

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS
REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA DE CONSERVACION
SISTEMA VALMAYOR-MAJADAHONDA GESTIONADAS POR
CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 72/2025

Área: Subdirección de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la conservación, mantenimiento y mejoras de las redes de alcantarillado, colectores y emisarios e instalaciones complementarias de los municipios de la Comunidad de Madrid que tienen suscrito convenio con Canal de Isabel II, S.A. M.P. o pudieran suscribirlo en la ejecución de este contrato y que se gestionen por parte del Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda (Lote 1 del contrato en vigor 346/2017).

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Este procedimiento sustituye al contrato 346/2017 lote 01.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

El procedimiento de licitación del expediente 346/2017 fue un abierto con pluralidad de criterios.

Según acta de la mesa de contratación con fecha 29 de octubre de 2018, el número de licitadores que presentaron oferta para el lote en cuestión fue:

Lote	Nº licitadores
1: Valmayor Majadahonda	9

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

Los requisitos de solvencia del contrato 346/2017 fueron:

Licitación 346/2017
Volumen anual de negocio en el mejor de los tres últimos ejercicios disponibles en el objeto del contrato "Conservación y mantenimiento de redes de saneamiento")
Lote Valmayor: 7 millones €
Experiencia en servicios análogos (Conservación y mantenimiento de redes de saneamiento) en los últimos 10 años, al menos de 1 año de duración con un importe mínimo anual de 400.000 € y cumpliendo las siguientes unidades mínimas. La población mínima debe corresponder a un solo municipio.
Lote Valmayor: 70.000 habitantes

Licitación 346/2017
Mantenimiento de Redes de alcantarillado, conservando municipios con al menos la longitud correspondiente a la siguiente tabla: Lote Valmayor: 200 km
Obras de alcantarillado zanja de diámetro menor o igual a 800 mm: 1000 m para lote Valmayor
Obra de alcantarillado de diámetro mayor 800 mm: 500 m para lote Valmayor
Reparación o construcción de galería en mina: 150 m para lote Valmayor
Rehabilitación sin apertura de zanja: 200 m

Al ser un contrato negociado, en el que se solo se invita al adjudicatario del contrato actual, no es necesario establecer requisitos de solvencia.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

El contrato 346/2017 se adjudicó a la mejor oferta en base a los siguientes criterios:

- Valoración económica. Hasta 70 puntos
- Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. Hasta 30 puntos:
 - Nº de vehículos de limpieza (impulsores, mixtos o reciclaje) que dispongan de etiqueta tipo "Cero Emisiones" o "ECO". Hasta 6 puntos.
 - Nº de vehículos propuestos para el servicio (furgonetas y turismos) que dispongan de etiqueta tipo "Cero Emisiones" o "ECO". Hasta 6 puntos.
 - Nº de camiones de limpieza con tecnología Recycling que permite limpiar las conducciones con la propia agua residual. Hasta 6 puntos.
 - Experiencia del responsable de servicio en contratos similares en municipios de más de 50.000 habitantes. Hasta 6 puntos.
 - Ampliación del plazo de garantía respecto a lo indicado en el apartado 10.6 del Anexo I del PCAP. Hasta 6 puntos.

Al ser un contrato negociado, en el que se solo se invita al adjudicatario del contrato actual, no es necesario establecer criterios de valoración. En este sentido, el contrato se adjudicará a la oferta presentada, una vez efectuada la negociación indicada en el PCAP, siempre que no supere la base imponible del presupuesto base de licitación, cumpla con todos los requisitos solicitados en los Pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Firma:

Firmado electrónicamente por:
RODRIGUEZ QUESADA MANUEL
En la fecha: 2025.04.25 y 11:42:23 CEST

Manuel Rodriguez Quesada
Subdirector Conservación Infraestructuras Zona Oeste