

NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN Y A LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS VALORES OFERTADOS PARA LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 28/2025 PARA LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A Y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 11 de septiembre de 2025, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación acreditativa de los valores ofertados para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentada por los licitadores son los siguientes:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. (Lote 1):

Aspecto susceptible de aclaración 1: en relación con el criterio de valoración:

A) 2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales:

- 2.3.1 Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 7 puntos).
- 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 5 puntos).

y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al PCAP, los licitadores debían presentar, entre otros, el Anexo XI cumplimentado.

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que en el Anexo XI presentado, se ha omitido la columna denominada “Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones” en el apartado relativo a la “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES ANÁLOGOS A LOS QUE SON OBJETO DEL CONTRATO”, así como en el apartado “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO EN LA GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES VERTICALES”.

Aclaración 1: El licitador deberá aportar el Anexo XI debidamente cumplimentado y firmado, cumplimentando la columna relativa al Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones.

PREZERO ESPAÑA, S.A.U. (Lote 1)

Aspecto susceptible de aclaración 1: En relación con el criterio de valoración:

A) 2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales:

- 2.3.1 Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 7 puntos).
- 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 5 puntos).

y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al PCAP, los licitadores debían presentar, entre otros, el Anexo XI cumplimentado.

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que no ha aportado el Anexo XI debidamente cumplimentado y firmado relativo a la experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales.

Aspecto susceptible de aclaración 2: El licitador deberá aportar el Anexo XI debidamente cumplimentado y firmado.

TBF ESPACIOS VERDES, S.L. (Lote 1)

Aspecto susceptible de aclaración 1: en relación con el criterio de valoración:

A) 2.3 Experiencia y formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales:

- 2.3.1 Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios como técnico en la gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 7 puntos).
- 2.3.2 Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios en gestión y mantenimiento de jardines verticales (hasta 5 puntos).

y de conformidad con lo indicado en el Anexo II bis al PCAP, los licitadores debían presentar, entre otros, el Anexo XI cumplimentado y copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado. La citada copia deberá contener el anverso y reverso de la misma reflejando: titular del título, empresa formadora, fecha de inicio y fin del curso, duración total del curso y contenido o temario del propio curso, de modo que pueda comprobarse que cumple los requisitos indicados en el apartado 8 A) 2.3.2 del presente Anexo I.

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador, se ha comprobado que en el Anexo XI presentado, no se ha cumplimentado la columna denominada “Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones” en el apartado relativo a la “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES ANÁLOGOS A LOS QUE SON OBJETO DEL CONTRATO”.

Asimismo, se ha comprobado que en el citado Anexo, no se ha cumplimentado la columna denominada “Mail, teléfono o persona de contacto del propietario de la zona verde donde el perfil ha desempeñado las funciones” en el apartado relativo a la “EXPERIENCIA COMO TÉCNICO EN LA GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE JARDINES VERTICALES” ni tampoco en las columnas denominadas “EMPRESA” y “FUNCIONES DESEMPEÑADAS”.

Por último, no ha aportado copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales, tal y como se establece en el apartado 8 A) 2.3.2 del Anexo I del PCAP.

Aspecto susceptible de aclaración 2: El licitador deberá aportar el Anexo XI debidamente cumplimentado y firmado, así como la copia de la titulación de la formación en la gestión y mantenimiento de jardines verticales con la que cuenta el perfil ofertado.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2025.12.01
14:52:46 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación