



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**ACUERDO MARCO PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE
VÍAS E INSTALACIONES ASOCIADAS EN LOS TALLERES DE
MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL**

NÚMERO DE LA S.C: 2800000066

**Dirección/
Subdirección:**

Explotación Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A.

Área:

Mantenimiento de
Material Móvil

División:

Material Móvil

Servicio:

Aprobado por: Juan Tébar

1.

OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un **ACUERDO MARCO PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE VÍAS E INSTALACIONES ASOCIADAS EN LOS TALLERES DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL**.

2.

DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Formalización de un acuerdo marco para trabajos de adecuación de vías e instalaciones asociadas en los talleres de mantenimiento de material móvil. La adecuación incluirá tanto la ejecución de obra y proyectos o diseños puntuales como el suministro del equipamiento necesario, instalaciones y su puesta en marcha.

▪ Estamento responsable de la ejecución del Acuerdo Marco

Área de Mantenimiento de Material Móvil

▪ Valor estimado del Acuerdo Marco (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 23.049.091 euros (IVA no incluido).

-Lote 1: 10.749.091 euros (IVA no incluido)

-Lote 2: 12.300.000 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

▪ **Modificación del Acuerdo Marco (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: Trabajos de adecuación de vías y fosos, naves de limpiezas/reformas y pasarelas/elementos de acceso a cubierta de trenes en talleres de material móvil.
 - Lote 2: Trabajos de instalación de túneles de lavado de material móvil

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del Acuerdo Marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del Acuerdo Marco: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del Acuerdo Marco**

☒ Mixto Obra/suministro/servicio (prestación principal obra).

- Justificar la determinación de la prestación principal:

Debido a la envergadura de todas las obras e instalaciones a implantar dentro de los recintos de cocheras y talleres de Material Móvil, la prestación principal del acuerdo marco está relacionada con la ejecución de obras, tanto de nueva ejecución, como de remodelación, refuerzo o mejora de las instalaciones existentes. Las prestaciones de servicios, relacionadas fundamentalmente con los propios trabajos de instalación en vía, así como de preparación para transporte, puesta en servicio a plena satisfacción y pruebas finales de recepción de las instalaciones, si bien tienen una magnitud relevante, tienen un presupuesto inferior al de obra. El resto de prestaciones están relacionadas con el suministro de equipos e instalaciones necesarios para la actuación y adecuación de vías e instalaciones. Todas estas prestaciones se valoran en menor cuantía que la principal, estimando para la obra un valor del 60 % del importe total.

Desde una perspectiva cualitativa se destaca como **la relevancia de las actuaciones del acuerdo marco se focalizan en obras a realizar en talleres de mantenimiento, desde diferentes visiones, y que** por sus características, requiere de suministros y servicios que si bien algunos son relevantes no son cualitativamente el aspecto esencial del acuerdo marco.

Es decir, el objeto conceptual y cualitativo del acuerdo marco, su finalidad esencial, las condiciones en que se licita y la forma de ejecución y gestión de los contratos basados está vinculado con obras.

De esta manera, el núcleo del trabajo está directamente ligado al desarrollo y resultado de la obra, como prestación principal, en relación a las siguientes actividades:

- Adecuación de las vías ferroviarias, incluyendo trabajos de nivelación y ajuste, así como de renovación de pavimento.

- Construcción y rehabilitación de instalaciones: Nueva construcción y reformas estructurales en naves existentes, vías de foso con pilares y cabinas de mando.
- Infraestructuras asociadas: Construcción de pasarelas/elementos de acceso a cubierta de trenes, mejora de sistemas de drenaje. Así como obras auxiliares para mejora de la ventilación, extracción y calefacción con adecuación de áreas comunes.
- Obras necesarias, incluyendo adecuaciones de vías, para incorporación de equipamiento.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

Justificación del procedimiento:

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE).**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor **calidad**.

Adjudicación del acuerdo marco exclusivamente con los criterios cualitativos definidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP. Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en el PCP.

- Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:
 - o Criterios cualitativos: 100 puntos.
 - o Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco.

- Criterios cualitativos: 100 puntos.

- **Lote 1**

1. Memoria descriptiva vinculada a las actividades de obra civil del acuerdo marco en centros de mantenimiento de material móvil ferroviario Puntuación máxima 40 puntos.
2. Ampliación del plazo de garantía del equipamiento a suministrar (en meses). Puntuación máxima 10 puntos
3. Años de experiencia adicionales al mínimo requerido del para el Delegado o Responsable de Contrato, los dos Jefes de

Producción y los dos Encargados de obra (en total 5 personas).
Puntuación máxima 10 puntos

4. Entrega de imágenes periódicas. Puntuación máxima 10 puntos.
5. Número de perfiles adscritos adicionales para el Delegado de Contrato y/o Jefe de Producción. Puntuación máxima 10 puntos.
6. Logística. Embalaje, transporte y entrega. Puntuación máxima 10 puntos
7. Inspección de los trabajos y auditorias. Máximo 10 puntos

Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para el criterio 1 *Memoria descriptiva*.

