



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: PRESTACIÓN SERVICIOS DE
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA OBRA DE IMPLANTACIÓN DE
ASCENSORES DE LA ESTACIÓN DE VENTAS**

NÚMERO DE LA S.C: 2000004333

**Dirección/
Subdirección:** Explotación ferroviaria

Área: -

División: Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA OBRA DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESTACIÓN DE VENTAS.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA OBRA DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESTACIÓN DE VENTAS.

Objeto del contrato: asistencia técnica, inspección y vigilancia de la obra referida.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructura y Estaciones

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 337.403,11 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ En función de los precios del mercado.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 337.403,11 euros
- Importe del I.V.A.: 70.854,65 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 408.257,76 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	287.526,13 €
Costes Indirectos (2% del PE)	5.867,88 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	293.394,01 €
Gastos Generales (9% PE)	26.405,46 €
Beneficio Industrial (6% PE)	17.603,64 €
Base imponible	337.403,11 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	408.257,76 €

- **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

- **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes: La obra es un único lote, por lo que la prestación de servicios corresponde a un único lote.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 12 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios
- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no cuenta con los medios necesarios, siendo necesaria la contratación externa de dichos servicios.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

(En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: atendiendo a las actividades del objeto concreto del contrato, a los perfiles profesionales requeridos y al uso predominante de facultades intelectivas humanas que necesariamente concurren para el desarrollo del SERVICIO, se considera el carácter intelectual de la misma.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 51 puntos
- Criterios económicos: 49 puntos

● Criterios cualitativos:

– Criterios evaluables mediante juicios de valor: 39 puntos

1. Planificación y procedimiento de supervisión de la obra: 39 puntos

– Criterios evaluables mediante criterios de fórmulas: 12 puntos

1. Experiencia adicional de los medios personales solicitados: 12 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?
Si.

● Criterios económicos:

☒ Precio, 49 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica " i "

Of_i = Oferta económica " i "

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ No procede

- Justificar los motivos por el que no se puede subcontratar: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

☐ SI

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☐ SI

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: al ser un contrato de servicios (no de obras ni de concesión de obras) no utilizará material árido u otros productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición o de la valorización de otros residuos inertes y no utilizarán mezclas bituminosas.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022 (por ejemplo Obras y servicios o suministros que no guarden relación con sistemas de información).

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La obra de implantación de ascensores de la estación de Ventas no ha finalizado su plazo contractual, que es el 26 de marzo del 2026, siendo necesaria la prestación de servicios de AT para su finalización, ya que el contrato de AT actual vence el próximo 15 de agosto de 2025.

Se propone, por tanto, contratar con extrema urgencia la asistencia técnica para el control de la obra, puesto que es necesario disponer de medios técnicos que garanticen el control cualitativo y cuantitativo de las mismas hasta su recepción, así como para la finalización administrativa del mismo. De acuerdo con todo lo anteriormente indicado, se considera imprescindible licitar un nuevo contrato para asegurar la continuación inmediata de la prestación de los servicios de asistencia técnica a la dirección de la obra mencionada hasta su terminación, siendo evidente que no se puede asegurar dicha continuidad con los plazos establecidos mediante la tramitación de urgencia, ni con los establecidos en los

procedimientos abiertos, restringidos o negociados con publicidad.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	2900000253	2900000185	2000004333
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE AVENIDA DE AMÉRICA, DE METRO DE MADRID, S.A.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE VENTAS DE METRO DE MADRID	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA OBRA DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES DE LA ESTACIÓN DE VENTAS
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	39 meses	23 meses	12 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	0	0	0
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-	-
LOTES	-	-	-
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.416.214,61 euros	344.395,83 euros	337.403,11 euros
VALOR ESTIMADO	826.446,08 euros	344.395,83 euros	337.403,11 euros

Todos los contratos tienen los mismos alcances de prestación de servicios para asistencia técnica, con diferencia de duración.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026
-----	------	------

IMPORTE PERMITIDO	112.467,70	224.935,41
PEP		
EXPEDIENTE	S2983	S2983

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos