

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 70/2025 DE “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN
Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL
ÁREA CONSERVACION SISTEMA CULEBRO B GESTIONADAS
POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**

Área: Subdirección de Contratación



1. Antecedentes

El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de poder especial otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su sesión de 24 de abril de 2025, en fecha 21 de mayo de 2025, adjudicó a la empresa **LICUAS, S.A.** el contrato del procedimiento de licitación 70/2025, para **“SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION SISTEMA CULEBRO B GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**, por un importe de **DOS MILLONES, SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS** (2.622.693,75 Euros), excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A. y la empresa LICUAS, S.A., formalizaron el Contrato el 13 de junio de 2025, por un plazo de duración total del contrato de (6) seis meses a contar desde la fecha fin del contrato del Lote 5 del procedimiento de licitación 346/2017.

Con fecha 6 de octubre de 2025 ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación, informe de fecha 29 de septiembre de 2025 suscrito por el Jefe del Área de Conservación Sistema Culebro y con el visto bueno del Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 1 del contrato no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

PC01. Unidad de kWp, instalado con suministro e instalación de superficie fotovoltaica de potencia pico superior o igual a 100 kWp, en cubierta plana transitable de fácil acceso, y suministro en corriente alterna trifásica nominal, incluyendo la instalación de soportes lastrados, inversor de conexión a red (modalidad autoconsumo), monitorización 4 G, elementos necesarios para su conexión (cuadro de protecciones, cableado de potencia y control, canalizaciones y ductos, puesta a tierra, ...), medios auxiliares, seguridad y control de calidad. Totalmente instalado y funcional.

PC02. Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e Industria (CAM). No incluidas ningún otro tipo de tasas ni licencias.

PC03. Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía en punto de conexión, adecuación del centro de transformación para el vertido de la energía generada por el inversor de conexión a red de potencia >100 kW, según requerimientos de la distribuidora eléctrica.

PC04. Ud. Suministro e instalación de elemento de retención en colectores de alivio de 300 mm de diámetro tipo cesta de captación, consistente en un cuello interior fabricado en acero inoxidable AISI 316 fijado al colector y una malla trenzada expansible de alta tenacidad y gran resistencia anclada al cuello interior de 2 metros de longitud. El sistema de fijación de la malla al elemento de retención se realizará mediante anclaje rápido.

PC05. m2. Suministro e instalación de elementos de retención en aliviaderos, consistente en un panel de contención o deflector de acero inoxidable INOX 316L con refuerzos interiores, orificios de 300 mm de diámetro, cesta trenzada de alta tenacidad y gran resistencia de 2 m de longitud y peine superior.

PC06. Ud. Suministro e instalación de elementos de retención en colectores de alivio de 800 mm de diámetro tipo cesta de captación, consistente en un cuello interior fabricado en acero inoxidable AISI 316 fijado al colector y una malla trenzada expansible de alta tenacidad y gran resistencia anclada al cuello interior de 2 metros de longitud. El sistema de fijación de la malla al elemento de retención se realizará mediante anclaje rápido.

PC07. ml. Suministro e instalación de elemento de retención tipo grapa abatible, construido en acero inoxidable AISI 316, modelo abatible, fijado a las paredes y/o solera.

PC08. Ud. Suministro de recambio de malla trenzada para colector de alivio de diámetro 300 mm, sin instalación.

PC09. Ud. Suministro de recambio de malla trenzada para colector de alivio de diámetro 800-850 mm, sin instalación.

PC10. Ud. Unidad de montaje de Tornillo de Arquímedes, incluyendo: aislamiento zona de trabajo, desmontaje y retirada de tornillo existente, desmontaje de chapa de aguada y cojinete inferior. Retirada de tubería de engrase y bomba actual si la hubiese, picado de la cama de hormigón para sanear la superficie, rehacer dado de hormigón superior, montaje de tornillo y accesorios, ejecución de nuevas camas de hormigón para garantizar el rendimiento del tornillo, rehacer dado de hormigón inferior, incluyendo grúas.

PC11. Ud. Sustitución de marco y tapa de registro en calzada, por marco y tapa de material composite, clase D-400, con bloqueo automático, tapa articulada, con marco y tapa circular, incluso demolición y saneado del perímetro existente, cierre con fábrica de ladrillo, relleno, reposición de pavimento y con carga y transporte de sobrantes a vertedero. Conforme a norma UNE 124 y según normativa vigente de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.

PC12. Ud. Sustitución de marco y rejilla existente, por marco y rejilla de material composite, clase C-250, incluso demolición y saneado del perímetro existente, cierre con fábrica de ladrillo, relleno, reposición de pavimento y con carga y transporte de sobrantes a vertedero. Conforme a norma UNE 124 y según normativa vigente de Canal de Isabel II. Totalmente terminado.

