

INFORME VALORACIÓN DE OFERTAS

EXPEDIENTE: 28/2025

Área: **Parques y Jardines**



1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

Con fecha 26 de septiembre de 2025, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procedió a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstos en los pliegos del procedimiento.

Con fecha 1 de octubre de 2025, el Área Parques y Jardines recibe, desde la Subdirección de Coordinación, la documentación aportada por los licitadores en referencia a las aclaraciones que se hacen mención en el párrafo anterior.

Del examen de dicha documentación se desprende:

1.1. LOTE 1 (ZONA A):

1.1.1. ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.:

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - La empresa licitadora aporta un anexo complementario a la Memoria de la organización y desarrollo del inventario, aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.1.2. AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.1.3. ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que sí tiene la intención de subcontratar aportando la documentación que se especificaba en la Nota Informativa.

1.1.4. PREZERO ESPAÑA, S.A.U.:

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - La empresa licitadora aporta un anexo complementario a la Memoria de la organización y desarrollo del inventario, aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.1.5. TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - Respecto al porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, a la empresa licitadora se le solicitó, mediante aclaraciones publicadas en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025, que aportase una Memoria de la organización general del servicio, indicando el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio. El día 02/10/2025, el Área de Parque y Jardines recibe aclaraciones, y una vez analizadas, se observa que dicho licitador **no ha concretado** el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio. Por todo lo anterior, se le vuelve a pedir una aclaración, que es publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 16 de octubre de 2025, para que concrete el porcentaje (%) de dedicación para las dos (2) figuras profesionales citadas. El día 21 de octubre de 2025, el Área de Parques y Jardines recibe aclaraciones sobre dicho punto en cual el licitador sí que ha concretado el porcentaje (%) de dedicación.
 - La empresa licitadora aporta Memoria de la organización y desarrollo del inventario aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2. LOTE 2 (ZONA B):

1.2.1. ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.:

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - La empresa licitadora aporta un anexo complementario a la Memoria de la organización y desarrollo del inventario, aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.2. AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - La empresa licitadora aporta documento aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.3. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.4. EULEN, S.A.

- **Especificaciones técnicas:** no cumple.
 - Tras el análisis de la documentación aportada por la empresa EULEN, S.A. en lo relativo a las Especificaciones Técnicas y Subcontratación para el presente proceso de licitación, se procedió a publicar el 26 de septiembre de 2025 en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid nota informativa los aspectos susceptibles de aclaración, entre ellos:
 - Aclaración 1: de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio.
 - Aclaración 2: de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aclarar el aspecto mediante la presentación de la “Memoria de la organización y desarrollo del inventario” que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT) para el lote 2.
 - Concluido el plazo en el cual los licitadores debían presentar las aclaraciones solicitadas, se procedió a la revisión de la documentación aportada. En este caso, la empresa EULEN, S.A. no aporta aclaraciones a los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.5. GRUPO RAGA, S.A.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.6. ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que sí tiene la intención de subcontratar aportando la documentación que se especificaba en la Nota Informativa.

1.2.7. PREZERO ESPAÑA, S.A.U.:

- **Especificaciones técnicas:** cumple.

- La empresa licitadora aporta un anexo complementario a la Memoria de la organización y desarrollo del inventario, aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.8. TALHER, S.A.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.9. TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
 - Respecto al porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, a la empresa licitadora se le solicitó, mediante aclaraciones publicadas en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025, que aportase una Memoria de la organización general del servicio, indicando el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio. El día 02/10/2025, el Área de Parque y Jardines recibe aclaraciones, y una vez analizadas, se observa que dicho licitador **no ha concretado** el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio. Por todo lo anterior, se le vuelve a pedir una aclaración, que es publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 16 de octubre de 2025, para que concrete el porcentaje (%) de dedicación para las dos (2) figuras profesionales citadas. El día 21 de octubre de 2025, el Área de Parques y Jardines recibe aclaraciones sobre dicho punto en cual el licitador sí que ha concretado el porcentaje (%) de dedicación.
 - La empresa licitadora aporta Memoria de la organización y desarrollo del inventario aclarando los aspectos indicados en la nota informativa publicada en el portal de contratación pública de la Comunidad de Madrid el 26 de septiembre de 2025.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.2.10. U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. – EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.

- **Especificaciones técnicas:** cumple.
- **Subcontratación:** la empresa licitadora indica que no tiene la intención de subcontratar.

1.3. CONCLUSIONES:

1.3.1. LOTE 1 (ZONA A):

Han **aclarado correctamente** los aspectos solicitados las siguientes empresas:

- ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.,

- ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.,
- PREZERO ESPAÑA, S.A.U.,
- TBF ESPACIOS VERDES, S.L.,

1.3.2. LOTE 2 (ZONA B):

Han **aclarado correctamente** los aspectos solicitados las siguientes empresas:

- ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.,
- AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.,
- ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.,
- PREZERO ESPAÑA, S.A.U.,
- TBF ESPACIOS VERDES, S.L.,

No han aclarado correctamente los aspectos solicitados las siguientes empresas:

- EULEN, S.A.

Por lo tanto, no habiendo cumplido con las especificaciones técnicas referidas en el apartado 6.A) del Anexo I del PCAP, la empresa: **EULEN, S.A.**, no será tenida en consideración, de conformidad con la cláusula 12 del PCAP.

2. OFERTAS ECONÓMICAS

2.1. OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS

Todas las ofertas económicas presentadas, tanto para el lote 1 y 2, son correctas y ninguna de ellas supera el valor económico del contrato.

2.2. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

De conformidad con el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP se ha procedido a calcular si las ofertas presentadas se consideraban anormalmente bajas. En este sentido:

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Una vez realizados los cálculos descritos, se comprueba que la oferta presentada por **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.** se encuentra incurso en presunción de anormalidad para el Lote 2.

Tras dicho análisis, con fecha 04 de noviembre de 2025 se procedió a publicar en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid para que la empresa: **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.** (Lote 2), justificase la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud

resultase posible que las soluciones propuestas podían ser ejecutadas en los términos ofertados. Para ello, la documentación de la justificación de su oferta debía presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid antes de las 14 horas del tercer día hábil computado a partir del día siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del citado portal.

Una vez cumplido el plazo fijado para la justificación de su oferta, la empresa **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.** no ha presentado documentación para justificar su oferta, por lo que queda excluida del procedimiento.

3. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE OFERTAS

De conformidad con el apartado 8 del Anexo I al PCAP, los criterios que han de servir de base para la adjudicación del citado Contrato son los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos (igual para ambos lotes)**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ...* **30 puntos:**

LOTE 1 (ZONA A)

A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería (hasta **6 puntos**).

A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (hasta **5 puntos**).

A) 2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales:

A) 2.3.1 Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta **7 puntos**).

A) 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta **5 puntos**).

A) 2.4 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo (hasta **3 puntos**).

A) 2.5 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (hasta **4 puntos**).

LOTE 2 (ZONA B)

A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería (hasta **10 puntos**).

A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (hasta **8 puntos**).

A) 2.3 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo (hasta **5 puntos**).

A) 2.4 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el

apartado 10.6 del Anexo I (hasta **7 puntos**).

B) Criterios sujetos a un juicio de valor..... **No aplica**

4. CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

4.1. REVISIÓN OFERTAS ECONÓMICAS

La puntuación de la oferta económica (hasta 70 puntos) de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8 A)1 del Anexo I al PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)			
LICITADOR	BAJA OFERTADA (%)	IMPORTE OFERTADO (IVA EXCLUIDO)	PUNTUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (70%)
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	19,38	2.295.113,27 €	67,58
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	20,50	2.263.228,78 €	68,53
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22,17	2.215.686,75 €	70,00
PREZERO ESPAÑA, S.A.	11,29	2.525.421,70 €	61,41
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	20,92	2.251.272,10 €	68,89

LOTE 2 (ZONA B)			
LICITADOR	BAJA OFERTADA (%)	IMPORTE OFERTADO (IVA EXCLUIDO)	PUNTUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (70%)
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	18,35	951.060,65 €	67,73
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15,12	988.683,75 €	65,15
GRUPORAGA, S.A.	20,02	931.608,46 €	69,14
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	21,00	920.193,41 €	70,00
PREZERO ESPAÑA, S.A.	12,00	1.025.025,57 €	62,84
TALHER, S.A.	7,50	1.077.441,65 €	59,78
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	17,63	959.447,23 €	67,14
U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	14,80	992.411,12 €	64,91

4.2. VALORES OFERTADOS EN LA PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS LICITADORAS:

A continuación, se recoge una tabla con los valores ofertados en la proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas por cada una de las empresas licitadoras.

