

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**CONTRATO DE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO JURÍDICO,
ASISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LETRADA DE CANAL
GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U. CON MOTIVO DEL ACUERDO
ADOPTADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DEL CONSORCIO
DEL AGUA DE LANZAROTE, EL DÍA 10 DE ABRIL DE 2025**

EXPEDIENTE Nº: 07/2025

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de asesoramiento jurídico y asistencia y representación letrada de Canal Gestión Lanzarote S.A.U. (en adelante, indistintamente, “*Canal Gestión Lanzarote S.A.U.*” o “*CGL*”), para la adecuada defensa de los intereses de la Sociedad.

Señalado lo anterior, y teniendo en cuenta que no es posible determinar el número de actuaciones y procedimientos administrativos y judiciales concretos que podrían plantearse para la defensa de los derechos e intereses de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., el presente constituye un contrato de servicios con obtención de resultado por el que el adjudicatario queda obligado a realizar todas las actuaciones que resulten necesarias en vía administrativa y judicial hasta la completa satisfacción de los intereses de la Sociedad, instando los recursos y acciones que resulten precisas en relación con los asuntos que se indican a continuación a mero título enunciativo y no limitativo, y que se ampliarían igualmente a las distintas resoluciones, acuerdos, etc. que pudiera dictar el Consorcio del Agua de Lanzarote relacionados con el contrato de concesión.

El asesoramiento jurídico objeto del contrato se describe genéricamente, con efectos meramente enunciativos y no limitativos, dada la vocación de integridad del asesoramiento y la variedad y heterogeneidad de las cuestiones que pueden plantearse.

En este sentido, a efectos meramente enunciativos y no limitativos, las actuaciones a desarrollar en la defensa jurídica de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., consistirán en el estudio de documentación, elaboración de informes, realización de gestiones en organismos, preparación y decisión de la estrategia de defensa, preparación y asistencia a reuniones y declaraciones, elaboración y presentación de todo tipo de escritos, reclamaciones y recursos en vía administrativa y judicial, incluida la reclamación de daños y perjuicios ocasionados a Canal Gestión Lanzarote frente al Consorcio del Agua y/o, en su caso, frente a sus representantes legales exigiendo las responsabilidades civiles, económicas, penales, administrativas y contables procedentes en derecho, como consecuencia de la tramitación de cualquiera de los procedimientos que se puedan iniciar, elaboración de demandas y de todo tipo de recursos o impugnaciones a los mismos, proposición y práctica de prueba, asistencia a juicios y, en general, demás actuaciones judiciales y extrajudiciales que resulten procedentes en derecho y en todas las instancias, incluido el Tribunal Supremo y el Tribunal Constitucional y hasta que recaiga sentencia firme en el procedimiento o procedimientos que resulte necesario o preceptivo tramitar para dar cumplimiento al objeto del contrato, incluyéndose igualmente y en su caso, los trámites e incidentes necesarios para la ejecución de las sentencias dictadas.

Los asuntos y tareas a realizar por el adjudicatario del servicio de asesoramiento jurídico integral y asistencia letrada, tanto en vía administrativa como judicial son, a mero título enunciativo y no limitativo y sin perjuicio de otras reclamaciones que resulten pertinentes iniciar o atender bien como consecuencia de resoluciones, acuerdos, etc. que pudiera dictar el Consorcio del Agua de Lanzarote relacionados con el contrato de concesión, o por estrategia procesal, son las siguientes

A. Proceso de resolución de contrato de concesión y, en su caso, resoluciones relativas a la intervención y al rescate del contrato de concesión a instancia del Consorcio del Agua de Lanzarote.

La prestación del servicio de asistencia jurídica y representación letrada se plantea con carácter integral y hasta la resolución definitiva, bien sea en vía administrativa o judicial, y hasta la finalización completa de dichos procedimientos e incluidos, en su caso, los correspondientes incidentes de ejecución de sentencia.

