

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN AL SIGUIENTE LICITADOR MEJOR CLASIFICADO PARA EL LOTE 1.

EXPEDIENTE N.º: 28/2025 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

Sesión de 7 de mayo de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación al siguiente licitador mejor clasificado.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

De conformidad con el Acta_04 de Valoración de Ofertas y Propuesta de Adjudicación de fecha 5 de febrero de 2026, la Mesa Permanente de Contratación acordó proponer como adjudicatarios de los dos lotes del procedimiento de licitación 28/2025 a las siguientes empresas:

- Lote 1: a ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. con 98,00 puntos, por un importe de 2.215.686,75 euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 22,17 % aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.
- Lote 2: a GRUPORAGA, S.A. con 97,46 puntos, por un importe de 931.608,46 euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 20,02 % aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.

Asimismo, la Mesa Permanente de Contratación acordó solicitar a los licitadores propuestos como adjudicatarios para cada lote que presentaran dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubieran recibido el requerimiento, la documentación referida en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”).

Con fecha 13 de febrero de 2026 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aceptó los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Las empresas propuestas como adjudicatarias para los dos lotes remitieron la documentación solicitada dentro del referido plazo.

Con fecha 1 abril de 2026, la Secretaría de la Mesa Permanente de Contratación requirió a los licitadores ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. (Lote 1) y GRUPORAGA, S.A. (Lote 2) para que subsanaran los defectos advertidos en la documentación presentada.

El 20 de abril de 2026, la Secretaría de la Mesa Permanente de Contratación requirió al licitador GRUPORAGA, S.A. (Lote 2) para que aclarara aspectos encontrados en la documentación de subsanación presentada.

La Mesa Permanente de Contratación ha examinado la documentación relativa a la capacidad de obrar y representación, así como la solvencia económica y financiera concluyendo que los licitadores propuestos de los dos lotes han acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos.

Asimismo, el equipo evaluador revisó si la citada documentación cumplía con los requisitos de solvencia técnica y adscripción de medios establecidos en el PCAP, concluyendo que:

- **La empresa GRUPORAGA, S.A., propuesto como adjudicataria del Lote 2, ha acreditado el cumplimiento de los requisitos de solvencia técnica y adscripción de medios requeridos en el apartado 5 del anexo I PCAP.**
- **La empresa ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., propuesta como adjudicataria para el Lote 1, no ha acreditado la adscripción al contrato de los medios materiales requeridos en el apartado 5.2.2. B) del anexo I PCAP.** En concreto, se han advertidos los siguientes defectos en las fichas de las características técnicas de la maquinaria a adscribir al contrato que se indica a continuación:

Pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros

El licitador ofertó, para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería, su compromiso de adscribir al contrato cinco pulverizadores de mochila para uso profesional, con capacidad entre 15 y 20 litros, de **tipo eléctrico/batería**, en sustitución de los cinco pulverizadores de mochila para uso profesional, con capacidad entre 15 y 20 litros, exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP. Por ello, obtuvo la puntuación correspondiente, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.

Revisada la ficha de características técnicas aportada para acreditar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el apartado 5.2.2.B del Anexo I del PCAP para el lote 1, así como de las características ofertadas conforme al criterio 8 A) 2.1, se observa que dicha ficha se corresponde con un pulverizador de accionamiento manual (STIHL SG 71) y por lo tanto, este equipo no se corresponde con el compromiso de adscribir maquinaria de tipo eléctrico/batería ofertado en el criterio 8 A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería.

Por todo lo anterior, se concluye que el licitador no ha acreditado la adscripción de los cinco pulverizadores de mochila eléctricos, con capacidad entre 15 y 20 litros, comprometidos en el Anexo II-Bis.1, apartado A) 2.1, dado que la ficha técnica aportada corresponde a un pulverizador de accionamiento manual y no a los equipos eléctricos ofertados.

Atomizador universal de mochila, con motor de combustión, con gran alcance que permita la pulverización de líquido a polvo, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros

El licitador ofertó, para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería, su compromiso de adscribir al contrato dos atomizadores universales de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración, depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros **de tipo eléctrico/batería** en sustitución de los dos atomizadores universales de mochila, con motor a combustión, con gran alcance que permita la pulverización de líquido a polvo, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP. Por ello, obtuvo la puntuación correspondiente, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.

En consecuencia, el licitador se comprometió a adscribir al contrato un total de cinco atomizadores universales de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración, depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros de tipo eléctrico/batería en sustitución de los dos atomizadores universales de mochila, con motor a combustión, con gran alcance que permita la pulverización de líquido a polvo, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros exigidos en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP para el lote 1, y que fueron ofertados para el criterio 8 A) 2.1., junto con los tres atomizadores eléctricos de mochila con gran alcance que permita la pulverización, empuñadura multifuncional y sistema antivibración. Depósito de 14 litros, alcance vertical 14 metros exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP.

Revisada la ficha de características técnicas aportada para acreditar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el apartado 5.2.2.B del Anexo I del PCAP para el lote 1, así como de las características ofertadas para el criterio de valoración 8 A) 2.1, se observa que la documentación presentada corresponde a un pulverizador eléctrico STIHL SGA 85, el cual no se corresponde con el compromiso de adscribir atomizadores universales de mochila de tipo eléctrico/batería con las características ofertadas (gran alcance de pulverización, empuñadura multifuncional, sistema antivibración, depósito de 14 litros y alcance vertical de 14 metros), dado que dicho modelo se trata de un pulverizador de batería cuyo funcionamiento se basa en presión hidráulica y no en un sistema de turbina o flujo de aire forzado. En consecuencia, no genera microgotas ni una nube atomizada, ni alcanza las distancias propias de un atomizador y, por ello, no cumple las prestaciones ni puede sustituir a un atomizador cuando este es el equipo exigido en el pliego o comprometido en la oferta.

Por todo lo anterior, se concluye que el licitador no ha acreditado la adscripción al contrato de los cinco atomizadores universales de mochila de tipo eléctrico/batería, dado que la ficha técnica aportada corresponde a un pulverizador eléctrico y no a los atomizadores ofertados.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 07.05.2026 12:27:12 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 07.05.2026 15:09:16 CEST

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez
En la fecha y hora 07.05.2026 19:07:49 CEST

Tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies, ancho de corte mayor de 95 cm y recogedor de 240 litros

El licitador ofertó para el criterio cuantificable 8 A) 2.1 *Empleo de maquinaria de tipo eléctrico/batería*, su compromiso de adscribir al contrato dos tractores cortacésped eléctricos de asiento para grandes superficies, ancho de corte mayor de 95 cm y recogedor de 240 litros. Por ello, obtuvo la puntuación correspondiente, tal y como se reflejó en el Informe de Valoración de Ofertas de fecha 26 de enero de 2026.

En consecuencia, el licitador se comprometió a adscribir al contrato un total de tres tractores cortacéspedes eléctricos de asiento para grandes superficies, ancho de corte mayor de 95 cm y recogedor de 240 litros, **de tipo eléctrico/batería**, dos en sustitución de los dos tractores cortacésped de asiento con motor de combustión para grandes superficies. Ancho de corte 110 cm. Recogedor de 350 litros exigidos como mínimo en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP para el lote 1, y que fueron ofertados para el criterio 8 A) 2.1., junto con un tractor cortacésped eléctrico de asiento para grandes superficies. Ancho de corte mayor de 95 cm. Recogedor de 240 litros exigido, como mínimo, en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP.

Revisada la Ficha de las características técnicas aportada para acreditar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en el apartado 5.2.2. B del Anexo I del PCAP para el lote 1, así como de las características ofertadas conforme al criterio 8 A) 2.1, se observa que la documentación presentada corresponde a un tractor cortacésped con motor a combustión STIHL RT 6127, por lo que este equipo no se corresponde con el compromiso de adscribir tractores cortacéspedes eléctricos con las características referidas.

Por todo lo anterior, se concluye que el licitador no ha acreditado la adscripción al contrato de los tres tractores cortacéspedes eléctricos comprometidos en el Anexo II-Bis.1, apartado A) 2.1 de su oferta.

Carretilla pulverizadora eléctrica con ruedas de transporte, depósito 100 litros, 9 m de altura máxima alcanzable, caudal máximo 3 litros/min, presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m).

El licitador se comprometió a adscribir al contrato, según la declaración responsable aportada, una carretilla pulverizadora eléctrica con ruedas de transporte, depósito de 100 litros, 9 metros de altura máxima alcanzable, caudal máximo 3 litros/min, presión de trabajo 5 bar (manguera de 10 m) conforme a lo establecido en el apartado 5.2.2. del Anexo I del PCAP para el lote 1.

Revisada la Ficha de las características técnicas aportada para acreditar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos, se ha comprobado que en dicha ficha no se especifica la altura máxima alcanzable, ni la existencia de una manguera de 10 m. Junto con la ficha técnica, el licitador puso a disposición de Canal de Isabel II un enlace a la página del distribuidor (AGRIEURO) donde se ha comprobado que la distancia alcanzable por el modelo de pulverizador ofertado es inferior a 9 metros, indicándose expresamente: *“La bomba eléctrica de alta presión, permite nebulizar el producto a una distancia máxima de 7 metros sin el uso de otros accesorios o alargadores”*.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 07.05.2026 12:27:12 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 07.05.2026 15:09:16 CEST

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez
En la fecha y hora 07.05.2026 19:07:49 CEST

Por todo ello, se concluye que el licitador no ha acreditado la adscripción de una carretilla pulverizadora eléctrica con las características comprometidas (depósito de 100 litros, altura máxima alcanzable de 9 metros, caudal máximo de 3 litros/min, presión de trabajo de 5 bar y manguera de 10 metros), conforme a lo exigido en el apartado 5.2.2 del Anexo I del PCAP.

De conformidad con la Cláusula 13 del PCAP, la Mesa Permanente de Contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación del contrato del Lote 1 a favor del siguiente licitador mejor clasificado para dicho lote por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

En el Acta_04 de la Mesa Permanente de Contratación de valoración y clasificación de ofertas, de fecha 5 de febrero de 2026, se refleja la clasificación de las ofertas del procedimiento de licitación para el Lote 1:

Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A.

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	70,00	28,00	98,00	1
ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	67,58	22,50	90,08	2
TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	68,89	16,67	85,56	3
PREZERO ESPAÑA, S.A.	61,41	20,00	81,41	4
AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L.	68,53	0,00	68,53	5

Atendiendo a la clasificación de ofertas reflejada, la siguiente oferta mejor clasificada para el Lote 1, después de la presentada por la empresa ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L., es la de la empresa ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.

2. Acuerdos.

- Excluir la oferta presentada por la empresa ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. para el Lote 1, al no haber acreditado el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.

De conformidad con la cláusula 14 del PCAP y aunque la empresa no ha subsanado la documentación requerida en plazo, no resulta de aplicación la penalización prevista en la cláusula 13 del PCAP, al no haberse adjudicado el contrato en el plazo previsto, procediendo devolver el importe íntegro de la garantía depositada por la referida empresa.

Contra el presente acuerdo de exclusión podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Contra la resolución dictada por el Tribunal, cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente acta (Artículo 119.5 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa).

- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de las ofertas económicas y técnicas presentadas, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario del Lote 1 del procedimiento de licitación 28/2025 a la siguiente empresa mejor clasificada, es de decir, a ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. con 90,08 puntos, por un importe de 2.295.113,27 euros, IVA excluido, con un porcentaje de baja del 19,38 % aplicable a los conceptos establecidos en el apartado 3.3 del Anexo I del PCAP.**

- La Mesa Permanente de Contratación eleva su acuerdo al Órgano de Contratación, con el fin de que, una vez aceptado por el mismo, los servicios dependientes de dicho Órgano requieran al licitador propuesto como adjudicatario para que, dentro del plazo de diez (10) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación referida en el Cláusula 13 del PCAP:
 - **Capacidad** de Obrar.
 - **Poderes** de Representación.
 - Obligaciones **Tributarias**:
 - o Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - o Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - o Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la **Seguridad Social**.
 - Deberá acreditar su **solvencia** económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.
 - Igualmente, deberá acreditar la **adscripción de medios** personales y materiales al contrato, en los términos y por los medios que se especifican en el apartado 5 del Anexo I del PCAP.

 - En su caso, el Certificado de inscripción en el **Registro** Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario del Lote 1 lote deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles, la garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a:

- **Lote 1: 114.755,66 euros.**

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 07.05.2026 12:27:12 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 07.05.2026 15:09:16 CEST

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez
En la fecha y hora 07.05.2026 19:07:49 CEST

La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. El aval deberá ir acompañado de una instancia en la que se exponga el motivo de su presentación, identificando el procedimiento de licitación al que se presenta y los datos de contacto del licitador. Asimismo, rogamos que se informe previamente de esta circunstancia a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos//>

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una **póliza de Responsabilidad Civil (RC) para los servicios objeto del contrato por un importe mínimo de 350.000 € por siniestro y año**, de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.

Se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

3. Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Consejero Delegado (Órgano de Contratación)	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
--	--

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 07.05.2026 12:27:12 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 07.05.2026 15:09:16 CEST

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez
En la fecha y hora 07.05.2026 19:07:49 CEST

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.