

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 71/2025 “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL
ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA GUADARRAMA
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

MODIFICACIÓN Nº 1

Área: Área de Conservación Sistema Guadarrama

Índice

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 71/2025 SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA GUADARRAMA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1.	Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2.	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3.3.	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	6
3.4.	Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	6
3.5.	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4.	Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5.	Propuesta de modificación.....	7

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del Contrato 71/2025 para los “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA GUADARRAMA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- **P.C. Nº 1 Ud. SUMINISTRO DE TAPA DECORADA EN CONMEMORACIÓN DEL 175 ANIVERSARIO DE CANAL DE ISABEL II PREVIA ELABORACIÓN DE MOLDE DEFINIDO DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DE CANAL DE ISABEL II**

Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previa elaboración de molde definido de acuerdo con las necesidades de Canal de Isabel II

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

En el año 2026 se conmemora el 175 aniversario de Canal de Isabel II y para dar visibilidad a dicho aniversario se plantea la oportunidad de un proyecto pionero de tapas de alcantarilla decoradas, inspirado en el reconocido modelo cultural japonés y adaptado a la identidad histórica y artística de Madrid. El primer conjunto de tapas de dos modelos diferentes, dedicado al 175 aniversario del Canal de Isabel II, ha despertado un notable interés institucional por su capacidad para convertir elementos urbanos cotidianos en iconos culturales, turísticos y de identidad local.

Dichos elementos decorativos, se colocarán estratégicamente en lugares notables en la historia de Canal de Isabel II, de forma que capten la atención al ciudadano y muestren momentos claves de la historia de Canal de Isabel II.

Se propone por tanto la creación de dos moldes diferenciados con la presa de EL Atazar y el depósito antiguo de Santa Engracia y la fabricación en primera instancia de cinco tapas decoradas con la tipografía definida por Canal de Isabel II.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 72/2025 de la unidad correspondiente a la unidad de fabricación de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el artículo 111.2 b) del RDL 3/2020. En efecto, la necesidad de modificar el contrato Nº 71/2025 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

La necesidad de la modificación de contrato viene derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles: cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 71/2025, que es un contrato negociado extensión del contrato 346/2017/LT03, no se había planteado la necesidad de fabricar tapas con tipografías diferentes a las habituales para las redes de saneamiento. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de nuevas tapas, sin embargo, la construcción de nuevos moldes para adaptarlas a nuevas tipografías de tapas no estaba previstas en el cuadro de precios.

Además, se pone de manifiesto que los suministros objeto de la modificación, no se hayan actualmente dentro del ámbito de otro contrato de suministro de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación del contrato 71/2025 no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de inclusión de unidades de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global del suministro de materiales de fundición incluidas en el objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las nuevas unidades a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº 1 Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previo elaboración de molde definido con las necesidades de Canal de Isabel II, a 9.483,70 €/ud. (Ej. Mat.)
 - Unidades a fabricar: 5 Ud.
 - Importe: $5 * 9.483,70 = 47.418,50$ € (Ej. Mat.)
- Importe total: 47.418,50 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 33.762,28€
- Alcance máximo del contrato: 2.066.150,36 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 1: 1,63 %
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:

- No hay modificaciones previas.

- Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 1,63 %.

Por tanto, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de gasto de 2.066.150,36 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PC1	ud.	Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previo elaboración de molde definido con las necesidades de Canal de Isabel II	Nueve mil cuatrocientos ochenta y tres euros con setenta céntimos	9.483,70 €

Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato, sino que contempla la fabricación de un nuevo molde y nuevas tapas de acuerdo a las necesidades de Canal de Isabel II.

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 1,63 % de la totalidad del contrato.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FCC AQUALIA, S.a. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A.M.P. y el contratista.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	ud.	Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previo elaboración de molde definido con las necesidades de Canal de Isabel II	Nueve mil cuatrocientos ochenta y tres euros con setenta céntimos	9.483,70 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 b) del RDL 3/2020, se aprueba la modificación nº 1 del Contrato 71/2025 para los “Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación del Sistema Guadarrama gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.”

Firmado electronicamente por: Ricardo
Fernández de Sevilla Martínez
En la fecha y hora 12.02.2026 10:59:14 CET

Fdo.: Ricardo Fernández de Sevilla Martínez
Jefe de Área de Conservación Sistema Guadarrama

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ
QUESADA MANUEL FIRMA
12.02.2026 11:06:12 CET

Fdo.: Manuel Rodríguez Quesada
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por
MARIA BELÉN BENITO (R:A86488087)
FIRMA

APROBADA LA MODIFICACIÓN
Fdo.: Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista



Informe y propuesta de la modificación del contrato 71/2025
Modificación nº 1

En Madrid, a 20 de enero de 2026

Dña. María Soledad Sánchez Alonso, en nombre y representación de FCC AQUALIA, S.L., adjudicataria de las obras del contrato 71/2025 “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION SISTEMA GUADARRAMAGESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”, en calidad de responsable del contrato citado.

EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de saneamiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado.

Código	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC1	ud.	Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previo elaboración de molde definido con las necesidades de Canal de Isabel II	Nueve mil cuatrocientos ochenta y tres euros con setenta céntimos	9.483,70 €

Soledad
Sánchez Alonso
2026.01.20
13:13:13 +01'00'

Fdo.: María Soledad Sánchez Alonso
FCC AQUALIA, S.A.



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación nº 71/2025
Nº lote: No hay lotes
NIF del contratista: B85187292
Nombre o razón social del contratista: FCC AQUALIA, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 33.762,28 euros, sin aumento de precio de contrato.
Importe modificación (con IVA): 40.852,35 euros, sin aumento de precio de contrato.
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 1,63%
% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato: 1,63 %
Justificación de la modificación: Suministro de tapa decorada para la conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II previo elaboración de molde definido con las necesidades de Canal de Isabel II
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 letra b) del RDL 3/2020.