



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	452/2025.
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Obras de consolidación y mejora energética de las fachadas de la galería y torreón de la escalera en uno de los patios centrales (frente acceso módulo f), de la Residencia de Mayores Doctor González Bueno.”, A/OBR- 011931/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del proyecto consiste en la realización de obras en la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, en las fachadas de uno de los patios centrales de la edificación (galería y torreón de la escalera en uno de los patios centrales (frente acceso módulo f))

SEGUNDO. El fin del trabajo es la subsanación de las deficiencias de la ITE, dando cumplimiento a la Orden de Ejecución Municipal de 24 de febrero de 2020 (nº exp.711/2019/31679) y así como la mejora energética en el fragmento de fachada (galería y torreón de la escalera en uno de los patios centrales (frente acceso módulo f)), donde se centra la actuación para evitar riesgos derivados del estado de deterioro de la edificación. La actuación en construcciones con más de 20 años no puede ser otra que una restauración consciente, consolidándolas, reparándolas y completándolas, para valorarlas funcional y estéticamente. El criterio de intervención, desde el punto de vista de la percepción visual, es el de unificar acabados, mejorar los mismos con sistemas constructivos actuales sin perder la esencia de su configuración original.

TERCERO. Las obras objeto de la contratación son las correspondientes al “Proyecto básico y de ejecución de las obras de consolidación y mejora energética de las fachadas de la galería y torreón de la escalera en uno de los patios centrales (frente acceso módulo f), de la Residencia de Mayores Doctor González Bueno”, redactado por la arquitecta, Mar Fernández García aprobado por Resolución de Gerencia de la AMAS nº 96/2025 de día 4 de febrero de 2025, supervisado favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Agencia Madrileña de Atención Social, en virtud del Decreto 64/2024, de 19 de junio, del Consejo de Gobierno.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296187276115495351131**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	452/2025.
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación denominado “**Obras de consolidación y mejora energética de las fachadas de la galería y torreón de la escalera en uno de los patios centrales (frente acceso módulo f), de la Residencia de Mayores Doctor González Bueno.**”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 8 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