A tal fin, el adjudicatario deberá abordar, sin perjuicio de otras cuestiones que fueran pertinentes, las siguientes:

➤ **Análisis jurídico y estrategia inicial:**

- Análisis del expediente, del contrato de concesión, de la gestión de contratos y relaciones con terceros y de la viabilidad financiera y fiscal de la operación; de la legalidad de la resolución, intervención, rescate y/o secuestro de la concesión y análisis de las causas invocadas por el Consorcio y evaluación del cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato a cargo del Consorcio del Agua de Lanzarote y del concesionario; Determinación de los derechos y deberes del concesionario durante el periodo de tramitación del expediente de resolución del contrato de concesión, intervención o secuestro; Estudio de las responsabilidades del concesionario en cuanto a la prestación del servicio hasta la efectiva toma de control por parte del Consorcio, a las obligaciones laborales con los trabajadores afectados por la intervención, a la gestión de contratos con proveedores y usuarios del servicio, al asesoramiento en la entrega de bienes, instalaciones y documentación en caso de rescate definitivo, etc.; análisis de cómo afecta el inicio del procedimiento administrativo incoado por el Consorcio en aras a la resolución del contrato, así como el inicio de la nueva licitación para la adjudicación de la concesión, a los procedimientos judiciales en curso; Análisis de las posibles indemnizaciones económicas generadas a CGL y de las posibles responsabilidades de CGL; diagnóstico legal, estrategia de defensa.
- Cualquier otra actuación que fuera precisa para realizar el análisis jurídico y estrategia inicial de defensa en esta fase.
- Una vez realizadas las tareas anteriores, el adjudicatario elaborará y emitirá informe jurídico inicial en el que se determine el resultado del análisis anterior y la propuesta de actuación.

➤ **Actuaciones en vía administrativa:**

- Redacción y presentación de alegaciones, recursos administrativos, asistencia a reuniones y demás actuaciones ante el Consorcio.
- Defensa de CGL en vía administrativa frente a las resoluciones que se dicten durante el procedimiento de resolución, intervención y/o rescate del contrato de concesión, en

todas sus fases e instancias, e incluyendo la impugnación de las medidas cautelares o provisionales acordadas por el Consorcio del Agua de Lanzarote.

- Defensa de CGL en vía administrativa frente a las resoluciones que se dicten durante el procedimiento de licitación para la nueva adjudicación de la concesión, incluyendo su adopción como medida cautelar o provisional a instancias del Consorcio del Agua de Lanzarote.
- Reclamación de las posibles indemnizaciones económicas generadas al concesionario a cuenta de inversiones realizadas, cánones satisfechos, revisiones tarifarias, lucro cesante, etc. y determinación de las posibles responsabilidades económicas, civiles, penales y contables del Consorcio del Agua de Lanzarote y de sus representantes legales.
- Asesoramiento en la liquidación de la concesión, en su caso.
- Gestión de riesgos legales y fiscales asociados al proceso.
- Redacción de los documentos legales que resulten necesarios (contrato de cesión, escrituras, etc.).
- Cualquier otra actuación que fuera precisa para los intereses y defensa de CGL en vía administrativa.

➤ **Actuaciones en vía judicial:**

- Interposición de los recursos contenciosos-administrativos que resulten procedentes frente a las distintas resoluciones dictadas por el Consorcio del Agua de Lanzarote, dirección letrada integral de los procedimientos judiciales, incluyendo la tramitación en todas sus instancias y recursos y la solicitud o impugnación de medidas cautelares, provisionales o provisionalísimas, tanto ordinarios como extraordinarios (apelación, casación, revisión u otros que puedan proceder), así como como derivados de las ejecución de las sentencias dictadas hasta la completa resolución de los procedimientos,
- En dichos procedimientos, se desarrollará igualmente el asesoramiento para la liquidación de la concesión:
 - ✓ Revisión del procedimiento de resolución del contrato y sus consecuencias jurídicas y económicas.
 - ✓ Representación del concesionario en los procesos de liquidación de la concesión, tanto en vía administrativa como judicial.

B. Tramitación y ejecución de los procesos y actuaciones descritos en el apartado B) del objeto del presente contrato, esto es, la impugnación, en todas sus instancias, del procedimiento para la adjudicación de un nuevo contrato de concesión por parte del Consorcio, así como, el asesoramiento jurídico en el eventual proceso de desinversión del contrato de concesión de los servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y reutilización de las Islas de Lanzarote y La Graciosa de fecha 23 de mayo de 2013.

