



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Infraestructuras
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN POR SUELO RADIANTE-REFRESCANTE EN ESCUELAS INFANTILES DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO. TRAMITACIÓN URGENTE. EXPEDIENTE Nº: A/OBR-018873/2025

Lote 1: DAT SUR: EI EL CORRO DE LA PATATA (ALCORCÓN), EI CARACOLCOLCOL (CIEMPOZUELOS), EI ALAMEDA Y EI EL LAGO (FUENLABRADA), EI CASCANUECES Y EI SANTA MADRE MARAVILLAS (GETAFE), EI EL CUCO Y EI PANDORA (LEGANÉS), EI EL JUGLAR (MÓSTOLES), EI JACARANDA (VALDEMORO).

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes.
Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.

El licitador MAINTENANCE IBERICA, S.A. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión, al considerar que la documentación aportada es insuficiente para justificar su viabilidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L., con un importe de **286.703,7€**, no incurso en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **28,10 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Lote 2: DAT NORTE Y OESTE: EI ALMENDRO Y EI LOS ARCOS (COLMENAR VIEJO), EI EL FARO (SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES), EI CUENTACUENTOS (COLLADO VILLALBA), EI LOS ÁLAMOS (POZUELO DE ALARCÓN).

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes.
Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.

El licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión, al considerar que la documentación aportada es insuficiente para justificar su viabilidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración es la presentada por el licitador SAVEFFI SOLUTIONS S.L., con un importe de **149.535,75 €**, no incurso en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **25,00 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

No obstante lo anterior, dado que SAVEFFI SOLUTIONS S.L. también ha presentado la oferta más ventajosa para los lotes 3 y 4, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 1 del PCAP, apartado 1, por el que el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador es uno, y aplicando el orden de preferencia manifestado, procede proponer como adjudicatario de este Lote 2 al siguiente licitador con mayor puntuación.

Por ello, de acuerdo con lo establecido en el PCAP, el siguiente licitador con mayor puntuación es NOVOClima, S.A.. No obstante, atendiendo a que ha manifestado preferencia del Lote 4 frente al 2, procede proponer como adjudicatario al siguiente licitador con mayor puntuación.

Por tanto, aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el **IBERDROLA CLIENTES, S.A.**, con un importe de **160.025,00 €**, no incurso en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **19,74%**, obteniendo una valoración total de **78,96** puntos.

Lote 3: DAT ESTE: EI LA COMETA Y EI LOS CUENTOS (ALCALÁ DEHENARES), EI GRIMM Y EI PATAS ARIIBA (RIVAS-VACIAMADRID).

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes.

Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.

El licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión, al considerar que la documentación aportada es insuficiente para justificar su viabilidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP y de acuerdo con lo expuesto para el lote 2, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **SAVEFFI SOLUTIONS S.L.**, con un importe de **119.628,60 €**, no incurso en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **25,00 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

Lote 4: DAT CAPITAL: EI GAIA, EI RETAMAR, EI ORI-ORI, EI SAN FERMÍN, EI LA ALDEA, EI EL ESPINILLO.

Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes.

Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.

El licitador YOMEE ENERGY SERVICES S.L. ha presentado una oferta con una baja incurso en presunción de anormalidad y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha propuesto su exclusión, al considerar que la documentación aportada es insuficiente para justificar su viabilidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración, no incurso en presunción de anormalidad, es la presentada por el licitador **SAVEFFI SOLUTIONS S.L.**, con un importe de **179.442,9€**, inferior al de licitación en un **25,00 %**, obteniendo una valoración total de **100** puntos.

No obstante lo anterior, dado que **SAVEFFI SOLUTIONS S.L.** también ha presentado la oferta más ventajosa para los lotes 2 y 3, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 1 del PCAP, apartado 1, por el que el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador es uno, y aplicando el orden de preferencia manifestado, procede proponer como adjudicatario de este Lote 4 al siguiente licitador con mayor puntuación.

Por tanto, aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el **NOVOCLIMA, S.A.**, con un importe de **185.644,32 €**, no incurso en presunción de anormalidad e inferior al de licitación en un **22,41 %**, obteniendo una valoración total de **89,63** puntos.

En relación con lo expuesto, se adjuntan informes y tablas de las puntuaciones obtenidas para cada Lote.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2025.07.07 16:16

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**