

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE 1

EXPEDIENTE N.º: 28/2025 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

Sesión de 22 de julio de 2025 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 a los efectos de calificación de la documentación contenida en el sobre 1.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Juan Pedro Sanz Martín, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Certificación Ofertas presentadas.

A las 14:00 horas del día 4 de julio de 2025 finalizó el plazo de presentación de ofertas.

Con fecha 7 de julio de 2025 se notificó a Canal de Isabel II resolución del Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (en adelante, “TACP de Madrid”) emitida con fecha 3 de julio de 2025 por la que, con motivo de la reclamación interpuesta por la ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE (ASEJA) contra los pliegos de condiciones que regirán el procedimiento de licitación, en la que se solicita como medida cautelar la suspensión del procedimiento, acuerda suspender la tramitación del procedimiento de adjudicación desde el día siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas y hasta que se resuelva el recurso y se acuerde expresamente el levantamiento de la suspensión.

Con fecha 10 de julio de 2025 el TACP de Madrid en su Resolución nº 285/2025 acordó desestimar la reclamación interpuesta, así como levantar la suspensión del procedimiento de adjudicación.

Atendiendo a lo anterior, el mismo 10 de julio de 2025 la Secretaría de la Mesa Permanente de Contratación procedió a la apertura del sobre nº1 de las ofertas presentadas.

Tal y como consta en la plataforma de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, las siguientes empresas presentaron oferta en el plazo señalado en el anuncio de licitación, a través de la herramienta de presentación de ofertas prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) por el que se rige el presente procedimiento:

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 22.07.2025 11:03:35 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 22.07.2025 12:45:14 CEST

Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A.

N.º	LICITADOR	NIF
1	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	B80412166
2	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
3	PREZERO ESPAÑA, S.A.	A82741067
4	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
5	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B04783338

Lote 2: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B.

N.º	LICITADOR	NIF
1	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	B80412166
2	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
3	PREZERO ESPAÑA, S.A.	A82741067
4	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
5	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B04783338
6	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	A36006666 B40011934
7	TALHER, S.A.	A08602815
8	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
9	EULEN, S.A.	A28517308
10	GRUPORAGA, S.A.	A28317543

Según consta en la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, la empresa EULEN, S.A. ha presentado dos ofertas para el Lote 2: a las 11:34 horas y a las 11:46 horas del día 4 de julio de 2025. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 9 del PCAP, se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar, es decir, la presentada a las 11:46 horas del 4 de julio de 2025.

2. Examen de la documentación.

Del examen efectuado de las ofertas presentadas, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
TBF ESPACIOS VERDES, S.L. (Lotes 1 y 2)	X		
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. (Lotes 1 y 2)	X		
PREZERO ESPAÑA, S.A. (Lotes 1 y 2)	X		

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 22.07.2025 11:03:35 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
GUERRA
En la fecha y hora 22.07.2025 12:45:14 CEST

ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. (Lotes 1 y 2)	X		
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. (Lotes 1 y 2)		X	Defecto: la empresa licitadora no ha presentado Anexo IV, relativo al “ <i>Modelo de declaración responsable múltiple</i> ”.
U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L. (Lote 2)	X		
TALHER, S.A. (Lote 2)	X		
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (Lote 2)	X		
EULEN, S.A. (Lote 2)	X		
GRUPORAGA, S.A. (Lote 2)	X		

3. Acuerdos.

- No admitir la oferta presentada por la empresa EULEN, S.A. para el Lote 2 a las 11:34 horas del día 4 de julio de 2025, al haber presentado otra posterior, conforme a lo dispuesto en la Cláusula 9 del PCAP. Se admite la oferta presentada a las 11.46 horas del mismo día.
- Aceptar las ofertas presentadas en plazo, cuya documentación acredita el cumplimiento de lo previsto en los Pliegos para el Sobre nº 1.
- Solicitar subsanación al siguiente licitador:

AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. (Lotes 1 y 2)

Defecto: la empresa licitadora no ha presentado el Anexo IV, relativo al “*Modelo de declaración responsable múltiple*”, de conformidad con lo requerido en la Cláusula 11 A), apartados 2, 3, 6 y 7 del Anexo I al PCAP.

Subsanación: la empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación del Anexo IV, relativo al “*Modelo de declaración responsable múltiple*”, debidamente cumplimentado y firmado.

Conforme a lo previsto en los Pliegos del procedimiento, se solicita que se presente la documentación de Subsanación antes de las 14:00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente ACTA en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La documentación de subsanación se debe entregar exclusivamente a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>

Se da por finalizada la sesión de la Mesa de Contratación, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 22.07.2025 11:03:35 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA
En la fecha y hora 22.07.2025 12:45:14 CEST

Acta_S01 de la Mesa Permanente de Contratación
Calificación de la documentación contenida en el Sobre nº 1

Presidenta	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al mismo.

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
 En la fecha y hora 22.07.2025 11:03:35 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ
 GUERRA
 En la fecha y hora 22.07.2025 12:45:14 CEST