La prestación del servicio de asistencia jurídica y representación letrada en el proceso de impugnación del nuevo procedimiento de licitación instado por el Consorcio y/o de desinversión del contrato de concesión, se plantea con carácter integral y hasta la liquidación efectiva y definitiva del mismo.

A tal fin, el adjudicatario deberá abordar, *sin perjuicio de otras cuestiones que fueran pertinentes*, las siguientes:

➤ **Análisis jurídico y estrategia inicial:**

- Análisis de pliegos y documentación asociada a la nueva licitación convocada por la Administración para la prestación del servicio objeto de la concesión, análisis de viabilidad jurídica de la impugnación y del proceso de desinversión y definición de posibles vías de impugnación; *Gestión de contratos y relaciones con terceros; Redacción de documentos legales; Gestión de riesgos legales y fiscales asociados al proceso.*
- Cualquier otra actuación que fuera precisa para realizar el análisis jurídico y estrategia inicial de defensa en esta fase.
- Una vez realizadas las tareas anteriores, el adjudicatario elaborará y emitirá informe jurídico inicial en el que se determine el resultado del análisis anterior y la propuesta de actuación.

➤ **Actuaciones en vía administrativa:**

- Identificación de los motivos de impugnación de las resoluciones dictadas, así como la preparación y presentación de todo tipo de recursos en vía administrativa (incluido, en su caso, recurso especial en materia de contratación).
- Alternativamente, formulación de alegaciones u observaciones en relación con el procedimiento de licitación.
- Solicitud de medidas cautelares de suspensión de la licitación o de adjudicación.
- Aportación de documentación e informes de refuerzo.
- Seguimiento del procedimiento hasta su resolución definitiva en vía administrativa.
- Reclamación de las posibles indemnizaciones económicas generadas al concesionario a cuenta de inversiones realizadas, cánones satisfechos, revisiones tarifarias, lucro cesante, etc. y determinación de las posibles responsabilidades económicas, civiles, penales y contables del Consorcio del Agua de Lanzarote y de sus representantes legales
- Cualquier otra actuación que fuera precisa para los intereses y defensa de CGL en vía administrativa.

➤ **Actuaciones en vía judicial:**

Interposición de recurso contencioso-administrativo, dirección letrada integral durante el procedimiento judicial, incluyendo la solicitud o impugnación de medidas cautelares, provisionales o provisionalísimas, la tramitación en todas sus instancias y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios (apelación, casación, revisión u otros que puedan proceder), así como ejecución de la sentencia o en los pasos finales del procedimiento, incluyendo la revisión de la concesión y el cierre de la defensa.

➤ **Resolución judicial y proceso de desinversión/conclusión del contrato:**

- Análisis de la resolución administrativa o judicial firme y, en su caso, asesoramiento y documentación necesaria para la desinversión, resolución anticipada o cualquier otra forma de terminación contractual.

- Elaboración de informes jurídicos (incluidos informes jurídicos internos) para la toma de decisiones estratégicas por parte de CGL.
- Asesoramiento sobre riesgos reputacionales, regulatorios y contractuales derivados de la impugnación.
- Apoyo en la interlocución institucional con la Administración, si procede.

C. Asesoramiento y coordinación de los procedimientos ya instados por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. en el marco del Contrato de la concesión.

Asesoramiento para la coordinación de los procedimientos ya instados por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. ante las resoluciones del Consorcio del Agua de Lanzarote y del Viceconsejero de Industria, Comercio y Consumo de la Comunidad Autónoma de Canarias, por las que se desestiman las solicitudes de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., de revisión de precios del contrato de concesión, para los ejercicios 2017 a 2024, así como en el procedimiento de revisión de oficio de los acuerdos preparatorios del contrato de concesión dictados por el Consorcio del Agua, actualmente en trámite, y hasta su resolución definitiva, incluyéndose los trámites de ejecución de sentencia que, en su caso, se puedan incoar.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de CINCO (5) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

Transcurrido el plazo de vigencia del contrato, Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. no podrá encomendar a los adjudicatarios el asesoramiento y asistencia letrada de ningún asunto. No obstante, lo anterior, los adjudicatarios están obligados a continuar la representación en los asuntos no finalizados hasta la terminación completa atendiendo a la naturaleza de la prestación objeto del contrato (incluidas instancias superiores, ejecuciones, etc. dada la especialización técnica y jurídica del procedimiento).

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA/IGIC	TOTAL
TOTAL	180.000,00 €	12.600,00 €	192.600 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Canal Gestión Lanzarote, S.A.U., es adjudicatario de la concesión de los servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y reutilización de las Islas de Lanzarote y La Graciosa, cuyo contrato fue formalizado con fecha 23 de mayo de 2013 y, por ende, precisa contar con la asistencia de abogados que asuman el asesoramiento jurídico oportuno y asistencia letrada tanto en vía extrajudicial, vía administrativa y judicial.

El contrato será firmado e irá a cargo de los presupuestos de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K11000			

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/ IGIC)
2025	36.000		36.000
2026	36.000		36.000
2027	36.000		36.000
2028	36.000		36.000
2029	36.000		36.000
TOTAL (s/ IVA)	180.000	0,00	180.000

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado: PCCYII 23 - 423
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

En fecha 23 de mayo de 2013, Canal Gestión Lanzarote S.A.U. y el Consorcio del Agua de Lanzarote suscriben contrato de concesión de los servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y reutilización de las Islas de Lanzarote y La Graciosa.

Con fecha 16 de abril de 2025, se ha notificado a Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. Acuerdo de la Asamblea General del Consorcio del Agua de Lanzarote, celebrada el día 10 de abril de 2025, por la que se acuerda iniciar el procedimiento de resolución del contrato de Gestión de Servicio Público de Concesión de los Servicios de Abastecimiento de Agua, Saneamiento y Reutilización de las Islas de Lanzarote firmado en fecha 23 de mayo de 2013, así como, iniciar el procedimiento para la adjudicación de un nuevo contrato de concesión.

Es por ello por lo que Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. tiene la necesidad de contratar un servicio de asesoramiento jurídico especializado y de asistencia letrada, en los procedimientos administrativos y judiciales que puedan iniciarse con motivo del expediente de resolución del contrato de concesión y de impugnación del procedimiento de licitación de un nuevo contrato de concesión, así como en los eventuales procesos de intervención del servicio, rescate del contrato y/o de desinversión.

Igualmente se precisa ampliar el asesoramiento jurídico integral a la coordinación de los procedimientos judiciales en los que CGL es parte y se encuentran actualmente en curso. En concreto:

- 1.- Ejecución Título Judicial 40/2023.- (P.O.298/19).
- 2.- Recurso contencioso-administrativo frente a la resolución del Viceconsejero de Industria, por el que se desestima la modificación de tarifas referido a los ejercicios 2017, 2018 y 2019. Secc. 1ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJ de Canarias, Autos P.O. 53/2025.
3. Recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Consorcio desestimando la actualización de tarifas, a la vista de la resolución del Viceconsejero de Industria referido a los ejercicios 2017, 2018 y 2019. Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de las Palmas de Gran Canarias, Autos P. Ordinario 220/24.
- 4.- Recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Consorcio elevando a la Comisión de Precios de Canarias la revisión tarifaria correspondiente a los ejercicios 2020 a 2024. Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de las Palmas de Gran Canarias, Autos P. Ordinario 268/24.
- 5.- Recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Viceconsejero de Industria, por el que se desestima la modificación de tarifas referidas al 2020 al 2024. Secc. 1ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJ de Canarias, Auto: P.O. 37/2025 (Anterior P.O. 216/2024)
- 6.- Recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Consorcio, por el que se desestima la modificación de tarifas referidas al 2020 al 2024. Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de las Palmas de Gran Canarias, Autos P. Ordinario 386/2024.
- 7.- Ejecución de títulos judiciales núm. 16/2025. Procedimiento de Origen P.O. 20/2015, tramitado ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 3 de Las Palmas de Gran Canaria.
- 8.- Procedimiento Administrativo Expediente 173/2025. Devolución de Ingresos Indebidos en relación con la revisión de tarifas del contrato concesional.

Dada la imperiosa urgencia de la asistencia requerida en el presente Informe de necesidad ante el acuerdo acordado por el Consorcio del Agua de Lanzarote, sin perjuicio de otros actos administrativos que pudieran ser dictados, los cuales podrían afectar a los derechos y legítimos intereses de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. y dado que el proceso, en cualquiera de los escenarios mencionados anteriormente, implica cuestiones legales, financieras y administrativas de gran complejidad, la gestión interna no es viable sin el apoyo de un cuadro legal especializado, por lo que resulta imprescindible contar con un equipo jurídico

especialista en derecho administrativo y procesal, con experiencia mínima de 15 años en contratación pública y concesiones de servicios esenciales, que garantice la correcta ejecución de la operación, se realice con plena seguridad jurídica y minimice los riesgos para Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. sin causar perjuicios económicos o reputacionales.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El contrato de servicios reseñado y objeto del presente informe resulta necesario para la mejor defensa de los derechos e intereses de CGL, al haberse acordado el inicio del procedimiento de resolución del contrato de concesión del que es titular, así como el inicio del procedimiento de licitación de un nuevo contrato de concesión. En dicho procedimiento no solo se analizará el cumplimiento de las obligaciones asumidas por CGL sino, igualmente, las consecuencias económicas y patrimoniales que puedan generar como consecuencia de dicha resolución. Por tal motivo, la presente contratación y el objeto definido, se muestra como idóneo e incluye la determinación de la estrategia de defensa, el asesoramiento jurídico y la asistencia letrada y todo ello en aras de la protección de los legítimos intereses de CGL. El presupuesto base de licitación, se ajusta tanto a la necesidad real actual como la previsión del trabajo que se generará en los 5 años de duración del contrato calculada la estimación aplicando el histórico de necesidades, la cual refleja una media constante.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Como se ha expuesto, el asesoramiento y asistencia jurídica de este contrato exige e implica cuestiones legales, financieras y administrativas de gran complejidad, sin que tal función pueda ser gestionada internamente, pues no es viable sin el apoyo de un equipo legal especializado con experiencia en contratación pública y concesiones de servicios esenciales, que garantice la correcta ejecución de la operación, con plena seguridad jurídica y minimización de riesgos.

Se ha considerado la posibilidad de gestionar el proceso de resolución del contrato y eventual intervención, rescate, desinversión y coordinación, con recursos internos de la empresa, pero esta opción ha sido descartada por los siguientes motivos:

- El equipo jurídico interno no cuenta con experiencia específica en la resolución y/o rescate, intervención y, en su caso, desinversión de concesiones de servicios públicos esenciales.
- La normativa aplicable es compleja y constante actualización, lo que requiere un conocimiento especializado en contratación pública y regulación del agua.

La imperiosa urgencia en el asesoramiento y resto de actuaciones a llevar a cabo deriva de la inminencia de los acuerdos/actos administrativos que ha sido y pudieran ser acordados por el Consorcio del Agua de Lanzarote. La gestión interna podría generar retrasos y aumentar los riesgos legales, afectando la viabilidad de la operación y la continuidad del servicio.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto base de licitación se ha establecido en la cantidad de conjunta de **CIENTO OCHENTA MIL EUROS** (180.000 €) -IGIC excluido- y conforme al siguiente detalle:

- ✓ CIENTO CUARENTA MIL EUROS (140.000€): para cualquiera de los procesos descritos en el apartado A) del objeto del presente contrato.
- ✓ CUARENTA MIL EUROS (40.000€): para cualquiera de los procesos descritos en el apartado B) del objeto del presente contrato.

- ✓ Los honorarios devengados por los trabajos de coordinación, asesoramiento y asistencia jurídica establecidos en el apartado C) objeto de este contrato, quedarán incluidos en los importes anteriormente citados.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☒ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ **DERECHOS EXCLUSIVOS**
☐ **RAZONES TÉCNICAS**
☐ **DESIERTO ANTERIOR**
☒ **URGENCIA**
☐ **OTROS**

Procedimiento negociado por imperiosa urgencia en virtud de lo establecido en el artículo 25 de la Instrucción interna de contratación de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

RELACIÓN DE EMPRESAS A INVITAR:

EMPRESA
Uría Menéndez
Gómez Acebo y Pombo
DLA Piper
Clifford Chance
Perez Llorca Abogados, S.L.P.
CMS Albiñana & Suarez de Lezo
Herbert & Smith Freehills Spain
Cuatrecasas
Linklaters
Broseta Abogados
Auren
Écija

Fecha: 25 de abril de 2025

Fdo.: David González Gil



Director Gerente

Fdo.: José Adán Cabrera Ledesma



Director Financiero