

INFORME JURÍDICO SOBRE MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIO. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN N.º 14/2025.

Se ha recibido una solicitud de informe, remitida por el departamento de Comunicación del proyecto Invest in Madrid de la Fundación Madrid para la Competitividad (en adelante, FMC), en relación con la necesidad de modificar el contrato actualmente vigente relativo al “*Servicio de organización, gestión y difusión del “Madrid Investment Forum 2025”*”, expediente de contratación núm. 14/2025

A la vista de los antecedentes remitidos, se emite el siguiente:

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El órgano de contratación de la FMC, con fecha 22 de mayo de 2025 publicó anuncio de licitación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobando el expediente de contratación, el Pliego de Cláusulas Particulares (en adelante, PCP) y de Prescripciones Técnicas (en adelante, PPT), y dispuso la apertura del procedimiento abierto simplificado para la contratación del “*Servicio de organización, gestión y difusión del “Madrid Investment Forum 2025”*”, expediente núm. 14/2025”.

SEGUNDO. – La FMC acordó adjudicar el contrato en fecha 22 de julio de 2025 a la mercantil QUIERE MEJORAR SU COMUNICACIÓN Y MARKETING, S. L. por la cantidad ofertada que asciende a SETENTA Y CINCO MIL CINCO EUROS (75.005,00 euros) más IVA.

TERCERO. - Con fecha 23 de julio de 2025 se formalizó, en documento privado, el contrato correspondiente con la empresa adjudicataria, siendo el plazo de vigencia de este de CUATRO (4) MESES, a contar desde la formalización del contrato.

CUARTO. - Con fecha 17 de septiembre de 2025, el departamento de Comunicación del proyecto Invest in Madrid de la FMC emite informe en el que solicita al órgano de contratación la modificación del contrato actualmente vigente, con motivo de ampliar el alcance del contrato en lo relativo al apartado 3.3 “Decoración y mobiliario” del PPT, incorporando un refuerzo de sillas adicionales en las sedes donde se ha detectado mayor necesidad.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De acuerdo con lo recogido en la sección R del Cuadro de Características y cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no se prevén modificaciones al contrato.

SEGUNDO. – De conformidad con lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, el contrato tiene por objeto la prestación del servicio de organización, gestión y difusión del “Madrid Investment Forum 2025”.

Durante la fase de concreción logística se ha detectado una incidencia relacionada con la previsión de afluencia en determinadas sedes del Foro. En particular, no se había contemplado un número suficiente de sillas y elementos de mobiliario, lo que podría comprometer la adecuada atención a asistentes y ponentes.

El Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), en su apartado 3.3, establece la obligación de la adjudicataria de aportar mobiliario básico (atril, mesas de ponencia, etc.), pero no contempla expresamente un refuerzo adicional de asientos para escenarios con una mayor asistencia de público de la inicialmente estimada.

Dada la naturaleza internacional del evento y el perfil de los participantes, resulta imprescindible garantizar condiciones de comodidad, accesibilidad y orden en todas las sedes. La ausencia de esta medida podría afectar negativamente tanto a la imagen institucional de la Comunidad de Madrid y de la Fundación Madrid por la Competitividad, como al cumplimiento de los estándares de calidad previstos en los pliegos que rigen el contrato.

De acuerdo con lo anterior, el departamento Comunicación del proyecto Invest in Madrid propone ampliar el alcance del contrato en lo relativo al apartado 3.3 “Decoración y mobiliario” del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), con el fin de incorporar un refuerzo de sillas adicionales en aquellas sedes del Madrid *Investment Forum 2025* donde se ha detectado una mayor necesidad de aforo.

TERCERO. - El artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), establece la posibilidad de modificar los contratos siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

“a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

La modificación propuesta tendría cabida en el supuesto previsto en el artículo 205.2 b) y c) LCSP, esto es:

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, de conformidad con lo recogido en el informe del responsable del contrato, la causa de modificación del contrato es sobrevenida por las siguientes razones:

1. Evolución de la demanda conforme se acercaba la fecha: En el momento de la adjudicación y planificación, se basó el cálculo de asistencia en cifras preliminares que no reflejaban completamente el alcance real de la convocatoria. A medida que el evento se acercaba, surgieron nuevos acuerdos y confirmaciones de participación, lo que provocó una actualización de las previsiones de asistencia.
2. Características del espacio físico: El Club Financiero Génova, lugar en el que se realizará la inauguración del Foro, no cuenta con suficiente mobiliario. Las estimaciones iniciales del número de sillas se realizaron con base en los tamaños estándar de los espacios. Sin embargo, la disposición particular del Club Financiero Génova y las necesidades logísticas no fue considerada en la fase de licitación, lo que resultó en un subcálculo de la necesidad real de mobiliario.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Esta causa de modificación requiere del cumplimiento de los siguientes requisitos:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

(...)