LOTE 1 (ZONA A)						
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS				
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	4	-	4	4	4
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	5	-	5	5	5
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 1.4 metros.	2	-	2	2	2
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	2	-	2	2	2
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	2	-	2	2	2
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	2	-	2	2	2
	Cortasetos profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	2	-	2	2	2
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	1	-	1	1	1
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	1	-	1	1	1
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	3	-	3	3	3
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (ver Nota 3)	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4 x 4.	1	-	1	1	1
	Camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar).	ECO	-	CERO	-	CERO
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio.	CERO	-	CERO	CERO	CERO
A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4)	A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	4	-	18	0	26
	A) 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	30	-	40	30	120
A) 2.4 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 5)		9	-	9	9	9
A) 2.5 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 6)		72	-	36	36	48



LOTE 2 (ZONA B)									
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS							
		AC- CIONA MEDIO AM- BIENTE, S.A.	ELEC NOR SERVICIOS Y PROVEC- TOS, S.A.U.	GRUPO- RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	TBF ES- PA- CIOS VER- DES, S.L.	U.T.E. CONSTRUC- TORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS IN- TEGRALES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	5	5	5	5	5	5	5	5
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Carretilla pulverizadora con ruedas de transporte, depósito 100 litros. 9 m de altura máxima alcanzable. Caudal máximo 3 litros/min. Presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).	2	2	0	2	2	2	2	2
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Cortacésped. Ancho corte de 51 cm. 3 en 1 recolector + mulching + descarga trasera. Con recogedor de hierba de 55 litros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Cortacésped profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	4	4	4	4	4	4	4	4
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	4	4	4	4	4	4	4	4
	Motoazada profesional eléctrica de pequeñas dimensiones para terrenos estrechos. Ancho de trabajo hasta 45 cm (anchura ordinaria de trabajo 22 cm). Potencia 1,50 kW. Con manillar plegable y ajustable en altura. Este elemento podrá ser sustituido por un sistema combinado formado por un motor de batería con potencia de 1,5 kW en el que se pueda acoplar una herramienta de fresado con una anchura ordinaria de trabajo de 22 cm.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	9	9	9	9	9	9	9	9
	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros.	2	2	2	2	2	2	2	2
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (ver Nota 3)	Camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar). Distintivo ambiental C	ECO	ECO	CERO	CERO	-	CERO	CERO	ECO
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO
	Furgoneta pequeña, con capacidad de 3-4 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO
A) 2.3 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 4)		9	9	9	9	9	9	9	9
A) 2.4 Ampliación del periodo de garantía; periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 5)		72	72	60	36	36	36	48	36

4.3. VALORES ACREDITADOS EN LA PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS LICITADORAS:

A continuación, se recoge una tabla con los valores acreditados en la proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas por cada una de las empresas licitadoras.

LOTE 1 (ZONA A)						
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS				
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	4	-	4	4	4
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	5	-	5	5	5
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.	2	-	2	2	2
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	2	-	2	2	2
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	2	-	2	2	2
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	2	-	2	2	2
	Cortasetos profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	2	-	2	2	2
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	1	-	1	1	1
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	1	-	1	1	1
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	3	-	3	3	3
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (ver Nota 3)	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4 x 4	1	-	1	1	1
	Camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar).	ECO	-	CERO	-	CERO
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio.	CERO	-	CERO	CERO	CERO
A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4)	A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	0	-	18	0	0
	A) 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	30	-	40	30	0
A) 2.4 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 5)		9	-	9	9	9
A) 2.5 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 6)		72	-	36	36	48



LOTE 2 (ZONA B)									
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS							
		AC- CIONA MEDIO AM- BIENTE, S.A.	ELEC NOR SERVICIOS Y PROVEC- TOS, S.A.U.	GRUPO- RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	TBF ES- PA- CIOS VER- DES, S.L.	U.T.E. CONSTRUC- TORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS IN- TEGRALES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	5	5	5	5	5	5	5	5
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Carretilla pulverizadora con ruedas de transporte, depósito 100 litros. 9 m de altura máxima alcanzable. Caudal máximo 3 litros/min. Presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).	2	2	0	2	2	2	2	2
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Cortacésped. Ancho corte de 51 cm. 3 en 1 recolector + mulching + descarga trasera. Con recogedor de hierba de 55 litros.	3	3	3	3	3	3	3	3
	Cortasetos profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	4	4	4	4	4	4	4	4
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	4	4	4	4	4	4	4	4
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP (ver Nota 3)	Motoazada profesional eléctrica de pequeñas dimensiones para terrenos estrechos. Ancho de trabajo hasta 45 cm (anchura ordinaria de trabajo 22 cm). Potencia 1,50 kW. Con manillar plegable y ajustable en altura. Este elemento podrá ser sustituido por un sistema combinado formado por un motor de batería con potencia de 1,5 kW en el que se pueda acoplar una herramienta de fresado con una anchura ordinaria de trabajo de 22 cm.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	1	1	1	1	1	1	1	1
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	9	9	9	9	9	9	9	9
	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg o 835 litros.	2	2	2	2	2	2	2	2
A) 2.3 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 4)	Camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar). Distintivo ambiental C	ECO	ECO	CERO	CERO	-	CERO	CERO	ECO
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO
	Furgoneta pequeña, con capacidad de 3-4 m³, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO	CERO
A) 2.4 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 5)		72	72	60	36	36	36	48	36

4.4. PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS:

4.4.1. LOTE 1 (ZONA A)

4.4.1.1. PUNTUACIÓN DEL EMPLEO DE MAQUINARIA DE TIPO ELÉCTRICO/BATERÍA PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 6 PUNTOS)

La puntuación del empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería, de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)						
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS				
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRA-ESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	0,512	0	0,512	0,512	0,512
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	0,67	0	0,67	0,67	0,67
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.	0,676	0	0,676	0,676	0,676
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	0,294	0	0,294	0,294	0,294
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	0,32	0	0,32	0,32	0,32
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	2,65	0	2,65	2,65	2,65
	Cortasetos profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	0,24	0	0,24	0,24	0,24
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	0,127	0	0,127	0,127	0,127
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	0,046	0	0,046	0,046	0,046
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	0,465	0	0,465	0,465	0,465

Observaciones:

AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

Con fecha 11 de septiembre de 2025, la Mesa procedió a la apertura y calificación de las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos, en los términos de la Cláusula 12 (Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones) del PCAP.

En el Sobre n.º 3 del licitador **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, especificaciones técnicas y subcontratación”, se constata la falta de inclusión del Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A) (modelo de proposición para los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas distintos del precio), exigido por el PCAP para cada lote, Anexo XI y Copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado. La citada copia deberá contener el anverso y reverso de la misma reflejando: titular del título, empresa formadora, fecha de inicio y fin del curso, duración total del curso y contenido o temario del propio curso, de modo que pueda comprobarse que cumple los requisitos indicados en el apartado 8 A) 2.3.2 del presente Anexo I..

Por lo tanto, no es posible valorar los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas porque el licitador no ha aportado el Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A).

4.4.1.2. PUNTUACIÓN DEL EMPLEO DE VEHÍCULOS DE TIPO ELÉCTRICO, HÍBRIDO O GLP PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 5 PUNTOS)

La puntuación del empleo de vehículos de tipo eléctrico, híbrido o GPL, de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)						
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS				
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctricos, híbridos o GLP (ver Nota 3)	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4 x 4	1	0	1	1	1
	Camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar).	0,5	0	1	0	1
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m3, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio.	3	0	3	3	3

Observaciones:

AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

Con fecha 11 de septiembre de 2025, la Mesa procedió a la apertura y calificación de las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos, en los términos de la Cláusula 12 (Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones) del PCAP.

En el Sobre n.º 3 del licitador **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, especificaciones técnicas y subcontratación”, se constata la falta de inclusión del Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A) (modelo de proposición para los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas distintos del precio), exigido por el PCAP para cada lote, Anexo XI y Copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado. La citada copia deberá contener el anverso y reverso de la misma reflejando: titular del título, empresa formadora, fecha de inicio y fin del curso, duración total del curso y contenido o temario del propio curso, de modo que pueda comprobarse que cumple los requisitos indicados en el apartado 8 A) 2.3.2 del presente Anexo I.

Por lo tanto, no es posible valorar los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas porque el licitador no ha aportado el Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A).

4.4.1.3. PUNTUACIÓN DE LA EXPERIENCIA Y FORMACIÓN DEL TÉCNICO DE SERVICIO CON DEDICACIÓN A LOS SERVICIOS COMO TÉCNICO EN LA GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES VERTICALES PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 12 PUNTOS)

La puntuación de la experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales, de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.3.1. y 2.3.2. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)						
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS				
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4)	A) 2.3.1 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	0,000	0,000	7,000	0,000	0,000
	A) 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (ver Nota 4) (n.º de años completos)	5	0	5	5	0

Observaciones:**ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.**

Con fecha 11 de septiembre de 2025, la Mesa procedió a la apertura y calificación de las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos, en los términos de la Cláusula 12 (Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones) del PCAP.

En el Sobre n.º 3 del licitador **ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.**, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, especificaciones técnicas y subcontratación”, se constata que tras la revisión de la documentación aportada por el licitador, se comprobó que en el Anexo XI presentado, se omitió la columna denominada “Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones” en el apartado relativo a la “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES ANÁLOGOS A LOS QUE SON OBJETO DEL CONTRATO”, así como en el apartado “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO EN LA GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES VERTICALES”.

Por todo lo anterior, el 2 de diciembre de 2025 se publicó en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid aclaración para el citado licitador en el que se le solicitaba aportar el Anexo XI debidamente cumplimentado y firmado, cumplimentando la columna relativa al Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones.

La empresa **ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.** presentó aclaración al respecto, aportando Anexo XI sin cumplimentar la información requerida en las columnas “Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones” y alegando que: *La cesión de los datos tiene carácter personal de los propietarios de las zonas verdes por lo que se encuentra censurada dando cumplimiento a la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y a lo dispuesto en la cláusula 11 del PCAP.*

En este sentido y tal como contempla en la nota 1 del anexo XI, establece que: *Será responsabilidad de los licitadores contar con los consentimientos necesarios y facilitar toda la información que corresponda a las personas físicas en relación con el tratamiento de los datos de carácter personal que vayan a facilitar a Canal de Isabel II, S.A. M.P. para realizar la valoración del criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas indicado en el apartado 8 A) 2.3.1 y 8 A) 2.3.2 del Anexo I para el lote 1. Asimismo, deberán informar expresamente a esas personas físicas de que pueden acceder, rectificar, oponerse o suprimir sus datos y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, en la dirección social de Canal de Isabel II, S.A., M.P. con la referencia RGPD o bien por correo electrónico en la dirección privacidad@canal.madrid. La omisión de este deber de información por parte de los licitadores respecto a las personas físicas cuyos datos de carácter personal figuren en la documentación aportada no generará responsabilidad alguna para Canal de Isabel II, S.A., M.P.).*

Por lo tanto, no es posible valorar el criterio técnico cuantificable 2.3.1 Experiencia como Técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales otorgándole 0 puntos.

AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.

Con fecha 11 de septiembre de 2025, la Mesa procedió a la apertura y calificación de las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos, en los términos de la Cláusula 12 (Mesa permanente de contratación y apertura de proposiciones) del PCAP.

En el Sobre n.º 3 del licitador **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, especificaciones técnicas y subcontratación”, se constata la falta de inclusión del Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A) (modelo de proposición para los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas distintos del precio), exigido por el PCAP para cada lote, Anexo XI y Copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado. La citada copia deberá contener el anverso y reverso de la misma reflejando: titular del título, empresa formadora, fecha de inicio y fin del curso, duración total del curso y contenido o temario del propio curso, de modo que pueda comprobarse que cumple los requisitos indicados en el apartado 8 A) 2.3.2 del presente Anexo I..

Por lo tanto, no es posible valorar los criterios técnicos cuantificables mediante fórmulas porque el licitador no ha aportado el Anexo II bis para el Lote 1 (Zona A).

TBF ESPACIOS VERDES, S.L.

De acuerdo al criterio **2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales**, para el Lote 1 (Zona A), que se establece en el apartado 8.A) del PCAP, se valorará la experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios propuesto por el licitador como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales de conformidad con lo indicado los apartados 8 A) 2.3.1 y 8 A) 2.3.2 siguientes. En este sentido, el Técnico de Servicio ofertado a efectos de valoración en dichos apartados será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos previstos en el apartado 5.2.1 del Anexo I para dicho perfil. Por tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos previstos en el apartado 5.2.1 del Anexo I para el mismo.

El apartado 5.2.1. del PCAP establece la descripción de los medios personales que deberán adscribir al contrato, debiendo contar como mínimo y entre otros con: **Un Técnico de Servicio** con titulación de Ingeniero Superior Montes, Agrónomo o Ingeniero Técnico Forestal o Agrícola, o sus equivalentes en grado, con una **experiencia mínima, con alguna de las titulaciones mencionadas, de ocho (8) años como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato**. Dedicación mínima del 30% de la jornada laboral.

La documentación cumplimentada que deberán aportar los licitadores para la correcta valoración del criterio 2.3, tal y como establece en el PCAP, establece:

- Anexo II bis,
- Anexo XI con los datos del Técnico de Servicio propuesto haciendo constar expresamente su nombre y apellidos y la siguiente información:
 - Los años de experiencia con alguna de las titulaciones mencionadas en el apartado 5.2.1 del Anexo I, **como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato** con indicación de los trabajos realizados, fecha de inicio y fin (mes/año) y los clientes. En el Curriculum Vitae se deberá hacer constar LA EXPERIENCIA MÍNIMA indicada en el apartado 5.2.1 del Anexo I.
 - Copia de la titulación requerida en el apartado 5.2.1 del Anexo I para el perfil de Técnico (Ingeniero Superior Montes, Agrónomo o Ingeniero Técnico Forestal o Agrícola, o sus equivalentes en grado).
 - En caso de que el medio personal propuesto no pertenezca a la plantilla del licitador, se deberá aportar documentación acreditativa de la efectiva disposición del medio personal. Por ejemplo, declaración responsable de la empresa a cuya plantilla pertenezca el medio personal comprometiéndose con el licitador a poner a su disposición durante toda la vigencia del contrato dicho medio personal. Si el medio personal es un trabajador autónomo, declaración del propio trabajador autónomo comprometiéndose con el licitador a estar a su disposición durante toda la vigencia del contrato.
 - Los años de experiencia con alguna de las titulaciones mencionadas en el apartado 5.2.1 del Anexo I, como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales que estén ubicados en el exterior y que posean una superficie superior a 100 m² con indicación de los trabajos realizados (ubicación exterior y m² de superficie), fecha de inicio y fin (mes/año) y los clientes.
 - Copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado. La citada copia deberá contener el anverso y reverso de la misma reflejando: titular del título, empresa formadora, fecha de inicio y fin del curso, duración total del curso y contenido o temario del propio curso, de modo que pueda comprobarse que cumple los requisitos indicados en el apartado 8 A) 2.3.2 del presente Anexo I.

Revisado el Anexo XI presentado por el licitador en que se desglosa la experiencia como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato encontramos distintos periodos que pasamos a analizar:

- Respecto al periodo: 06/1999 – 02/2004:
 - Duración: total en meses completos: 56 meses.
 - Puesto desempeñado: Jefe de Obra.
 - Empresa: TALHER, S.A.
 - Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones: no aporta información.

- Funciones desempeñadas: Dirección y coordinación de obras que se ejecutan en la delegación centro. Elaboración y redacción de proyectos.
 - Conclusión: la experiencia alegada en dicho periodo no puede ser considerada válida a efectos de cumplimiento del requisito, toda vez que las funciones descritas se corresponden con actividades de ejecución y dirección de obras. El pliego exige experiencia en labores como técnico de servicios de mantenimiento integral análogos a los que son objeto del contrato, entendidas como la conservación, gestión y cuidado continuado de zonas verdes análogas a las que son objeto del contrato (riego, poda, control fitosanitario, reposición de especies, seguimiento técnico, etc.).
- Respecto al periodo: 01/2001 – 01/2002:
 - Duración: total en meses completos: 12 meses.
 - Puesto desempeñado: Jefe de Departamento Obra Urbana Zona Centro.
 - Empresa: TALHER, S.A.
 - Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones: no aporta información.
 - Funciones desempeñadas: Máximo responsable del departamento. Dirección y coordinación de todas las obras relacionadas con el departamento y que se ejecutan en la delegación centro. Dirección y coordinación en la redacción de ofertas dentro del departamento.
 - Conclusión: la experiencia alegada en dicho periodo no puede ser considerada válida a efectos de cumplimiento del requisito previsto en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP, toda vez que las funciones descritas se corresponden con actividades de ejecución y coordinación de obras urbanas y elaboración de ofertas, distintas de las labores como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.
- Respecto al periodo: 06/1999 – 12/2000:
 - Duración: total en meses completos: 18 meses.
 - Puesto desempeñado: Delegado Zona Baleares.
 - Empresa: TALHER, S.A.
 - Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones: no aporta información.
 - Funciones desempeñadas: Máximo responsable de la delegación. Dirección y coordinación de todas las obras que la empresa lleva a cabo en Baleares, incluido el desarrollo y seguimiento de los planes de seguridad y prevención. Responsable sobre la contratación de personal y gestión de la delegación. Responsable comercial.

- Conclusión: la experiencia alegada en dicho periodo no puede ser considerada válida a efectos de cumplimiento del requisito previsto en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP, toda vez que las funciones descritas se corresponden con actividades de dirección y coordinación de obras, responsable de la contratación de personal, gestión de delegación y responsable comercial, que son distintas de las labores como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.
- Respecto al periodo: 02/2004 – 05/2007:
 - Duración: total en meses completos: 39 meses.
 - Puesto desempeñado: Responsable de Obras y Servicios.
 - Empresa: TBF ESPACIOS VERDES SL.
 - Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones: sí aporta información.
 - Funciones desempeñadas: Dirección comercial y coordinación de obras que se ejecutan. Elaboración y redacción de proyectos y ofertas.
 - Conclusión: la experiencia alegada en dicho periodo no puede ser considerada válida a efectos de cumplimiento del requisito previsto en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP, toda vez que las funciones descritas se corresponden con actividades de coordinación de obras, elaboración y redacción de proyectos, así como la elaboración de ofertas, distintas de las labores como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.
- Respecto al periodo: 05/2007 – Actualidad:
 - Duración: total en meses completos: 210 meses.
 - Puesto desempeñado: Director Técnico.
 - Empresa: GEOSTINSER AMB, S.L.
 - Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones: no aporta información.
 - Funciones desempeñadas: Fundador y administrador único de la empresa. Dirección Técnica y Comercial.
 - Conclusión: la experiencia alegada en dicho periodo no puede ser considerada válida a efectos de cumplimiento del requisito previsto en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP, toda vez que las funciones descritas se corresponden con actividades de dirección técnica y comercial de la empresa; siendo funciones de gestión empresarial y dirección estratégica, distintas de las labores como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.

