



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA DE VIGILANCIA DE LOS TERRENOS DE LA PROPIEDAD DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNOLÓGICO DEL ÁMBITO DEL PP-2, CENTRO, DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN AUTOVÍA TOLEDO NORTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEGANÉS (MADRID), EXPEDIENTE CS/01/2025

## 1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- b) Número de identificación: Q2801075I
- c) Dirección: calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026491.
- d) Número de teléfono: +34911713865, +34914382729.
- e) Dirección electrónica: <http://leganestecnologico.es>.
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-tecnologico-leganes>.
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Leganés y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos del término municipal de Leganés (Madrid) situados en el ámbito del suelo urbanizable no programado denominado PAU-2, Autovía de Toledo Norte, del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), a fin de implantar el parque industrial "Leganés Tecnológico".

## 2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: LGT- CS/01/2025.
- b) Tipo: contrato de servicios.
- c) Objeto: prestación de los servicios de seguridad privada de vigilancia de los terrenos de la propiedad del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico del ámbito del PP-2, Centro, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid).
- d) Código CPV:
  - Vocabulario principal: 79713000-5 (servicios de guardias de seguridad).
  - Vocabulario suplementario: FB09-1 (para sistemas de seguridad)
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
- f) División por lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: seis (6) meses.

- h) Admisión de prórroga: sí, por seis (6) meses.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 199.380,75 €, I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base Imponible: 104.407,49 €; importe del I.V.A.: 21.925,57 €; presupuesto base de licitación: 126.333,06 €.

### **3.- Procedimiento de adjudicación**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos evaluables de forma automática (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; criterios cualitativos evaluables de forma automática: 51 puntos (cursos de formación para el personal adscrito: 25 puntos; experiencia del personal adscrito: 15 puntos; disposición de desfibrilador externo automático en el vehículo de rondas: 11 puntos).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.
- h) Aplicación del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio: no

### **4.- Condiciones de participación**

- a) Requisitos específicos: autorización administrativa en vigor para la prestación de servicios de seguridad privada e inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada o, en su caso, en el registro autonómico equivalente.
- b) Clasificación: no exigible (grupo M, subgrupo 2, categoría 2).
- c) Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; alternatively, patrimonio neto al cierre del último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.
- d) Solvencia técnica o profesional:
  - para empresas de antigüedad igual o superior a cinco años: relación de servicios realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en los tres últimos años;
  - para empresas de antigüedad inferior a cinco años: descripción de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad.
- e) Adscripción y dedicación a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: sí (tres vigilantes de seguridad con linterna, equipo de comunicación, cámara fotográfica digital y vehículo todo terreno de tracción integral para rondas interiores).
- f) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: sí (aseguramiento específico de responsabilidad civil por daños hasta 199.594,48 €; categoría de clasificación ambiental “0 emisiones” o “Eco” del vehículo de rondas; contrato laboral indefinido de al menos treinta por ciento (30%) del personal adscrito a la ejecución del contrato).
- g) Garantía provisional: no.
- h) Garantía definitiva: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.

- i) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado, I.V.A. excluido.
- j) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

#### **5.- Presentación de ofertas**

- a) Obtención de información: gerente@leganestecnologico.es.
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días naturales antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días naturales antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 13 de junio de 2025.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>).
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura del primero de los archivos electrónicos que contengan las proposiciones. El plazo se entenderá ampliado en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: en acto público telemático cuya fecha y hora se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

#### **6.- Régimen de recursos**

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: 15 días hábiles.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid a fecha de firma  
El Director-Gerente del consorcio

Firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS  
Fecha: 2025.05.20 10:05

Carlos Marciel Miranda