

**NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 28/2025 PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA A y B, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

De conformidad con lo indicado en el Acta de 11 de septiembre de 2025, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los Pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación relativa a la Subcontratación presentada por los licitadores son los siguientes:

**ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. (Lotes 1 y 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración:** La empresa licitadora aportó en el sobre nº 1 de su oferta, Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) indicando en el apartado D de la Parte II del mismo que no tiene la intención de subcontratar parte del contrato a terceros.

Sin embargo, en los documentos denominados “CS15-D25B\_0\_1\_Especificacionestecnicas\_ZonaA” y “CS15-D25B\_0\_1\_Especificacionestecnicas\_ZonaB” incluidos en el Sobre 3 de su oferta, ha señalado la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

**Aclaración:** el licitador deberá aclarar el aspecto indicado del siguiente modo:

**Si la empresa licitadora tiene la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato,** deberá presentar nuevamente DEUC indicando correctamente en el apartado D de la Parte II que Sí tiene la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato, así como el Anexo VIII cumplimentado, tal y como se indica en el apartado 6 B) del Anexo I del PCAP.

**En caso de que la empresa licitadora no tenga intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato,** como indicaba en el DEUC aportado, deberá presentar declaración responsable en la que se indique de forma clara que NO tiene intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

**ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. (Lotes 1 y 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración:** La empresa licitadora aportó en el sobre nº 1 de su oferta, Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) indicando en el apartado D de la Parte II del mismo que no tiene la intención de subcontratar parte del contrato a terceros.

Sin embargo, en los documentos denominados “Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A del Canal de Isabel II, S.A., M.P. Especificaciones Técnicas” y “Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B del Canal de Isabel II, S.A., M.P. Especificaciones Técnicas” incluidos en el Sobre 3 de su oferta, ha señalado la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

**Aclaración:** el licitador deberá aclarar el aspecto indicado del siguiente modo:

**Si la empresa licitadora tiene la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato,** deberá presentar nuevamente DEUC indicando correctamente en el apartado D de la Parte II que Sí tiene la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato, así como el Anexo VIII cumplimentado, tal y como se indica en el apartado 6 B) del Anexo I del PCAP.

**En caso de que la empresa licitadora no tenga intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato,** como indicaba en el DEUC aportado, deberá presentar declaración responsable en la que se indique de forma clara que NO tiene intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación relativa a las Especificaciones Técnicas presentada por los licitadores son los siguientes:

### **ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A. (Lotes 1 y 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** Atendiendo al apartado 6 del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

En relación con la memoria de la organización y desarrollo del inventario, el licitador no ha descrito lo siguientes puntos incluidos en el pliego de prescripciones técnicas:

- 5.3 Precisión cartográfica
- 5.4 Validez de los polígonos
- 5.5 Definición del modelo de datos GIS
- 5.6 Control de calidad de los datos

**Aclaración 1:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aclarar el aspecto mediante la presentación de la “Memoria de la organización y desarrollo del inventario” que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT) para los lotes 1 y 2.

### **PREZERO ESPAÑA, S.A.U. (Lotes 1 y 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** Atendiendo al apartado 6 del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

En relación con la memoria de la organización y desarrollo del inventario, el licitador no ha descrito lo siguientes puntos incluidos en el pliego de prescripciones técnicas:

- 5.3 Precisión cartográfica
- 5.4 Validez de los polígonos
- 5.5 Definición del modelo de datos GIS
- 5.6 Control de calidad de los datos

**Aclaración 1:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aclarar el aspecto mediante la presentación de la “Memoria de la organización y desarrollo del inventario” que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT) para los lotes 1 y 2.

### **TBF ESPACIOS VERDES, S.L. (Lotes 1 y 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** Atendiendo al apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio: Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario: En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

El licitador no ha incluido en su oferta para cada uno de los lotes la documentación requerida en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP.

**Aclaración 1:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá presentar para cada uno de los lotes a los que presenta oferta:

- Memoria de la organización general del servicio: Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario: En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

### **AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. (Lote 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** Atendiendo al apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio: Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario: En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

El licitador no ha indicado el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio tal y como se requiere en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP.

**Aclaración 1:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio.

### **EULEN, S.A. (Lote 2)**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** Atendiendo al apartado 6 A) del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio: Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario: En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto

para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

El licitador no ha indicado el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio tal y como se requiere en el apartado 6 A) del Anexo I del PCAP.

**Aclaración 1:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá indicar el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio.

**Aspecto susceptible de aclaración 2:** Atendiendo al apartado 6 del Anexo I del PCAP, se solicitan como Especificaciones Técnicas:

- Memoria de la organización general del servicio Deberá indicarse el porcentaje (%) de dedicación de la jornada laboral del Técnico y Encargado del servicio, teniendo en cuenta que debe cumplirse al menos el requisito de 30% de dedicación indicado en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas y apartado 5.2.1 anterior.
- Memoria de la organización y desarrollo del inventario En este apartado el licitador deberá exponer una memoria detallada y explicativa describiendo el sistema informático propuesto para trabajar en campo y en gabinete; así como los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados.

En relación con la memoria de la organización y desarrollo del inventario, el licitador no ha descrito la precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) ni el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT), solo ha expuesto las limitaciones que deben recoger los datos recabados y los elementos generados, de acuerdo con lo indicado en el PPT.

**Aclaración 2:** de conformidad con el apartado 6.A) 2 del Anexo I del PCAP, el licitador deberá aclarar el aspecto mediante la presentación de la “Memoria de la organización y desarrollo del inventario” que incluya la descripción de los mecanismos de control que aseguren la calidad de los datos recabados para controlar la Precisión cartográfica (punto 5.3 del PPT), la validez de los polígonos (punto 5.4 del PPT), la definición del modelo de datos GIS (punto 5.5 del PPT) y el Control de calidad de los datos (punto 5.6 del PPT) para el lote 2.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**