Según el informe, la incorporación de esta unidad viene motivada por lo siguiente:

“Los precios relacionados en el apartado 1 ya estaban aprobados para el contrato 346/20147/LT05 y resulta necesario incorporarlos al contrato del procedimiento de licitación 70/2025 para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

La necesidad de inclusión en el contrato de las unidades relacionadas en el apartado 1 del presente informe, tienen su origen en un error en la configuración del procedimiento Nº 70/2025 y su cuadro de precios, al no haber sido incorporadas siendo necesarias para ejecutar los servicios.

El contrato Nº 70/2025 tiene como objeto la conservación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado, colectores y emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la

Comunidad de Madrid que tienen suscrito convenio con Canal de Isabel II S.A., M.P. o pudieran suscribirlo en la ejecución de este contrato y que se gestionen por parte del Área de Conservación Sistema Culebro B (Lote 5 del contrato en vigor 346/2017).

Por razones de interés público es necesario mantener la ejecución de los servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento que se lleva a cabo mediante los contratos del procedimiento 346/2017 “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.”. A fin de dar continuidad a las prestaciones objeto del contrato 346/2017 Lote 5, Canal de Isabel II S.A., M.P. ha incoado el procedimiento de licitación para la adjudicación del procedimiento n.º 22/2023 para los “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.M.P.” a efectos de dar continuidad a los servicios de los contratos de los 11 lotes del procedimiento 346/2017 cuando llegaran sus vencimientos.

El contrato del Lote 3 del procedimiento 22/2023, que cubre los servicios en el Área de Conservación Sistema Culebro B objeto del presente contrato, no estará formalizado antes del 14 de junio de 2025 debido a diversos motivos y acontecimientos imprevisibles no imputables a Canal de Isabel II, S.A., M.P., por los que no se han podido cumplir los plazos previstos para el procedimiento 22/2023, que sustituye a los contratos del expediente 346/2017.

A tal efecto, se tramita el expediente N.º 70/2025, para cubrir el periodo desde el 15 de junio de 2025 hasta el 14 de diciembre de 2025 mediante un procedimiento negociado por urgencia y en el que no existe competencia por razones técnicas, invitando exclusivamente al actual adjudicatario del contrato, que es el único que puede garantizar que la prestación se llevará a cabo de forma inmediata, sin necesidad de una fase de transición entre el adjudicatario entrante y el saliente, debido a las razones que se detallan a continuación.

A tal efecto, las unidades referenciadas, fueron incluidas en el contrato del Lote 5 del procedimiento N.º 346/2017 (del que es continuación el procedimiento N.º 70/2025) mediante las siguientes modificaciones de contrato:

- Modificación n.º 4.*
- Modificación n.º 5.*
- Modificación n.º 9.*
- Modificación n.º 10.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesaria la modificación del contrato para incorporar los precios recogidos en las citadas modificaciones del procedimiento N.º 346/2017 Lote 5, que debieron ser incluidos en el procedimiento N.º 70/2025 y su cuadro de precios, y que, por error, no se incluyeron, para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, LICUAS, S.A, para incorporar las nuevas unidades referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

2. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

En todo caso, y de conformidad con su Cláusula Vigésimoprimera, el Contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (**en adelante, “RD-LCSE”**) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”) establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 111.1 del RD-LCSE, establece que:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Tal y como dispone el Informe del Área Técnica, la modificación es necesaria para incorporar los precios recogidos en las modificaciones nº4, nº 5, nº 9 y nº 10 del procedimiento Nº 346/2017 Lote 5, que debieron ser incluidos en el procedimiento Nº 70/2025 y su cuadro de precios, y que, por error, no se incluyeron, para poder seguir ejecutando adecuadamente la prestación de los servicios de conservación, mantenimiento y obras de mejora de las redes de alcantarillado, colectores emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid.

Por su parte, el artículo 111.2 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

(....)

- d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

- 1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23 de la LCSP.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.d) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto que:

- Las unidades de obra que necesitamos generar para este contrato no suponen ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato 70/2025.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de abastecimiento que es objeto del mantenimiento del contrato 70/2025. Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

- La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un 17,48 % sobre el importe total del mismo.
- La modificación del contrato 70/2025 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. En particular, se hace constar que la introducción de las nuevas unidades no supone un aumento de precio inicial del contrato.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

El presupuesto total de la modificación: 458.510,20 € excluidos el IVA.

Alcance máximo del contrato: 2.622.693,75 € excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 1: 17,48 %

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 17,48 %.

Se pone de manifiesto que, según se indica en el informe del área técnica, la introducción de las nuevas unidades **no supone un aumento de precio inicial del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo** al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato, siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas de 17,48 % de la totalidad del contrato.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 d) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área de Conservación Sistema Culebro, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
09/10/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación



Firmado digitalmente
por
GONZALO JOSÉ
BARDÓN
(R:A86488087) FIRMA
Fecha: 2025.10.21
12:52:03 +02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación