

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN AL PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO

EXPEDIENTE N.º: 28/2025 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Sesión de 5 de febrero de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Luis Ventura Iglesias García y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### 1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta S\_01 las siguientes empresas presentaron oferta a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, en el plazo señalado:

#### **Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A.**

N.º	LICITADOR	NIF
1	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
2	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B04783338
3	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
4	PREZERO ESPAÑA, S.A.	A82741067
5	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	B80412166

#### **Lote 2: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B.**

N.º	LICITADOR	NIF
1	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
2	AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B04783338
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833

4	EULEN, S.A.	A28517308
5	GRUPORAGA, S.A.	A28317543
6	ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B83409235
7	PREZERO ESPAÑA, S.A.	A82741067
8	TALHER, S.A.	A08602815
9	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	B80412166
10	U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	A36006666 B40011934

De conformidad con el procedimiento establecido y, tal y como se indica en el Acta S\_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

## 2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que **la oferta de la empresa EULEN, S.A. para el Lote 2 no cumple con los requisitos de especificaciones técnicas requeridos en el apartado 6 del Anexo I del PCAP, por lo que la misma debe ser excluida del procedimiento de licitación**. Todas las empresas licitadoras han acreditado el cumplimiento de los requisitos de subcontratación.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 30 puntos.
- Criterios económicos: 70 puntos.

### 2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que **la oferta presentada por la empresa AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. para el Lote 2 se encontraba en presunción de valor anormal o desproporcionado**, por lo que se solicitó a la misma que presentara justificación sobre la viabilidad de su oferta.

La empresa citada no presentó la justificación sobre la viabilidad de su oferta en el plazo establecido. En consecuencia, en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que **la oferta de la empresa AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. para el Lote 2, que se encontraba incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado, no debe ser tomada en consideración**.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 05.02.2026 12:48:21 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 05.02.2026 13:34:19 CET

MARIANO

Firmado electrónicamente por  
GONZÁLEZ (R:A86488087)

## 2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

### Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A.

Licitador	% de baja ofertado	Puntos
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	19,38%	67,58
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	20,50%	68,53
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	22,17%	70,00
PREZERO ESPAÑA, S.A.	11,29%	61,41
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	20,92%	68,89

### Lote 2: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B.

Licitador	% de baja ofertado	Puntos
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	18,35%	67,73
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15,12%	65,15
GRUPORAGA, S.A.	20,02%	69,14
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	21%	70,00
PREZERO ESPAÑA, S.A.	12%	62,84
TALHER, S.A.	7,50%	59,78
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	17,63%	67,14
U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	14,80%	64,91

## 2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

### Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A.

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	70,00	28,00	98,00	1
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	67,58	22,50	90,08	2
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	68,89	16,67	85,56	3
PREZERO ESPAÑA, S.A.	61,41	20,00	81,41	4
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	68,53	0,00	68,53	5

### Lote 2: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B.

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
GRUPORAGA, S.A.	69,14	28,31	97,46	1
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	67,73	29,50	97,23	2

ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	70,00	26,50	96,50	3
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	67,14	27,67	94,80	4
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	65,15	29,50	94,65	5
U.T.E. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	64,91	26,00	90,91	6
PREZERO ESPAÑA, S.A.	62,84	25,50	88,34	7
TALHER, S.A.	59,78	26,50	86,28	8

### 3. Acuerdos.

- **Excluir la oferta de la empresa EULEN, S.A. para el Lote 2**, ya que no cumple con los requisitos de especificaciones técnicas requeridos en el apartado 6 del Anexo I del PCAP.
- **Excluir la oferta de la empresa AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. para Lote 2** al no haber justificado la viabilidad de su oferta, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.

Contra los presentes acuerdos de exclusión podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante, “**LCSP**”).

Al tener esta reclamación carácter potestativo, contra el acuerdo de exclusión cabrá la interposición directa de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 119.5 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigio fiscales y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

- Según las conclusiones del informe técnico de valoración, y a la vista de las ofertas económicas y técnica presentadas, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatarios de los Lotes 1 y 2 del presente procedimiento de licitación a los licitadores con la oferta mejor valorada para cada uno de los mismos:**
  - **Lote 1: a ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. con 98,00 puntos, por un importe de 2.215.686,75 euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 22,17 % aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.**
  - **Lote 2: a GRUPORAGA, S.A. con 97,46 puntos, por un importe de 931.608,46 euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 20,02 % aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.**

- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
  - **Capacidad** de Obrar.
  - **Poderes** de Representación.
  - Obligaciones **Tributarias**:
    - o Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
    - o Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
    - o Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
  - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
  - Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
  - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
  - En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniéndola la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario para cada lote deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a:

- **Lote 1: 110.784,34 €**
- **Lote 2: 46.580,42 €**

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. El aval deberá ir acompañado de una instancia en la que se exponga el motivo de su presentación, identificando el procedimiento de licitación al que se presenta y los datos de contacto del licitador. Asimismo, rogamos que se informe previamente de esta circunstancia a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid).

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos/>

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de Responsabilidad Civil (RC) para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 350.000 € por siniestro y año**, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

**Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.**

Consejero Delegado (Órgano de Contratación)	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
--	--

**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid)

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid), indicando el código del expediente en el asunto.