



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DENOMINADO “SERVICIO PARA LA IMPLANTACIÓN, REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES DE AUTOPROTECCIÓN DE LOS 6 EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD: ADUANA, 29; AGUSTÍN DE FOXÁ, 4; GENERAL ORAÁ, 15; RONDA DE SEGOVIA, 52 (EDIFICIO PONTONES); AVENIDA MANUEL FRAGA IRIBARNE, 2 (LRSP); Y LÓPEZ DE HOYOS, 35”, Exp.: 20/2025 (A/SER-017466/2025)

ANTECEDENTES

La adjudicación del contrato arriba indicado se acordó mediante Orden del Órgano de contratación de fecha 29 de julio de 2025, en la cantidad de 55.807,91 € (21% IVA incluido), previa fiscalización de la disposición del gasto por la Intervención Delegada que tuvo lugar el 28 de julio de 2025.

La adjudicación del contrato se publicó en el perfil de contratante (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid) el 29 de julio de 2025.

El contrato se formalizó con fecha 31 de julio de 2025.

Con fecha 1 de agosto de 2025 se inició la ejecución del contrato la implantación, revisión y actualización de los Planes de Autoprotección de los 6 edificios dependientes de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad (Aduana,29, Agustín de Foxá,4, General Oraá,15, Ronda de Segovia,52 (edificio Pontones) Av. Manuel Fraga Iribarne,2 (LRSP) y López de Hoyos,35).

La redacción, actualización e implantación de los planes de autoprotección tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones establecidas al respecto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y en el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses, desde el 1 de agosto de 2025 al 31 de julio de 2027. De acuerdo con el apartado 17 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se contempla la posibilidad de una prórroga de 24 meses.

El precio del contrato asciende a 55.807,91 € (21% incluido), con la siguiente distribución tras el reajuste de anualidades:

ANUALIDAD	TOTAL, IVA incluido
Inicio 01/08/2025	
2025	31.004,39 €
2026	12.401,76 €
2027	12.401,76 €
TOTAL	55.807,91 €

MODIFICACIÓN DE ESPACIOS

Mediante escrito de referencia 05/230717.9/26, firmado el 20 de enero de 2026, la Directora General de Patrimonio y Contratación manifestó que el 1 de abril de 2026, el arrendamiento de oficinas de la cuarta planta del edificio sito en la calle Gran Vía 30, pasaría a adscribirse a la Consejería de Sanidad, solicitándose por parte de la Secretaría General Técnica la adscripción de dicha planta, con el objetivo de que se reubiquen las unidades dependientes de la Dirección General de Salud Pública que se encontraban en el edificio de la C/O'Donnell nº 55, produciéndose así un cambio en las sedes objeto del contrato ya que es preciso incorporar la sede de la C/ Gran Vía nº 30.

ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Dada la necesidad de disponer en este centro de trabajo de un plan actualizado que aborde la identificación y evaluación de riesgos, las acciones y medidas necesarias para la autoprotección y control, así como las medidas de protección y otras actuaciones a adoptar en caso de emergencia, que aseguren el correcto funcionamiento del plan ante una situación de emergencia y el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, se hace preciso tramitar una modificación del contrato "Servicio para la implantación, revisión y actualización de los planes de autoprotección de los 6 edificios dependientes de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad: Aduana, 29; Agustín de Foxá, 4; General Oraá, 15; Ronda de Segovia, 52 (edificio pontones); Avenida Manuel Fraga Iribarne, 2 (LRSP); y López de Hoyos, 35", Exp.: 20/2025 (A/SER-017466/2025).

La redacción, actualización e implantación de los planes de autoprotección tiene como objeto dar cumplimiento a las obligaciones establecidas al respecto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y en el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

En el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) y en el punto 21 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se recoge la posibilidad de realizar modificaciones hasta una cantidad máxima del 20% del precio inicial del contrato, debido a la incorporación o supresión de edificios o locales en los que se deba realizar la implantación, revisión y/o actualización de los Planes de Autoprotección derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades adscritas que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato.

El motivo de la presente modificación es el interés general derivado de la incorporación de los espacios ocupados por personal de la Consejería de Sanidad, y para los que es necesario realizar la elaboración y revisión de los planes de autoprotección, así como las actividades que necesariamente se deriven de ello. Por tanto se precisa adecuar los recursos públicos a las actuales necesidades de la Consejería de Sanidad, derivadas de:

- La incorporación de edificios o locales que se detallan a continuación:
 - Espacios ubicados en la planta 4 del edificio de oficinas sito en la calle Gran Vía, nº 30 de Madrid. Dicha planta actualmente se encuentra ocupada por el personal de la Dirección General de Salud Pública que antes se encontraba en la planta 4 del edificio de la calle O'Donnell 55.

JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación se establece para el período comprendido entre el 1 de julio de 2026 y el 31 de julio de 2027, coincidiendo con la fecha de finalización del contrato, lo que supone una duración total de trece meses.

En el mes de abril de 2026 se trasladó a las oficinas de calle Gran Vía 30, 4ª planta el personal de la DGSP que se encontraba en c/O'Donnell 55, así durante el año 2026 empezarán a llevarse a cabo las actuaciones relacionadas con este contrato y se prolongarán también durante el año 2027 hasta la fecha prevista de finalización del contrato. En particular habrán de llevarse a cabo las siguientes actuaciones recogidas en los pliegos el contrato:

- A lo largo de 2026:
 - Elaboración/revisión del plan de autoprotección y demás documentación relacionada (instrucciones relativas a los sistemas de alarma y evacuación, manuales de actuación con las pautas de actuación seguir según el plan de autoprotección y documentación a entregar a las empresas concurrentes).
 - Realización y suministro de planos “Usted está aquí”
 - Realización de simulacro de emergencia.
 - Elaboración e impartición de curso teórico de formación y difusión del plan de autoprotección.
 - Elaboración e impartición del curso teórico de formación y capacitación para el personal con participación activa en el plan de autoprotección.
- A lo largo de 2027
 - Renovación/mantenimiento del plan de autoprotección de ser necesario (por cambio de personal, pequeñas modificaciones que no supongan revisión completa del PAU, etc)
 - Realización de simulacro de emergencia.
 - Curso teórico de formación y difusión del plan de autoprotección en autoformación.
 - Impartición del curso teórico de formación y capacitación para el personal con participación activa en el plan de autoprotección.

El siguiente cuadro refleja los importes de estas actuaciones

Año	Actuación	Importe sin IVA(€) (*)	Importe con IVA (€)
2026	Elaboración/revisión del PAU y demás documentación relacionada	1.423,53	1.722,47
	Planos “Usted está aquí”	284,71	344,49
	Curso teórico de formación y difusión del plan de autoprotección.	1.494,70	1.808,59
	Curso teórico de formación y capacitación para el personal con participación activa en el plan de autoprotección+simulacro	854,12	1.033,48
2027	Mantenimiento del plan de autoprotección	142,35	172,25
	Autoformación curso teórico de formación y difusión del plan de autoprotección.	498,23	602,86
	Curso teórico de formación y capacitación para el personal con participación activa en el plan de autoprotección+simulacro	854,12	1.033,48

Año	Actuación	Importe sin IVA(€) (*)	Importe con IVA (€)
TOTAL		5.551,75	6.717,62

(*) Estos importes se han obtenido de los precios recogidos en el PCAP del contrato a los que se les ha aplicado la baja ofertada por el adjudicatario.

Siendo el importe total por año el siguiente:

Anualidad	Importe TOTAL (€, con IVA)
2026	4.909,03
2027	1.808,59

RESUMEN Y CONCLUSIÓN

La modificación del contrato entrará en vigor el 1 de julio de 2026, suponiendo un incremento del coste del contrato de 6.717,62 €, IVA incluido, lo que supone un 12,04% de incremento en el coste del contrato (55.807,91 €, 21% IVA incluido). Esta modificación resulta imprescindible derivada de la incorporación de nuevos espacios y la reubicación de unidades administrativas, lo que hace necesario adaptar el servicio de elaboración, revisión e implantación de los planes de autoprotección a la nueva sede, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y la adecuada prestación del servicio. El precio del contrato incluida esta modificación asciende a 62.525,53 €, IVA incluido.

RESUMEN POR ANUALIDADES DEL CONTRATO (en € incluido IVA)

ANUALIDAD	TOTAL con IVA
2025	31.004,39 €
2026	12.401,76 €
2027	12.401,76 €
TOTAL	55.807,91 €

RESUMEN POR ANUALIDADES TRAS LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO (en € incluido IVA)

ANUALIDAD CON MODIFICADO	TOTAL
2025	31.004,39 €
2026	17.310,79 €
2027	14.210,35 €
TOTAL CON MODIFICADO	62.525,53 €

	TOTAL
TOTAL CON MODIFICADO	62.525,53 €

TOTAL ORIGINAL DEL CONTRATO	55.807,91 €
% AUMENTO	12,04%

La referida modificación para el periodo que se está tramitando, del 1 de julio del 2026 al 31 de julio de 2027, supone **en su conjunto un aumento en el coste del contrato de 6.717,62 €, lo que supone un incremento del precio del contrato de un 12,04 % tras la modificación.** El importe de los servicios contratados objeto del presente informe, se carga a la posición presupuestaria G/311M/22706 "Trabajos realizados por otras empresas: estudios y trabajos técnicos" de los Presupuestos de la Comunidad de Madrid.

INCIDENCIAS EN LOS PLAZOS

La modificación del contrato no implica modificación en los plazos de duración del contrato.

En Madrid a fecha de firma

EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN, RECURSOS Y DOCUMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: ROGELIO GARRIDO SIMÓN - ***6802**
Fecha: 2026.06.02 11:55

La autenticidad de este documento se puede comprobar
<https://gestiona.comunidad.madrid/cst>
mediante el siguiente código seguro de verificación: