

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO Nº 72/2025 “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL  
ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA VALMAYOR-  
MAJADAHONDA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II,  
S.A., M.P.**

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**Área:** Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda

## Índice

### INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 72/2025 SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA VALMAYOR-MAJADAHONDA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

|  |          |
|--|----------|
| <b>MODIFICACIÓN Nº 5</b>   | <b>1</b> |
| 1. Objeto  | 3        |
| 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 3        |
| 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato         | 4        |
| 3.1. Circunstancias que justifican la modificación   | 4        |
| 3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables                            | 6        |
| 3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020            | 6        |
| 3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas                                  | 6        |
| 3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios           | 6        |
| 4. Intervención de la Subdirección de Contratación   | 7        |
| 5. Propuesta de modificación   | 7        |

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 1 del Contrato 72/2025 para los “SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION DEL SISTEMA VALMAYOR-MAJADAHONDA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- **P.C. Nº 1 M.L. INSPECCIÓN DE COLECTORES DE SANEAMIENTO MEDIANTE DRONES AUTÓNOMOS.**

Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4.

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Se precisa realizar la inspección de colectores mediante la tecnología de drones autónomos para canalizaciones no visitables que no se pueden inspeccionar con CCTV por encontrarse su correaguas impracticable, o canalizaciones visitables que por el caudal que transportan o por su mal estado pueden poner en peligro la integridad física de los operarios.

En particular, es necesario aplicar esta tecnología en el colector de las Herrerías, en el término municipal de San Lorenzo de El Escorial. Se trata de un ovoide de dimensiones 1800x1400 mm. en el que nos encontramos con el correaguas totalmente erosionado, produciéndose también desprendimientos de la corona del tubo, lo que ha ocasionado hundimientos en el terreno. Ambas particularidades hacen imposible su inspección mediante CCTV y peligroso el acceso a las cuadrillas de inspección.

Se propone la inspección de unos 400 metros de este colector mediante la tecnología de drones autónomos, que permite realizar esta operación de manera exitosa y sin riesgo para los trabajadores.

Se precisa, por tanto, la incorporación al contrato 72/2025 de la unidad correspondiente a metro lineal de Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4.

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1. Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el artículo 111.2 del RDL 3/2020. En efecto, la necesidad de modificar el contrato Nº 72/2025 vigente se deriva de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

La necesidad de la modificación de contrato viene derivada de las siguientes circunstancias sobrevenidas e imprevisibles: cuando fueron elaborados los pliegos que sirvieron de base para la licitación del contrato 72/2025, que es un contrato negociado extensión del contrato 346/2017/LT01, no se había planteado la necesidad de realizar inspecciones con drones. El cuadro de precios específico del contrato sí contempla actuaciones de inspección, sin embargo, las condiciones particulares en las que se encuentra esta canalización no permiten realizarlo con las unidades allí reflejadas.

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

La modificación del contrato 72/2025 no altera la naturaleza global del contrato puesto que se trata de un caso puntual de inclusión de unidades de obra por causas sobrevenidas y circunstancias concretas, dentro del marco global de inspecciones de colectores incluidas en el objeto del contrato.

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las nuevas unidades a incluir en el contrato, supone la siguiente repercusión presupuestaria:

- P.C. nº 1 Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4, a 25,04 €/ml. (Ej. Mat.)
  - Metros a inspeccionar: 400 ml.
  - Importe:  $25,04 * 400 = 10.016,00$  € (Ej. Mat.)
- Importe total: 10.016,00 € (Ej. Mat.)
- Importe total, en Base Imponible (P.E.C. + baja, sin IVA): 5.953,28 €
- Alcance máximo del contrato: 2.664.627,10 €
- Porcentaje sobre el alcance máximo modificación nº 1: 0,38 %
- El importe de las modificaciones ya realizadas hasta la fecha del presente informe:
  - No hay modificaciones previas.
- Porcentaje acumulado sobre el alcance máximo: 0,38 %.

Por tanto, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de gasto de 2.291.427,10 € a asignar en función de las necesidades de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

### 3.2. Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3.3. Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

| Código | Ud. | Descripción  | Importe en letra                 | Importe |
|--------|-----|--|----------------------------------|---------|
| PC1    | ml. | Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4. | Veinticinco euros con 4 céntimos | 25,04   |

Esta modificación no altera la naturaleza global del contrato, sino que contempla la inspección de colectores de saneamiento mediante esta tecnología innovadora.

La introducción de esta nueva unidad no supone aumento del precio inicial del contrato. La repercusión del uso de estas nuevas unidades supone un 0,38 % de la totalidad del contrato.

### 3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que los pliegos de condiciones y las especificaciones técnicas han sido redactadas directamente por el personal técnico del Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadros de precios de dicha empresa pública.

### 3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I, su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A.M.P. y el contratista.

| Código | Ud. | Descripción  | Importe en letra                 | Importe |
|--------|-----|--|----------------------------------|---------|
| PC1    | ml. | Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4. | Veinticinco euros con 4 céntimos | 25,04   |

## 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte de la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 109 y 111.2 d) del RDL 3/2020, se aprueba la modificación nº 1 del Contrato 72/2025 para los “Servicios de conservación y mantenimiento de las redes de saneamiento del Área Conservación del Sistema Valmayor-Majadahonda gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P.”

Firmado electronicamente por: DAVID HERVÁS  
JORGE  
En la fecha y hora 10.10.2025 07:58:41 CEST

Fdo.: David Hervás Jorge  
Jefe de Área de Conservación Sistema Valmayor – Majadahonda

Firmado electronicamente por RODRÍGUEZ  
QUESADA MANUEL FIRMA

Fdo.: Manuel Rodríguez Quesada  
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Oeste

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito  
Martínez  
En la fecha y hora 21.10.2025 12:50:06 CEST

**APROBADA LA MODIFICACIÓN**  
**Fdo.: Belén Benito Martínez**  
**Directora de Operaciones**

## ANEXO I Consentimiento del contratista

En Madrid, a 01 de octubre de 2025

D. JORGE VALLEJO GÓMEZ, en nombre y representación de PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L., adjudicataria de las obras del contrato 72/2025 "SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO DEL ÁREA CONSERVACION SISTEMA VALMAYOR - MAJADAHONDA GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.", LOTE Nº 01 en calidad de Responsable del contrato citado.

## EXPONE

Que a continuación se relacionan los precios nuevos, necesarios para la mejora del servicio de saneamiento.

Que para la obtención de estos precios se han aplicado las mismas bases que sirvieron para confeccionar los precios del proyecto y, en su ausencia, los precios de mercado.

| <u>Código</u> | <u>Ud.</u> | <u>Descripción</u>   | <u>Importe en letra</u>               | <u>Importe</u> |
|---------------|------------|--|---------------------------------------|----------------|
| PC1           | ml.        | Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4. | Veinticinco euros con cuatro céntimos | 25,04          |

07518237C  
JORGE  
VALLEJO (R)  
B85187292

Fdo.: Jorge Vallejo Gómez

[illegible]



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

|   |
|---|
| <b>Licitación nº 72/2025</b>  |
| <b>Nº lote:</b> No hay lotes  |
| <b>NIF del contratista:</b> B85187292   |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b> PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.   |
| <b>Importe modificación (sin IVA):</b> 10.016,00 euros, sin aumento de precio de contrato.  |
| <b>Importe modificación (con IVA):</b> 12.119,36 euros, sin aumento de precio de contrato.  |
| <b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato   |
| <b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,38%  |
| <b>% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato:</b> 0,38 %   |
| <b>Justificación de la modificación:</b> Inspección con drones autónomos de colectores en horario diurno, y producción de video en formato mp4. |
| <b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 111.2 letra b) del RDL 3/2020.  |