

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL
ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA CULEBRO B
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A. , M.P.”**

CONTRATO Nº 70/2025

MODIFICACIÓN Nº 2

Área: Conservación Sistema Culebro

ÍNDICE

1.	Objeto	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	3
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3. 3	Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.....	6
3. 4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación.....	7
5.	Aprobación de la modificación	8

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 2 del contrato nº 70/2025 “Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro B gestionadas por el Canal de Isabel II, S.A., M.P.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra que se indican a continuación:

PC13. Unidad - Pareja de inyección de resina en base silicato bicomponente. Inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato, de rápida reacción, destinada a la consolidación y estabilización del terreno in situ, constituido mayoritariamente por suelos granulares gruesos, mediante perforaciones, ejecutadas en parejas, con suministros, preparación e inyección de producto, incluso p.p. de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, limpieza y correcta ejecución de los trabajos, totalmente terminada.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

La inclusión de estos precios en el Contrato 70/2025, viene motivada por la obra de reparación de la red de saneamiento en la calle Gaspar Bravo de Sobremonte en el municipio de Valdemoro. La actuación se llevará a cabo mediante la construcción de una galería tipo I, debido a que el colector de la red de alcantarillado municipal se encontraba a una profundidad superior a 5 metros y este procedimiento constructivo era el menos invasivo para no afectar al resto de infraestructura del vial.

Como consecuencia de reparaciones previas ejecutadas a cielo abierto en este mismo tramo de la red de alcantarillado, parte del terreno estaba compuesto principalmente por suelos granulares. Esta circunstancia hace necesaria la inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato para la consolidación y estabilización del terreno, permitiendo así la ejecución de la galería sin riesgo de derrumbamiento.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del

Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, la necesidad de modificar el contrato **70/2025** no supone un cambio sustancial en el contrato;

1º La unidad de obra que necesitamos generar para este contrato no supone ninguna alteración en las condiciones recogidas en los pliegos durante el proceso de contratación, ni requiere una clasificación del contratista diferente a la exigida en los pliegos del procedimiento de licitación original para el contrato **70/2025**.

No altera la naturaleza global del contrato, puesto que el suministro e instalación de estos elementos supone una necesidad y mejora en la infraestructura de la red de saneamiento que es objeto del mantenimiento del contrato **70/2025**.

Por otra parte, el suministro e instalación de estos elementos no requiere de ningún tipo de actividad o trabajo que precise una clasificación o cualificación específica y/o adicional que pudiera haber excluido a algún contratista del proceso de licitación original.

2º La introducción de las unidades de obra no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista. El importe de modificación del contrato no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato. En nuestro caso, la modificación del contrato supone un **20,83 %** acumulado sobre el importe total del mismo.

3º La modificación del contrato **70/2025** no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que esta **modificación nº 2 no aumenta el precio inicial del contrato**.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que, con la modificación en sus mediciones, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

- Pareja de inyección de resina en base silicato bicomponente (antes de IVA): **87.702,69 €**

El presupuesto total de la modificación: **87.702,69 €** excluidos el IVA.

Alcance máximo del contrato: **2.622.693,75 €** excluidos el IVA.

Porcentaje de unidades sobre el alcance máximo de la modificación nº 2: **3,34 %**

Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: **20,83 %**

ACTA PRECIOS CONTRA.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPOR. UNIDAD	UN	P.E.M + GG. Y BI (19%)	PRESUPUESTO ANTES DE IVA (BAJA 48,90%)
ACTA 2	PC13	Ud. Pareja de inyección de resina en base silicato bicomponente. Inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato, de rápida reacción, destinada a la consolidación y estabilización del terreno in situ, constituido mayoritariamente por suelos granulares gruesos, mediante perforaciones, ejecutadas en parejas, con suministro, preparación e inyección del producto, incluso p.p. de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, limpieza y correcta ejecución de los trabajos, totalmente terminada.	961,51 €	150	171.629,53 €	87.702,69 €

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.2 c) LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, no supone un aumento de precio inicial del contrato; siendo la repercusión económica con el uso de las nuevas unidades de obra de un **20,83 %** acumulado sobre el importe total del mismo.

A continuación, se indica el listado de las modificaciones realizadas en el contrato 70/2025:

MOD .	DENOMINACIÓN RESUMIDA	IMPORTE ANTES DE IVA	% unidades in- cluidas
1	Wp instalado con superficie fotovoltaica de potencia pico < 100 Kw.	258.466,95	9,86%
	Replanteo, ingeniería conceptual, puesta en marcha, tasas de legalización EICI (OCA) e industrial (CAM).	11.116,86	0,42%
	Estudio y trámites necesarios para la evacuación de excedentes de energía y punto de conexión...	47.601,29	1,81%
	Suministro e instalación elementos de retención colectores de alivio Ø 300 mm tipo cesta captación.	4.091,47	0,16%
	Suministro e instalación elemento retención colectores de alivieros.	17.160,62	0,65%

