

RECTIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO DISUASORIO EN LAS PROXIMIDADES DE LA ESTACIÓN DE CERCANÍAS DE TORRELODONES”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS-EXPEDIENTE: SUPRA-A-0020-2025-S.

En fecha 20 de mayo de 2025, se publicó en el Perfil de Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la convocatoria para la contratación de los servicios de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “CONSTRUCCIÓN DE APARCAMIENTO DISUASORIO EN LAS PROXIMIDADES DE LA ESTACIÓN DE CERCANÍAS DE TORRELODONES”- Expediente SUPRA-A-0020-2025-S, habiéndose recibido el 30 de mayo de 2025 escrito del Colegio Oficial de Arquitectos, poniendo de manifiesto la limitación de la titulación de “Arquitecto” en el perfil profesional de “Autor del Proyecto”, al admitirse únicamente su participación como “Colaborador” en el Proyecto, tal y como se establece en el equipo mínimo de trabajo a adscribir a la ejecución del contrato, recogido en el “Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales”(apartado 6.3. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

Una vez procedido al estudio y valoración del citado escrito, así como de las disposiciones legales vigentes de cada profesión y la Jurisprudencia, el Órgano de Contratación de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A ha concluido que la legislación no otorga a los Ingenieros Caminos o Ingenieros Civiles - ni tampoco a los Arquitectos - habilitados profesionalmente una competencia exclusiva en el contrato objeto de licitación, por lo que, en aras de la igualdad de condiciones, se procede a realizar la siguiente rectificación en el **“Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales”, recogido en el apartado 6.3. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en cuanto a los perfiles profesionales de “Redactor del Proyecto Básico y de Ejecución” y “colaborador en el Proyecto Básico y de Ejecución”:**

Donde dice:

“(…)

El equipo mínimo requerido deberá acreditar y disponer de la solvencia académica, profesional, técnica o científica necesaria para la realización del

objeto del contrato y para el desarrollo de los trabajos profesionales necesarios, siendo dicho equipo mínimo requerido el que se detalla a continuación:

- **Ingeniero de Caminos o Ingeniero Civil como Redactor del Proyecto Básico y de Ejecución, habilitado profesionalmente**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de proyectos. Dicho Ingeniero tendrá la obligación de coordinar los trabajos del equipo y será el interlocutor principal ante PLANIFICA MADRID.
- **Arquitecto como colaborador en el Proyecto Básico y de Ejecución, habilitado profesionalmente**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de proyectos de edificación, que tendrá la obligación de realizar las funciones descritas posteriormente. Dicho Arquitecto será responsable de los trabajos referidos al diseño estético y de terminación de la envolvente de la edificación resultante.
- **Un Técnico especialista en la elaboración de mediciones y presupuestos**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.
- **Un Técnico especialista en el diseño y cálculo de estructuras**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.
- **Un Técnico especialista en el cálculo y dimensionamiento de instalaciones eléctricas y de iluminación, climatización y ventilación, comunicación, voz y datos audiovisuales**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.

(...)”.

Debe decir:

“(...)”

El equipo mínimo requerido deberá acreditar y disponer de la solvencia académica, profesional, técnica o científica necesaria para la realización del objeto del contrato y para el desarrollo de los trabajos profesionales necesarios, siendo dicho equipo mínimo requerido el que se detalla a continuación:

- **Ingeniero de Caminos, Ingeniero Civil o titulado superior con titulación habilitante equivalente como Redactor del Proyecto Básico y de Ejecución, habilitado profesionalmente**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de proyectos. Dicho Profesional tendrá la obligación de coordinar los trabajos del equipo y será el interlocutor principal ante PLANIFICA MADRID.
- **Arquitecto o titulado superior con titulación habilitante equivalente, como colaborador en el Proyecto Básico y de Ejecución, habilitado profesionalmente**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de proyectos de edificación, que tendrá la obligación de

realizar las funciones descritas posteriormente. Dicho Profesional será responsable de los trabajos referidos al diseño estético y de terminación de la envolvente de la edificación resultante.

- **Un Técnico especialista en la elaboración de mediciones y presupuestos**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.
- **Un Técnico especialista en el diseño y cálculo de estructuras**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.
- **Un Técnico especialista en el cálculo y dimensionamiento de instalaciones eléctricas y de iluminación, climatización y ventilación, comunicación, voz y datos audiovisuales**, con una experiencia mínima de cinco (5) años en dicha especialidad.

(...)"

Dado que esta rectificación en el PCAP produce un efecto favorable, ya que amplía la concurrencia, que no consta que se haya presentado aun ningún licitador y encontrándonos en un momento inicial del procedimiento de licitación en el que aún no ha vencido el plazo para la presentación de las ofertas, debe entenderse que esta rectificación no atenta la protección de los derechos de los licitadores siendo ajustada a derecho.

No obstante, lo anterior, en aras de los principios de economía procedimental y celeridad se procede a la ampliación del plazo de presentación de ofertas recogido en los anuncios de licitación publicados en el Perfil de Contratante, quedando establecido como se detalla a continuación:

- Fecha límite de presentación: hasta las 23:59 horas, del día 23 de junio de 2025.
- Apertura ofertas: acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.
 - Sobre /Archivo electrónico nº 1: A las 10:00 horas del día 24 de junio de 2025, (Apertura sobre/archivo nº 1, y si procede, en caso no requerir subsanación alguna, sobre 2).
 - Sobre/ Archivo electrónico nº 2: A las 10:00 horas del día 25 de junio de 2025 (Apertura sobre/archivo electrónico nº 2, si no se pudiera realizar el día 24 de junio).
 - Sobre/ Archivo electrónico nº 3: A las 10:00 horas, del día 03 de julio de 2025.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: ***3031** PEDRO CORBALAN
Fecha: 2025.06.06 09:02

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.