¿Se evalúan criterios mediante fórmulas dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para el resto de criterios 2, 3, 4, 5, 6 y 7:

- Ampliación del plazo de garantía del equipamiento a suministrar.
- Años de experiencia adicionales al mínimo requerido.
- Entrega de imágenes periódicas durante el contrato
- Número de recursos adicionales para las funciones de Delegado de Contrato y/o Jefe de Producción.
- Logística. Embalaje, transporte y entrega
- Inspección de los trabajos y auditorias

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Debido al suministro que se requiere, de una alta especialización, es necesario evaluar si la descripción que se hace de las actividades del acuerdo marco relativa las obras y al equipamiento y su instalación/puesta en marcha es coherente y detallada o no, para evaluar el conocimiento y experiencia que tienen los licitadores sobre el alcance publicado en el pliego.

La adjudicación de los contratos basados en el acuerdo marco se realizará atendiendo únicamente al precio más bajo conforme a lo señalado en el apartado 42 del cuadro resumen del PCP.

- **Lote 2**

1. Memoria descriptiva vinculada a las actividades de obra civil del acuerdo marco en centros de mantenimiento de material móvil ferroviario. 20 puntos.
2. Memoria descriptiva vinculada a las actividades del acuerdo marco relativa al suministros y equipamiento. 20 puntos.

3. Ampliación del plazo de garantía del equipamiento a suministrar. 15 puntos
4. Años de experiencia adicionales al mínimo requerido. 15 puntos
5. Entrega de imágenes periódicas durante el contrato. 15 puntos
6. Experiencia en proyectos relativos a la maquinaria / equipamiento personal adscrito al contrato como Experto en maquinaria/equipamiento del acuerdo marco. 15 puntos

Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para el criterio 1 *Memoria descriptiva de la obra civil* y 2 *Memoria descriptiva de los suministros*.

¿Se evalúan criterios mediante fórmulas dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para el resto de criterios 3, 4, 5 y 6.:

- Ampliación del plazo de garantía del equipamiento a suministrar.
- Años de experiencia adicionales al mínimo requerido.
- Entrega de imágenes periódicas durante el contrato.
- Experiencia en proyectos relativos a la maquinaria / equipamiento personal adscrito al contrato como Experto en maquinaria/equipamiento del acuerdo marco.
- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:
Debido al suministro que se requiere, de una alta especialización, es necesario evaluar si la descripción que se hace de las actividades del acuerdo marco relativa las obras y al equipamiento y su instalación/puesta en marcha es coherente y detallada o no, para evaluar el conocimiento y experiencia que tienen los licitadores sobre el alcance publicado en el pliego.

La adjudicación de los contratos basados en el acuerdo marco se realizará atendiendo únicamente al precio más bajo conforme a lo señalado en el apartado 42 del cuadro resumen del PCP.

- **Justificación de por qué, entre los criterios de calidad evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas, se requiere experiencia adicional y la experiencia adicional de dicho personal pueda afectar de manera significativa a su mejor ejecución:**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución de los contratos basados objeto del Acuerdo Marco por varias razones:

- **Calidad del Trabajo:** La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- **Seguridad:** Las actividades de obra civil, así como la instalación de equipos, implica trabajar en entornos de taller y ubicaciones potencialmente peligrosas, en ocasiones con trabajos en altura. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.
- **Cumplimiento de Normativas:** Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- **Resolución de Problemas:** Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- **Optimización de Recursos:** La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede.

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

Lote 1:

Se incluyen exigencias medio ambientales y de tratamiento de residuos.

Como parte del PPT del acuerdo marco se explicita que en los contratos basados se establecerán medidas de acuerdo al artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid cuando esté relacionado con el objeto del contrato basado.

Lote 2:

Se incluyen sistemas de recogida, depósito y reciclado de agua.

Se incluyen exigencias medio ambientales y de tratamiento de residuos.

Como parte del PPT del acuerdo marco se explicita que en los contratos basados se establecerán medidas de acuerdo al artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid cuando esté relacionado con el objeto del contrato basado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las principales razones que motivan las actuaciones planteadas se centran en la necesidad de contar con las infraestructuras, instalaciones y equipos adecuados que permitan realizar el mantenimiento integral de todo el material móvil de acuerdo a la normativa técnica y preventiva vigente, minimizando la indisponibilidad del material móvil, reforzando el cumplimiento de las tablas de trenes y favoreciendo la mejora de la productividad.

Las necesidades de actuaciones se centran en dos vectores de acción:

- Renovar equipos con obsolescencia técnica debido a su antigüedad.

- Mejorar las instalaciones actuales y abordar las necesidades futuras del mantenimiento de material móvil derivadas junto con la implantación de Líneas de Alta Regularidad.

La presente actuación forma parte de un plan de inversión en los talleres de mantenimiento con el objetivo de abordar las necesidades y retos, tanto actuales como futuros, en materia de producción, eficiencia y seguridad.

4. ANTECEDENTES

	CONTRATACION ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	2000003170 / 7723000100 y 7723000101	2800000066
OBJETO DEL CONTRATO	REMODELACIÓN PARCIAL DEPÓSITO SACEDAL	ACUERDO MARCO PARA TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE VÍAS E INSTALACIONES ASOCIADAS EN LOS TALLERES DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 meses	Cuatro (4) años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	No procede
LOTES	Dos (2)	Dos (2)
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	5.837.891,11 euros	No procede
VALOR ESTIMADO	5.837.891,11 euros (sin IVA)	23.049.091 euros (sin IVA)

El alcance del nuevo contrato no sustituye al contrato precedente indicado, el cual consistió en la ejecución de diez fosos para la instalación de seis elevadores M4, tres mesas girabogies y un elevador de bogies, así como la prolongación del puente grúa existente en vías 17, 18 y 19 de la nave de mantenimiento del Depósito de Sacedal. Se incluyó asimismo, la implantación de un nuevo torno de foso en vía 1 de la nave de estacionamiento, un pozo de registro, una nueva nave de vehículos auxiliares de vía en el exterior del Depósito, así como todas las instalaciones asociadas a la actuación. El importe de adjudicación fue de 5.009.305,59 €.

Se trata de un contrato similar en cuanto al concepto de “Adecuación de fosos y vías” contemplado en el Lote 1 del presente Acuerdo Marco, pero no es posible la comparación de alcances, dada la diferente tipología de equipamientos e instalaciones sobre las que se pretende actuar para la adecuación de la infraestructura.

La evolución histórica de las infraestructuras para el Mantenimiento de Material Móvil así como los principales hitos y aspectos clave se resumen a continuación:

Antigüedad y obsolescencia de las instalaciones del Área de Mantenimiento de Material Móvil:

- Las instalaciones actuales tienen una antigüedad media de 35/40 años, con las consiguientes consecuencias en relación a su estado, obsolescencia, deficiencias ergonómicas, etc.
- Aproximadamente el 40% de los equipos actuales del Taller Central proceden del antiguo Taller de Cuatro Caminos. Entorno al 50/55% fueron adquiridos para la inauguración del Taller en 1992. Únicamente, entre un 5/10% de los equipos han sido adquiridos en los últimos 20 años.

Falta de instalaciones y equipamiento para realizar mantenimientos.

- Los Planes de Ampliación de la red de Metro de Madrid (2003 - 2007, 2007 - 2011 y 2011 - 2015) supusieron una ampliación del parque de material móvil de 1.375 cajas S7000 y S9000 (Hitachi), S8000 1ª y 2ª, S3000 1ª y 2ª (CAF). El Área de Mantenimiento de Material Móvil asumió el mantenimiento de estos trenes con las mismas instalaciones y equipos con los que estaba manteniendo su flota más antigua (S2000 y S5000), sin apenas adquirir máquinas nuevas.
- Por otro lado, la adquisición de los trenes procedentes de Ferromovil 3000 y Ferromovil 9000 (684 coches entre ambos), aumenta aún más la carga de trabajo al realizar el mantenimiento correctivo de segundo nivel con medios propios.

La **inversión** realizada en equipamiento del AMMM en los últimos 10 años, ha supuesto un importe aproximado de 5,4 millones de euros.

El acuerdo marco se encuentra estructurado dentro de un Plan de inversión de instalaciones y equipos en los Talleres de Material Móvil que incorpora las siguientes actuaciones generales:

- Adecuación de vías e instalaciones asociadas.
- Ventilación y climatización.
- Electroneumática.
- Puentes grúa.
- Tornos, maquinaria de bogies/ejes y máquinas de control numérico computerizado (CNC).
- Elevadores.

En particular, la línea de acción vinculada con la adecuación de vías e instalaciones asociadas en los talleres de material móvil, incluyendo túneles de lavado, persigue la adaptación de vías en los talleres y generación de espacios de trabajo específicos para la realización de operaciones de mantenimiento de material móvil en óptimas condiciones de ergonomía, seguridad y eficiencia que permitan, al mismo tiempo, minimizar las paralizaciones y reforzar su disponibilidad. Por otro lado, a través del acuerdo marco se iniciará la renovación de túneles de lavado de material que por su

alta edad media requieren una renovación completa o la implementación de nuevos arcos de lavado adaptados al nuevo material móvil de líneas de alta regularidad.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025-2029*
IMPORTE PERMITIDO	23.049.091 €
PEP	02.14
EXPEDIENTE	M2194

*Acuerdo Marco con vigencia de 4 años
estimada entre los ejercicios 2025 y
2029

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.