	Suministro e instalación de elementos de retracción tipo grapa abatible.	5.909,91	0,23%
	Suministro de recambio de una malla trenzada para colector de alivio Ø 300 mm.	17.847,44	0,68%
	Suministro y recambio de malla trenzada para colector de alivio de Ø 300 mm.	1.494,90	0,06%
	Suministro de recambio de una malla trenzada para colector de alivio Ø 800-850 mm.	1.536,60	0,06%
	Montaje tornillos de Arquímedes.	82.919,39	3,16%
	Marco y tapa registro D-400.	5.816,38	0,22%
	Marco y rejilla C-250.	4.548,39	0,17%
2	Pareja de inyección de resina en base de silicato bicomponente	87.702,69	3,34%
	TOTAL	546.212,89	20,83%

La inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce aumento del precio del contrato ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para obras de conservación de mejora a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, **la empresa LICUAS S.A.**, para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el contratista.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC13	Ud	Ud. Pareja de inyección de resina en base silicato bicomponente. Inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato, de rápida reacción, destinada a la consolidación y estabilización del terreno in situ, constituido mayoritariamente por suelos granulares gruesos, mediante perforaciones, ejecutadas en parejas, con suministro, preparación e inyección del producto, incluso p.p. de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, limpieza y correcta ejecución de los trabajos, totalmente terminada.	Novcientos sesenta y uno con cincuenta y un euros	961,51 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 203 y 205.2 c) de la LCSP, se propone la modificación nº 2 del Contrato **70/2025** para las “**Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro B gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.**”

Jefe de Área Conserv. Sistema Culebro

Firmado electronicamente por: Manuel Sevilla
Bautista
En la fecha y hora 06.02.2026 08:54:33 CET

Manuel Sevilla Bautista

VºBº

Subdirector de Conservación e
Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por: Manuel Rodríguez
Quesada
En la fecha y hora 06.02.2026 11:11:04 CET

Manuel Rodríguez Quesada

APROBADO:

Directora de Operaciones

Firmado electronicamente por: María Belén Benito
Martínez
En la fecha y hora 16.02.2026 11:55:11 CET

María Belén Benito Martínez

ANEXO I Consentimiento Contratista

En representación del contratista **LICUAS**, habiendo sido adjudicataria del contrato **70/2025** damos nuestro consentimiento a la unidad y precio descrito en el apartado 1 del presente informe.

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC13	Ud	Ud. Pareja de inyección de resina en base silicato bicomponente. Inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato, de rápida reacción, destinada a la consolidación y estabilización del terreno in situ, constituido mayoritariamente por suelos granulares gruesos, mediante perforaciones, ejecutadas en parejas, con suministro, preparación e inyección del producto, incluso p.p. de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, limpieza y correcta ejecución de los trabajos, totalmente terminada.	Novecientos sesenta y uno con cincuenta y un euros	961,51 €

02904324E
JOSÉ LUIS
IGLESIAS (R:
A78066487)

Firmado digitalmente por 02904324E
JOSE LUIS IGLESIAS (R: A78066487)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=ref:AEAT7AEAT0030/
PUERTO 1/100233/23092025100158,
serialNumber=IDCES-02904324E,
givenName=JOSE LUIS, sn=IGLESIAS
LOPEZ, cn=02904324E JOSE LUIS
IGLESIAS (R: A78066487),
2.5.4.437=VATES-A78066487,
o=LICUAS, S.A, c=ES
Fecha: 2026.02.05 10:21:26 +01'00'

Fdo.: José Luis Iglesias
Jefe de LICUAS, S.A.

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 70/2025 para la prestación de “Servicios de Conservación y Mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación Sistema Culebro B gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.
Nº lote:
Nif del contratista: A78066487
Nombre o razón social del contratista: LICUAS, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 87.702,69 euros, sin suponer aumento de precio del contrato
Importe modificación (con IVA): 106.120,25 euros, sin suponer aumento de precio del contrato
Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará 14 de marzo de 2026
% de unidades que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 3,34%
% acumulado de unidades que suponen las modificaciones respecto al precio inicial del contrato: 20,83%
<p>Justificación de la modificación: La inclusión de estos precios en el Contrato 70/2025, viene motivada por la obra de reparación de la red de saneamiento en la calle Gaspar Bravo de Sobremonte en el municipio de Valdemoro. La actuación se llevará a cabo mediante la construcción de una galería tipo I, debido a que el colector de la red de alcantarillado municipal se encontraba a una profundidad superior a 5 metros y este procedimiento constructivo era el menos invasivo para no afectar al resto de infraestructura del vial.</p> <p>Como consecuencia de reparaciones previas ejecutadas a cielo abierto en este mismo tramo de la red de alcantarillado, parte del terreno estaba compuesto principalmente por suelos granulares. Esta circunstancia hizo necesaria la inyección de resina expansiva bicomponente a base de silicato para la consolidación y estabilización del terreno, permitiendo así la ejecución de la galería sin riesgo de derrumbamiento.</p>
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra c) de la LCSP