

**RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PROPUESTOS COMO ADJUDICATARIOS DE LOS LOTES 1 Y 2 DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 28/2025 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A Y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.**

De conformidad con lo indicado en el Acta\_04 de 5 de febrero de 2026, se requirió a los licitadores propuestos como adjudicatarios de los Lotes 1 y 2 del procedimiento de licitación para que presentaran la documentación exigida por los Pliegos.

Las empresas propuestas como adjudicatarias han presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

**ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. (Lote 1)**

**Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5 de la Cláusula 13 del PCAP:

***“13.- Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación.***

***(...)***

***5.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.***

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.14 del RD-LCSE, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Canal de Isabel II, S.A., M.P.*

*No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso del órgano de contratación y la Mesa permanente de contratación al mismo por medios electrónicos.*

***En caso de presentar el certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, el empresario deberá presentar en la licitación una declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el mismo, según el modelo que figura como Anexo V al presente Pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.”***

La empresa licitadora no ha aportado declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo V al PCAP.

**Subsanación 1:** La empresa propuesta como adjudicataria debe la declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo V al PCAP.

**Defecto 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. “*Adscripción de medios personales al contrato*” del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán contar, con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

- Un Técnico de Servicio: con titulación de Ingeniero Superior Montes, Agrónomo o Ingeniero Técnico Forestal o Agrícola, o sus equivalentes en grado, con una experiencia mínima, con alguna de las titulaciones mencionadas, de ocho (8) años como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato. Dedicación mínima del 30% de la jornada laboral

El Técnico de Servicio será el responsable de todo el servicio y todos los trabajos y como tal, será el contacto directo con el Responsable de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para cualquier comunicación

- Un Encargado: con titulación mínima de Técnico Especialista o Técnico Superior, en alguna de las categorías profesionales de oficio relacionadas con el área forestal o agraria y una experiencia mínima, con alguna de las titulaciones mencionadas, de cinco (5) años con la categoría de encargado de jardines y zonas verdes; O con experiencia profesional mínima de siete (7) años con la categoría de encargado de jardines y zonas verdes. Dedicación mínima del 30% de la jornada laboral

El encargado deberá acreditar tener formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, así como haber realizado los siguientes cursos:

- Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.
- Curso de prevención de riesgos laborales de 60 horas (o 50 horas si el curso es anterior al 06.09.2007), apto para realizar funciones de recurso preventivo

Asimismo, los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos. Acompañando a la referida declaración responsable, los licitadores deberán aportar:

- Anexo X debidamente cumplimentado indicando la experiencia y titulación requeridas del Técnico de Servicio y el Encargado que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los Servicios objeto del presente Pliego.
- Copia de los títulos requeridos en el apartado 5 para los perfiles de Técnico de Servicio y el Encargado. En el caso del Encargado, los licitadores deberán aportar también un justificante de que dicho perfil posee formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, así como los títulos O certificados que acrediten la realización de los cursos exigidos para dicho perfil en el apartado 5.

En el caso de que el Encargado acredite tener los 7 años de experiencia en el cargo de Encargado de jardines y zonas verdes, no será necesaria la presentación de la titulación requerida en el apartado 5 (sí deberá acreditarse en cambio la formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios y cursos exigidos para dicho perfil en el apartado 5, tal y como se ha indicado en el párrafo anterior).

- En caso de que el medio personal propuesto no pertenezca a la plantilla del licitador, se deberá aportar documentación acreditativa de la efectiva disposición del medio personal. Por ejemplo, declaración responsable de la empresa a cuya plantilla pertenezca el medio personal comprometiéndose con el licitador a poner a su disposición durante toda la vigencia del contrato dicho medio personal. Si el medio personal es un trabajador autónomo, declaración del propio trabajador autónomo comprometiéndose con el licitador a estar a su disposición durante toda la vigencia del contrato.