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

(...)

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

La modificación no es sustancial dado que el importe propuesto para la modificación del contrato asciende a 1.333,35 euros, lo que supone un porcentaje del 1.78% respecto del precio del contrato (IVA excluido).

La modificación planteada no introduce ninguna condición sustancial que altere los criterios de selección establecidos en el procedimiento de contratación inicial. El ajuste en el número de sillas y mobiliario adicional se refiere exclusivamente a un ajuste logístico sobrevenido, derivado de una necesidad imprevista durante la fase de concreción logística, pero no cambia el objeto ni la finalidad del contrato. De haberse previsto este aspecto desde el principio, el criterio de adjudicación no habría variado, ya que el objetivo sigue siendo el mismo: garantizar la correcta organización y ejecución del Foro.

Por lo tanto, no se altera el perfil de los licitadores ni las condiciones del contrato, y no se habrían atraído más participantes en el proceso de contratación, pues el ajuste se limita a un componente logístico que ya estaba implícito dentro del servicio integral de organización del evento. Este tipo de modificaciones no requiere la apertura de nuevas convocatorias ni la aceptación de ofertas distintas a la inicial.

La modificación tampoco altera el equilibrio económico del contrato de manera no prevista. Aunque la modificación implica un ajuste en el presupuesto, este aumento se justifica exclusivamente por la necesidad de adquirir mobiliario adicional para cubrir un déficit detectado en la fase de planificación final del evento.

Por último, la modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato, ya que sigue siendo el mismo: la organización integral del evento. Lo único que cambia es la inclusión de un número adicional de sillas y mobiliario, una medida logística necesaria para adaptar el evento a la afluencia imprevista de asistentes.

Este ajuste no modifica el objeto esencial del contrato, ni introduce nuevos servicios o actividades fuera de lo ya pactado. Los servicios que se prestarán, en términos de organización, gestión y difusión del Foro, siguen siendo los mismos. El mobiliario adicional solicitado se considera simplemente un ajuste necesario dentro de los servicios contemplados en el contrato inicial. Por lo tanto, no se amplía el alcance del contrato, sino que se garantiza el cumplimiento del mismo con los recursos necesarios.

En consecuencia, cabe justificar la modificación planteada con base al artículo 205.2 letras b) y c) LCSP.

CONCLUSIÓN

Se considera ajustado a derecho y a las doctrinas de las juntas consultivas acudir a la causa de modificación recogida en el artículo 205.2 letras a) y b) de la LCSP, ya que la modificación propuesta responde a una necesidad sobrevenida e imprevisible relacionada con un déficit de mobiliario en determinadas sedes del evento, lo que podría comprometer la atención adecuada a los asistentes y ponentes. Esta modificación no altera el objeto esencial del contrato, ya que se limita a un ajuste logístico necesario para garantizar la correcta ejecución del foro. Además, el ajuste en el presupuesto, correspondiente a la adquisición de mobiliario adicional, no afecta el equilibrio económico del contrato ni amplía de forma sustancial su alcance

De conformidad con lo establecido en el artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) y el artículo 97 del Real Decreto

1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y resultando que la propuesta planteada por los Responsables del contrato está motivada, justificada y sólo introduce las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria, no teniendo como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado inicialmente, se INFORMA FAVORABLEMENTE a la modificación propuesta, que afectan al precio del contrato suscrito entre la QUIERE MEJORAR SU COMUNICACIÓN Y MARKETING, S. L., con fecha 23 de julio de 2025.

Igualmente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, procede un reajuste de la garantía para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el pazo de 15 días contados desde la fecha en que se notifique a la empresa el acuerdo de modificación.

EL DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Firmado digitalmente por: SANZ BARCENILLA CARLOS
Fecha: 2025.09.18 12:30