Tras el análisis de cada uno de los periodos indicados en el Anexo XI por la empresa **TBF ESPACIOS VERDES, S.L.** para el perfil propuesto (G.R.V) como técnico no se puede validar la experiencia mínima requerida de ocho (8) años, con alguna de las titulaciones mencionadas, como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.

Por lo tanto, se valora con 0 puntos el criterio técnico cuantificable 2.3.1. Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales, y con 0 puntos el criterio técnico cuantificable 2.3.2 Formación del Técnico del Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales ya que según contempla el encabezado del criterio **2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales**, para el Lote 1 (Zona A), que se establece en el apartado 8.A) del PCAP, se valorará la **experiencia y formación** del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios propuesto por el licitador como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales de conformidad con lo indicado los apartados 8 A) 2.3.1 y 8 A) 2.3.2 siguientes. En este sentido, el Técnico de Servicio ofertado a efectos de valoración en dichos apartados será el mismo propuesto por el licitador para cumplir con los requisitos previstos en el apartado 5.2.1 del Anexo I para dicho perfil. Por tanto, dicho perfil deberá cumplir con todos los requisitos previstos en el apartado 5.2.1 del Anexo I para el mismo.

4.4.1.4. PUNTUACIÓN DE LA REDUCCIÓN DEL PLAZO DE ENTREGA DE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL, EN FORMATO GIS (GEODATABASE), EN EL INVENTARIO DE ELEMENTOS COMPLETO DE CONFORMIDAD CON EL APARTADO 5.1 DEL PPT, PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 3 PUNTOS)

La puntuación de la reducción de plazo en la entrega de la cartografía (GIS), de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.4. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)					
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN	EMPRESAS				
	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRA-ESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.4 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 5)	3	0	3	3	3

4.4.1.5. PUNTUACIÓN EN LA AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA: PERIODO ADICIONAL SOBRE EL INDICADO EN EL APARTADO 10.6 DEL ANEXO I, PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 4 PUNTOS)

La puntuación de la reducción de plazo en la entrega de la cartografía (GIS), de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.5. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 1 (ZONA A)					
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN	EMPRESAS				
	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.
A) 2.5 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 6)	4,000	0,000	2,000	2,000	2,667

4.4.1.6. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MEARA APLICACIÓN DE FÓRMULAS LOTE 1 (ZONA A)

LOTE 1 (ZONA A)								
LICITADOR	PUNTUACIÓN ECONOMICA	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.1	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.2	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.3.1	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.3.2	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.4	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.5	TOTAL
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	70,00	6,00	5,00	7,00	5,00	3,00	2,00	98,00
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	67,58	6,00	4,50	0,00	5,00	3,00	4,00	90,08
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	68,89	6,00	5,00	0,00	0,00	3,00	2,67	85,56
PREZERO ESPAÑA, S.A.	61,41	6,00	4,00	0,00	5,00	3,00	2,00	81,41
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	68,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,53

4.4.2. LOTE 2 (ZONA B)

4.4.2.1. PUNTUACIÓN DEL EMPLEO DE MAQUINARIA DE TIPO ELÉCTRICO/BATERÍA PARA EL LOTE 2 (ZONA B) (HASTA 10 PUNTOS)

La puntuación del empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería, de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.1. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 2 (ZONA B)								
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS						
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	GRUPO-RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.
A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrica/batería (ver Nota 2)	Sopladora profesional, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m³/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros.	0,528	0,528	0,528	0,528	0,528	0,528	0,528
	Atomizador universal de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.	1,329	1,329	1,329	1,329	1,329	1,329	1,329
	Carretilla pulverizadora con ruedas de transporte, depósito 100 litros. 9 m de altura máxima alcanzable. Caudal máximo 3 litros/min. Presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).	0,52	0,52	0	0,52	0,52	0,52	0,52
	Motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm.	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579
	Podadora de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
	Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739
	Cortacésped. Ancho corte de 51 cm. 3 en 1 recolector + mulching + descarga trasera. Con recogedor de hierba de 55 litros.	0,441	0,441	0,441	0,441	0,441	0,441	0,441
	Cortasetos profesional. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628	0,628
	Cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
	Motoazada profesional eléctrica de pequeñas dimensiones para terrenos estrechos. Ancho de trabajo hasta 45 cm (anchura ordinaria de trabajo 22 cm). Potencia 1,50 kW. Con manillar plegable y ajustable en altura. Este elemento podrá ser sustituido por un sistema combinado formado por un motor de batería con potencia de 1,5 kW en el que se pueda acoplar una herramienta de fresado con una anchura ordinaria de trabajo de 22 cm.	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
	Escarificadora profesional anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
	Desbrozadora profesional con sistema antivibración; 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.	1,836	1,836	1,836	1,836	1,836	1,836	1,836

4.4.2.2. Puntuación del empleo de vehículos de tipo eléctrico, híbrido o GLP para el Lote 2 (Zona B) (hasta 8 puntos)

La puntuación del empleo de vehículos de tipo eléctrico, híbrido o GPL, de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.2. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 2 (ZONA B)								
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN		EMPRESAS						
		ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	GRUPO-RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.
A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctricos, híbridos o GLP (ver Nota 3)	Vehículo tipo Dumper o similar, para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros.	2	2	2	2	2	2	2
	Camión cesta 3,5t, altura mínima 18 m (similar). Distintivo ambiental C	0,5	0,5	1	1	0	1	0,5
	Furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m3, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	4	4	4	4	4	4	4
	Furgoneta pequeña, con capacidad de 3-4 m3, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C	1	1	1	1	1	1	1

4.4.2.3. PUNTUACIÓN DE LA REDUCCIÓN DEL PLAZO DE ENTREGA DE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL, EN FORMATO GIS (GEODATABASE), EN EL INVENTARIO DE ELEMENTOS COMPLETO DE CONFORMIDAD CON EL APARTADO 5.1 DEL PPT, PARA EL LOTE 2 (ZONA B) (HASTA 5 PUNTOS)

La puntuación de la reducción de plazo en la entrega de la cartografía (GIS), de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 2 (ZONA B)								
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN	EMPRESAS							
	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	GRUPO-RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.
A) 2.3 Reducción del plazo de entrega de la cartografía digital, en formato GIS (geodatabase), con el inventario de elementos completo de conformidad con el apartado 5.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (ver Nota 4)	5	5	5	5	5	5	5	5

4.4.2.4. PUNTUACIÓN EN LA AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA: PERIODO ADICIONAL SOBRE EL INDICADO EN EL APARTADO 10.6 DEL ANEXO I, PARA EL LOTE 1 (ZONA A) (HASTA 7 PUNTOS)

La puntuación de la reducción de plazo en la entrega de la cartografía (GIS), de conformidad con la fórmula establecida en el apartado 8. A) 2.4. del Anexo I del PCAP es la siguiente:

LOTE 2 (ZONA B)								
8. A) 2. CRITERIO DE VALORACIÓN	EMPRESAS							
	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	GRUPO-RAGA, S.A.	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	PREZERO ESPAÑA, S.A.	TALHER, S.A.	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.
A) 2.4 Ampliación del periodo de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I (ver Nota 5)	7,00	7,00	5,83	3,50	3,50	3,50	4,67	3,50

4.4.2.5. CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MEARA APLICACIÓN DE FÓRMULAS LOTE 2 (ZONA B)

LOTE 2 (ZONA B)						
LICITADOR	PUNTUACIÓN ECONOMICA	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.1	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.2	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.3	PUNTUACIÓN DEL CRITERIO CUANTIFICABLE 8 A) 2.4	TOTAL
GRUPORAGA, S.A.	69,14	9,48	8,00	5,00	5,83	97,46
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	67,73	10,00	7,50	5,00	7,00	97,23
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	70,00	10,00	8,00	5,00	3,50	96,50
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	67,14	10,00	8,00	5,00	4,67	94,80
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	65,15	10,00	7,50	5,00	7,00	94,65
U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	64,91	10,00	7,50	5,00	3,50	90,91
PREZERO ESPAÑA, S.A.	62,84	10,00	7,00	5,00	3,50	88,34
TALHER, S.A.	59,78	10,00	8,00	5,00	3,50	86,28

31645464V
MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por 31645464V MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)
Fecha: 2026.01.26
13:18:21 +01'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe de Área Parques y Jardines