Una vez revisada la documentación aportada por la empresa licitadora, se ha comprobado que la misma no aporta el Anexo X cumplimentado para los perfiles de Técnico de Servicio y el Encargado. Asimismo, tampoco aporta copia del título requerido para el perfil de Técnico de Servicio, así como para el Encargado.

Por otro lado, respecto al perfil del Encargado, la empresa licitadora no aporta justificante de que el perfil propuesto cuente con formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, así como la copia de los títulos o certificados que acrediten la realización de los siguientes cursos:

- Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.
- Curso de prevención de riesgos laborales de 60 horas (o 50 horas si el curso es anterior al 06.09.2007), apto para realizar funciones de recurso preventivo

**Subsanación 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aportar la siguiente documentación para subsanar los aspectos indicados:

- Anexo X debidamente cumplimentado indicando la experiencia y titulación requeridas del Técnico de Servicio y el Encargado que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los Servicios objeto del presente Pliego.
- Copia de los títulos requeridos para los perfiles de Técnico de Servicio y el Encargado. En el caso del Encargado, los licitadores deberán aportar también un justificante de que dicho perfil posee formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, así como los títulos o certificados que acrediten la realización de los siguientes cursos:
  - Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.
  - Curso de prevención de riesgos laborales de 60 horas (o 50 horas si el curso es anterior al 06.09.2007), apto para realizar funciones de recurso preventivo

**Defecto 3:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “Adscripción de medios materiales al contrato” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario del Lote 1 deberá contar como mínimo con los siguientes medios materiales adscritos a los servicios objeto del contrato:

#### **“LOTE 1 (ZONA A)”**

##### **A. Vehículos:**

- **Tres (3) vehículos tipo Dumper eléctrico** para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4 x 4. **Al menos dos (2) de los tres (3) vehículos tipo Dumper eléctricos mencionados anteriormente deberán contar con una tolva elevable que permita la descarga en altura, salvando una distancia mínima**

de 1.400 mm desde el suelo. Esta distancia se medirá desde el suelo hasta el punto más bajo de la tolva cuando alcance su máxima elevación y se encuentre en posición de volteo.

- **Un (1) vehículo tipo Dumper con motor de combustión** para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4 x 4.
  - **Un (1) camión cesta 3,5T con motor de combustión**, altura mínima 18 m (similar). Distintivo ambiental C.
  - **Una (1) furgoneta grande con motor de combustión**, con capacidad de 5,5-6,5 m<sup>3</sup>, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio. Distintivo ambiental C.
- Dos (2) plataformas de tijera eléctricas** con altura de trabajo 10 m, que se deberán de ponerse a disposición del servicio de los jardines verticales.

**B. Maquinaria:**

- **Doce (12) sopladoras profesionales eléctricas**, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m<sup>3</sup>/h. Nivel de potencia acústica máxima 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración.
- **Cuatro (4) sopladoras profesionales con motor de combustión**, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 1.550 m<sup>3</sup>/h. Nivel de potencia acústica máxima 109 dB(A). Fuerza de soplado máxima 35 N. Sistema antivibración.
- **Cinco (5) pulverizadores de mochila para uso profesional**, capacidad entre 15 y 20 litros.
- **Tres (3) atomizadores eléctricos de mochila** con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.
- **Dos (2) atomizadores universales de mochila, con motor de combustión**, con gran alcance que permita la pulverización de líquido a polvo, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros.
- **Una (1) carretilla pulverizadora eléctrica con ruedas de transporte**, depósito 100 litros. 9 m de altura máxima alcanzable. Caudal máximo 3 litros/min. Presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).
- **Cinco (5) motosierras profesionales con motor de combustión** con sistema antivibración, sistema seguridad de frenado para tala y poda de árboles de grandes dimensiones. Potencia 6,4 kW. Espada 75 cm.
- **Tres (3) motosierras profesionales eléctricas de 2,1 kW**, sistema antivibración. Espada 40 cm.
- **Dos (2) motosierras profesionales con motor de combustión de al menos 2,1 kW**, sistema antivibración. Espada 40 cm.
- **Tres (3) podadoras de altura eléctricas** hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW.
- **Dos (2) podadoras de altura con motor de combustión** hasta 3,9 m de altura y potencia 1,4 kW.
- **Un (1) tractor cortacésped eléctrico de asiento** para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros.
- **Dos (2) tractores cortacésped de asiento** con motor de combustión para grandes superficies. Ancho de corte 110 cm. Recogedor de 350 litros.
- **Un (1) tractor agrícola con motor de combustión** de hasta 60 CV con apero rotovator acoplado al tractor.
- **Cuatro (4) cortacéspedes eléctricos**. Ancho corte de 51 cm. 3 en 1 recolector + mulching + descarga trasera. Con recogedor de hierba de 55 litros.



- **Dos (2) cortacéspedes eléctricos.** Ancho corte de 41 cm. Con funciones de recogida y corte. Con recogedor de hierba de al menos 42 litros.
- **Tres (3) cortasetos profesionales eléctricos.** Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.
- **Dos (2) cortasetos profesionales con motor de combustión.** Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm.
- **Tres (3) cortasetos de altura eléctricos.** Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.
- **Un (1) cortasetos de altura con motor de combustión.** Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados.
- **Una (1) motoazada profesional con motor de combustión.** Juego de cuchillas variable en anchura 121-53 cm. Con mango plegable y ruedas de transporte. Diámetro del juego de las fresas 36 cm. Potencia 5,2 kW.
- **Dos (2) motoazadas profesionales eléctrica de pequeñas dimensiones para terrenos estrechos.** Ancho de trabajo hasta 45 cm (anchura ordinaria de trabajo 22 cm). Potencia 1,50 kW. Con manillar plegable y ajustable en altura. Este elemento podrá ser sustituido por un sistema combinado formado por un motor de batería con potencia de 1,5 kW en el que se pueda acoplar una herramienta de fresado con una anchura ordinaria de trabajo de 22 cm.
- **Una (1) biotrituradora profesional con motor de combustión** provista de un volante de inercia donde se coloquen 4 cuchillas circulares de corte, para triturar ramas, restos de poda, etc. con diámetros de 14 cm de diámetro, montado sobre remolque cuyo peso sea inferior a 750 kg, que tenga un caballaje entre 35 a 39 cv.
- **Una (1) Escarificadora profesional con motor de combustión** con anchura de trabajo entre 32 y 40 cm.
- **Una (1) zanjadora profesional con motor de combustión** con profundidad mínima de 30 cm.
- **Seis (6) desbrozadoras profesionales eléctricas con sistema antivibración;** 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.
- **Tres (3) desbrozadoras profesionales con motor de combustión. Con sistema antivibración;** 2,0 kW; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies.
- **Una (1) desbrozadora de plataforma con motor de combustión** con altura de corte mínimo de 100 mm, anchura 60 cm. Eficiencia teórica 3000 m<sup>2</sup>/h.

(...)"

Por otro lado, de conformidad con lo indicado en los criterios de valoración 8 A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería y 8 A) 2.2 Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP del Anexo I del PCAP, se valoró que los licitadores se comprometieran a adscribir a los servicios objeto del contrato maquinaria de tipo eléctrico/batería en vez de con motor de combustión, así como que los licitadores se comprometieran a adscribir a los servicios objeto del contrato vehículos tipo eléctrico o con distintivo ambiental ECO o CERO en vez de con motor de combustión.

En relación con lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, en caso de que el licitador propuesto como adjudicatario hubiera ofertado de conformidad con el apartado 8 A) 2.1 y 8 A) 2.2 del Anexo I maquinaria de tipo eléctrico o batería y/o vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP en lugar de con motor de combustión, se deberá acreditar la disponibilidad de los mismos mediante la presentación de la documentación referida a continuación:

*“Los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios materiales requeridos. Acompañando a la referida declaración responsable, los licitadores deberán aportar la relación de los medios materiales (vehículos, maquinaria y utensilios) que se comprometen a adscribir a los servicios objeto del contrato.*

*Adicionalmente, los licitadores deberán aportar la siguiente documentación:  
Ficha de las características técnicas de la maquinaria tanto eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina requerida en el presente apartado, que acredite las características técnicas mínimas requeridas en el mismo y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.1. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada ficha NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante de la maquinaria eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina correspondiente que acredite tales extremos.*

*Ficha de las características técnicas de los vehículos ofertados requeridos en el presente apartado y distintivo ambiental de los mismos, que acrediten las características técnicas mínimas requeridas en el presente apartado y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.2. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada documentación NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante del vehículo correspondiente que acredite tales extremos.”*

**Una vez revisada la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que el mismo, aporta la declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios materiales requeridos, pero no aporta para ninguno de los medios materiales requeridos:**

- **Ficha de las características técnicas de la maquinaria tanto eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina requerida en el apartado 5, que acredite las características técnicas mínimas requeridas en el mismo y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.1. del Anexo I para el lote correspondiente.** Si la citada ficha NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante de la maquinaria eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina correspondiente que acredite tales extremos.
- **Ficha de las características técnicas de los vehículos ofertados requeridos en el apartado 5 y distintivo ambiental de los mismos, que acrediten las características técnicas mínimas requeridas en el apartado 5 y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.2. del Anexo I para el lote correspondiente.** Si la citada documentación NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante del vehículo correspondiente que acredite tales extremos.

Asimismo, se han detectado los siguientes defectos en la acreditación de contar con los medios materiales indicados a continuación:

#### A. Vehículos:

- El licitador indica en la Declaración Responsable presentada que cuenta con un vehículo tipo Dumper **con motor de combustión** para realizar el movimiento de restos vegetales y material. Capacidad 1.500 kg ó 835 litros. Tracción 4x4. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.2 *Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP* su compromiso de adscribir al contrato un **vehículo tipo Dumper para realizar el movimiento de restos vegetales y material, con capacidad 1.500 kg ó 835 litros y tracción 4x4, de tipo eléctrico o con distintivo ambiental ECO o CERO** en vez de con motor de combustión, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 4 vehículos tipo Dumper eléctricos, incluyendo los 3 vehículos tipo Dumper eléctricos (al menos 2 de los 3 vehículos tipo Dumper eléctricos mencionados anteriormente deberán contar con una tolva elevable que permita la descarga en altura, salvando una distancia de 1.400 mm desde el suelo. Esta distancia se medirá desde el suelo hasta el punto más bajo de la tolva cuando alcance su máxima elevación y se encuentre en posición de volteo) exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más 1 ofertado para el criterio de valoración 8.A)2.2.
- El licitador indica en la Declaración Responsable presentada que cuenta con un camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar), **distintivo ambiental C**. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.2 *Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP* su compromiso de adscribir un **camión cesta 3,5T, altura mínima 18 m (similar) con distintivo ambiental CERO, en lugar de distintivo ambiental C**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.
- El licitador indica en la Declaración Responsable presentada que cuenta con una furgoneta grande con motor de combustión, con capacidad de 5,5- 6,5 m<sup>3</sup>, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio con **distintivo ambiental C**. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.2 *Empleo de vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP* su compromiso de adscribir al contrato una **furgoneta grande, con capacidad de 5,5-6,5 m<sup>3</sup>, apta para el transporte del personal y maquinaria necesaria para la correcta realización del servicio con distintivo ambiental CERO** en lugar de **distintivo ambiental C**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.

#### B. Maquinaria

- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con cuatro sopladoras profesionales con motor de combustión, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 1550 m<sup>3</sup>/h. Nivel de ruido máximo 109 dB(A). Fuerza de soplado máxima 35 N. Sistema antivibración. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso de adscribir al contrato **cuatro sopladoras profesionales, tipo mochila con bajo nivel sonoro para trabajar en zonas sensibles al ruido. Con caudal máximo de aire 970 m<sup>3</sup>/h.**

**Nivel de potencia acústica máximo 94 dB(A). Fuerza de soplado máxima 26 N. Sistema antivibración de tipo eléctrico/batería en vez de con motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 16 sopladoras profesionales eléctricas, incluyendo 12 sopladoras profesionales eléctricas exigidas como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más las 4 ofertadas para el criterio de valoración 8.A)2.1.

- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con dos atomizadores universales de mochila con motor de combustión con gran alcance que permita la pulverización de líquido a polvo, empuñadura multifuncional y sistema antivibración, depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso de adscribir al contrato **dos atomizadores universales de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración, depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros de tipo eléctrico/batería en vez de con motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 5 atomizadores eléctricos de mochila, incluyendo 3 atomizadores eléctricos de mochila exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más los 2 ofertados para el criterio de valoración 8.A)2.1
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con dos motosierras profesionales de gasolina de al menos 2,1 Kw, sistema antivibración y espada 40 cm. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso de adscribir al contrato **dos motosierras profesionales eléctricas de 2,1 Kw, sistema antivibración, espada 40 cm de tipo eléctrico/batería** en vez de con **motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 5 motosierras profesionales eléctricas, incluyendo 3 motosierras profesionales eléctricas exigidas como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más las 2 ofertadas para el criterio de valoración 8.A)2.1
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con dos podadoras de altura con motor de combustión hasta 3,9 m de altura y potencia 1,5 kW. Sin embargo, **el licitador ofertó para el criterio 8.A)2.1. su compromiso de adscribir al contrato dos Podadoras de altura a motor hasta 4,05 m de altura y potencia 1,4 kW, en lugar de dos podadoras de altura con motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 5 podadoras de altura eléctricas, incluyendo las 3 podadoras de altura eléctricas exigidas como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más las 2 ofertadas para el criterio de valoración 8.A)2.1.
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con dos tractores cortacésped de asiento con motor de combustión para grandes superficies, ancho de corte 110 cm, recogedor de 350 litros. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio 8.A)2.1. su compromiso de adscribir al contrato **dos tractores cortacésped eléctricos de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros, en lugar de los dos tractores cortacésped con motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total

de 3 tractores cortacésped eléctricos, incluyendo el tractor cortacésped eléctrico exigido como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más los dos ofertados para el criterio de valoración 8.A)2.1.

- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con dos cortasetos profesionales con motor de combustión. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso a adscribir **dos (2) cortasetos profesionales. Doble cuchilla. Transmisión hasta 3.200 ciclos por minuto. Longitud de corte 75 cm de tipo eléctrico/batería** en vez de con **motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello así se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 5 cortasetos profesionales eléctricos, incluyendo las 3 cortasetos profesionales eléctricos exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más las 2 ofertados para el criterio de valoración 8.A)2.1
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con un cortasetos de altura con motor de combustión, longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso a adscribir **un cortasetos de altura. Longitud máxima de trabajo 242 cm. 3.615 ciclos por minuto. Cuchilla de 60 cm. Regulación de la cuchilla 145 grados de tipo eléctrico/batería** en vez de con **motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 4 cortasetos de altura eléctricos, incluyendo las 3 cortasetos de altura eléctricos exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más 1 ofertado para el criterio de valoración 8.A)2.1
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con una escarificadora profesional con motor de combustión con anchura de trabajo entre 32 y 40 cm. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso a adscribir una **escarificadora profesional con anchura de trabajo entre 32 y 40 cm de tipo eléctrico/batería en vez de con motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.
- El licitador indica en la declaración responsable presentada que cuenta con tres desbrozadoras profesionales con motor de combustión, con sistema antivibración, 2,0 kW, manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies. Sin embargo, el licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería* su compromiso a adscribir **tres desbrozadoras profesionales con sistema antivibración; 2,0 Kw; manillar abierto para trabajos intensivos en grandes superficies de tipo eléctrico/batería** en vez de con **motor de combustión**, obteniendo la puntuación correspondiente por ello, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026. Es decir, el licitador se ha comprometido a adscribir al contrato un total de 9 desbrozadoras profesionales eléctricas, incluyendo las 6 desbrozadoras profesionales eléctricas exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP, más las 3 ofertadas para el criterio de valoración 8.A)2.1

**Subsanación 3:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aportar la siguiente documentación para subsanar los aspectos indicados:



- Declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios materiales adscritos al contrato, **incluyendo los ofertados de conformidad con el apartado 8 A) 2.1 y 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP**, relativos a maquinaria de tipo eléctrico/batería o vehículos tipo eléctrico, híbrido o GLP. Acompañando a la referida declaración responsable, los licitadores deberán aportar la relación de los medios materiales (vehículos, maquinaria y utensilios) que se comprometen a adscribir a los servicios objeto del contrato. Adicionalmente, los licitadores deberán aportar la siguiente documentación:
  - Ficha de las características técnicas de la maquinaria tanto eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina requerida en el apartado 5, que acredite las características técnicas mínimas requeridas en el mismo y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.1. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada ficha NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante de la maquinaria eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina correspondiente que acredite tales extremos.
  - Ficha de las características técnicas de los vehículos ofertados requeridos en el apartado 5 y distintivo ambiental de los mismos, que acrediten las características técnicas mínimas requeridas en el apartado 5 y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.2. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada documentación NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante del vehículo correspondiente que acredite tales extremos.

## **GRUPORAGA, S.A. (LOTE 2)**

**Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. “*Adscripción de medios personales al contrato*” del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán contar, entre otros, con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

- Un Técnico de Servicio: con titulación de Ingeniero Superior Montes, Agrónomo o Ingeniero Técnico Forestal o Agrícola, o sus equivalentes en grado, con una experiencia mínima, con alguna de las titulaciones mencionadas, de ocho (8) años como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato. Dedicación mínima del 30% de la jornada laboral

El Técnico de Servicio será el responsable de todo el servicio y todos los trabajos y como tal, será el contacto directo con el Responsable de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para cualquier comunicación

- Un Encargado: con titulación mínima de Técnico Especialista o Técnico Superior, en alguna de las categorías profesionales de oficio relacionadas con el área forestal o agraria y una experiencia mínima, con alguna de las titulaciones mencionadas, de cinco (5) años con la categoría de encargado de jardines y zonas verdes; O con experiencia profesional mínima de siete (7) años con la categoría de encargado de jardines y zonas verdes. Dedicación mínima del 30% de la jornada laboral



El encargado deberá acreditar tener formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, así como haber realizado los siguientes cursos:

- Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.
- Curso de prevención de riesgos laborales de 60 horas (o 50 horas si el curso es anterior al 06.09.2007), apto para realizar funciones de recurso preventivo

Asimismo, los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos.

Una vez revisada la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que el perfil ofertado de Técnico de Servicio, identificado con las iniciales E.A.M.H. ha desempeñado, para el periodo comprendido desde enero de 1991 hasta la actualidad, funciones como jefe de servicio y técnico de viveros. No obstante, del citado Anexo no se desprende que haya desempeñado durante un periodo mínimo de ocho (8) años funciones específicas como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato.

Asimismo, el licitador no ha aportado la declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos en virtud de los establecido en el apartado 5.2.1. “*Adscripción de medios personales al contrato*” del Anexo I del PCAP.

**Subsanación 1:** El licitador deberá acreditar que el perfil ofertado como Técnico de Servicio, identificado con las iniciales E.A.M.H., ha desempeñado funciones durante ocho (8) años como técnico de servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los que son objeto del contrato o, en su caso, adscribir a la ejecución del contrato a otro técnico de servicio que cumpla con los requisitos establecidos en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP.

Asimismo, deberá de aportar la declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos.

**Defecto 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario para el lote 2 deberá contar como mínimo, entre otros, con los siguientes medios materiales adscritos a los servicios objeto del contrato:

## **LOTE 2 (ZONA B)**

### **A. Maquinaria:**

- **Dos (2) carretillas pulverizadoras con motor de combustión**, con ruedas de transporte, depósito 100 litros. 9 m de altura máxima alcanzable. Caudal máximo 3 litros/min. Presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).
- **Tres (3) motosierras profesionales con motor de combustión de al menos 2,1 kW**, sistema antivibración. Espada 40 cm.
- **Una (1) motoazada profesional con motor de combustión**. Juego de cuchillas variable en anchura 121-53 cm. Con mango plegable y ruedas de transporte. Diámetro del juego de las fresas 36 cm. Potencia 5,2 kW.
- **Dos (2) desbrozadoras de plataforma con motor de combustión** con altura de corte mínimo de 100 mm, anchura 60 cm. Eficiencia teórica 3000 m2/h.

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios materiales requeridos. Acompañando a la referida declaración responsable, los licitadores deberán aportar la relación de los medios materiales (vehículos, maquinaria y utensilios) que se comprometen a adscribir a los servicios objeto del contrato.

Adicionalmente, los licitadores deberán aportar la siguiente documentación:

- Ficha de las características técnicas de la maquinaria tanto eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina requerida en el apartado 5, que acredite las características técnicas mínimas requeridas en el mismo y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.1. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada ficha NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante de la maquinaria eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina correspondiente que acredite tales extremos.

Una vez revisada la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que el mismo aporta la declaración responsable en virtud de la cual se comprometan a dedicar o adscribir al contrato los medios materiales requeridos. Asimismo, el licitador presenta ficha técnica de los referidos productos, sin embargo, las mismas adolecen de los siguientes defectos:

- El licitador aporta ficha técnica de la carretilla pulverizadora con motor a combustión que ha sido ofertada por el mismo, sin embargo, la información contenida en la misma no permite comprobar si cumple con una de las características requeridas: “9 m de altura máxima alcanzable”.
- El licitador aporta ficha técnica de la motosierra profesional de 2,1 kW, sistema antivibración. Espada 40 cm, de tipo eléctrico/batería que ha sido ofertada por el mismo, sin embargo, la información contenida en la misma no permite comprobar si cumple con una de las características requeridas: “Espada 40 cm”.
- El licitador aporta ficha técnica de la motoazada profesional con motor de combustión. Juego de cuchillas variable en anchura 121-53 cm. Con mango plegable y ruedas de transporte. Diámetro del juego de las fresas 36 cm. Potencia 5,2 kW que ha sido ofertada por el mismo, sin embargo, la información contenida en la misma no permite comprobar si cumple con una de las características requeridas: “Potencia 5,2 kW”.
- El licitador aporta ficha técnica de la desbrozadora de plataforma con motor de combustión con altura de corte mínimo de 100 mm, anchura 60 cm. Eficiencia teórica 3000 m<sup>2</sup> /h que ha sido ofertada por el mismo, sin embargo, la información contenida en la misma no permite comprobar si cumple con una de las características requeridas: “Eficiencia teórica 3000 m<sup>2</sup> /h”.

**Subsanación 3:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aportar la siguiente documentación:

- Ficha de las características técnicas de la maquinaria tanto eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina requerida en el apartado 5, que acredite las características técnicas mínimas requeridas en el mismo y/o aquellas características que hubieran sido ofertadas de conformidad con el apartado 8 A) 2.1. del Anexo I para el lote correspondiente. Si la citada ficha NO incluye información suficiente que permita la comprobación de las características técnicas mínimas requeridas y/o las características técnicas ofertadas por el licitador, deberá aportarse

adicionalmente documentación técnica emitida por el proveedor o fabricante de la maquinaria eléctrica/batería o motor a combustión/gasolina correspondiente que acredite tales extremos.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:  
2026.04.01  
10:01:30 +02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación