexo I al PCAP.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 30 puntos.
- Criterios económicos: 70 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que las ofertas presentadas por las empresas AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U y DRACE GEOCISA, S.A. para el lote 1 y la oferta presentada por la UTE DRACE GEOCISA, S.A. - ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES S.L. para el lote 2 se encontraban en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a las mismas que presentaran justificación sobre la viabilidad de sus ofertas.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET

Las empresas citadas presentaron la justificación sobre la viabilidad de su oferta en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que la oferta de AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para el lote 1, que se encontraban incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado, debe ser tomada en consideración por los motivos citados en el propio informe.

Asimismo, el referido informe concluye que la oferta de DRACE GEOCISA, S.A. para el lote 1 y la oferta de la UTE DRACE GEOCISA, S.A. - ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES S.L. para el lote 2, que se encontraban incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, no deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el propio informe.

2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

Lote 1:

Licitador	Porcentaje (%) de baja ofertado	Puntos
ACCIONA AGUA, S.A.	20,10%	63,34
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	27,70%	70,00
FCC AQUALIA S.A.	14,60%	59,26
UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A. - SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	19,71%	63,03
SACYR AGUA, S.L.	24,66%	67,18

Lote 2:

Licitador	Porcentaje (%) de baja ofertado	Puntos
ACCIONA AGUA, S.A.	19,50%	67,48
AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	19,90%	67,82
CADAGUA, S.A.	14,50%	63,53
FCC AQUALIA S.A.	17,60%	65,92
UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A. - SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	20,01%	67,91
SACYR AGUA, S.L.	22,40%	70,00

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET

Lote 1:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	70,00	29,97	99,97	1
SACYR AGUA, S.L.	67,18	29,87	97,05	2
ACCIONA AGUA, S.A.	63,34	29,95	93,29	3
UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.-SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	63,03	29,88	92,91	4
FCC AQUALIA S.A.	59,26	2,00	61,26	5

Lote 2:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
SACYR AGUA, S.L.	70,00	29,82	99,82	1
UTE SOCIEDAD DE FOMENTO AGRÍCOLA CASTELLONENSE, S.A.-SEYS MEDIOAMBIENTE, S.L.	67,91	29,88	97,79	2
ACCIONA AGUA, S.A.	67,48	29,94	97,42	3
CADAGUA, S.A.	63,53	29,87	93,40	4
AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.	67,82	9,8	77,62	5
FCC AQUALIA S.A.	65,92	2,00	67,92	6

3. Acuerdos.

- Excluir la oferta de DRACE GEOCISA, S.A. para el lote 1 y la oferta presentada por la UTE DRACE GEOCISA, S.A. - ANSAREO SERVICIOS INTEGRALES S.L. para el lote 2 al no haber justificado la viabilidad de su oferta, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.

Contra el presente acuerdo de exclusión podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

Al tener este reclamación carácter potestativo, contra el acuerdo de exclusión cabrá la interposición directa de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 119.5 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET

determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigio fiscales y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

- Admitir la oferta de la empresa AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para el lote 1, que se encontraba incurso en presunción inicial de valor anormal o desproporcionado, toda vez que se ha justificado la viabilidad de la misma.
- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario de cada lote al licitador con la oferta mejor valorada para cada uno de los mismos:**
 - **Lote 1: AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. con 99,97 puntos, por un importe de 25.235.636,71 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 27,70 % aplicable conforme a lo establecido en el apartado 3.2. del Anexo I del PCAP.**
 - **Lote 2: SACYR AGUA, S.L. con 99,82 puntos, por un importe de 25.120.981,23 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 22,40 % aplicable conforme a lo establecido en el apartado 3.2. del Anexo I del PCAP.**
- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
 - **Capacidad de Obrar.**
 - **Poderes de Representación.**
 - **Obligaciones Tributarias:**
 - o Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - o Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - o Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social.**
 - Deberá acreditar la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato de conformidad con lo establecido en el apartado 4 del Anexo I del PCAP.
 - Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Asimismo, deberá acreditar los requisitos y criterios de selección cualitativa en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET

Sector Público, según el modelo que figura como Anexo V al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de:

Lote 1: 1.261.781,84 euros.

Lote 2: 1.256.049,06 euros.

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. El aval deberá ir acompañado de una instancia en la que se exponga el motivo de su presentación, identificando el procedimiento de licitación al que se presenta y los datos de contacto del licitador. Asimismo, rogamos que se informe previamente de esta circunstancia a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos/>.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de seguro de Responsabilidad Civil (RC)** para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 2.000.000 € por siniestro y año, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Asimismo, deberá acreditar la disponibilidad de una garantía financiera para cubrir la responsabilidad medioambiental de la Ley 26/2007 de Responsabilidad Medioambiental y una póliza de seguros a todo riesgo, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

- El adjudicatario deberá presentar declaración responsable en la que indique que dispone y aplicará un **programa de cumplimiento referida a la protección de datos** de carácter personal y, en concreto, en relación con el tratamiento de datos que realice en ejecución del contrato, de conformidad con el apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 27.11.2025 15:42:39 CET
------------------------	---

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electronicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 14.11.2025 10:53:20 CET

Firmado electronicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 14.11.2025 11:43:31 CET