

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

## ASISTENCIA TÉCNICA Y EJECUCION DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES

EXPEDIENTE N.º: 29/2025

Área: Gestión Patrimonial

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

La prestación principal del contrato es la ejecución de obras de demolición de una serie de inmuebles en estado ruinoso. Para llevar a cabo el objeto del contrato es necesaria la redacción de proyectos de ejecución, gestión de permisos urbanísticos y la Dirección Facultativa de las obras.

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de obras de demolición de una serie de inmuebles en estado ruinoso.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO  
☒ SÍ

El contrato se divide en 2 lotes. El objeto de ambos lotes consiste en la **redacción de proyectos** de ejecución de demolición, **gestión de la tramitación urbanística** completa, así como la posterior **Dirección Facultativa** para su futura ejecución. También se llevará a cabo la **ejecución integral de la demolición de los inmuebles**, incluyendo la gestión de los residuos generados por la demolición, su separación y traslado correspondiente a vertedero y todo lo necesario para completar el proceso de demolición y restituir el terreno a su estado inicial.

- **Lote 1:** Los inmuebles incluidos en este lote son los siguientes:

MUNICIPIO	DENOMINACIÓN	COORDENADAS
COLMENAR VIEJO	LOS CHORTALES	40.689731, -3.660690
EL VELLON	SARGADILLO	40.749192, -3.550626
MADRID	LA CONSTANCIA	40.563982, -3.690447
	VIVERO	40.454919, -3.721048
PATONES	EL PONTON 01	40.879746, -3.444503
	EL PONTON 02	40.879726, -3.444576
	LA TEJERA	40.894836, -3.450953
PUENTES VIEJAS	LAS COLMENAS	40.968934, -3.565578

TRES CANTOS	CASA SALIDA	40.611236, -3.680391
UCEDA	LOS POZOS	40.871072, -3.457825
VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	ALPEDRETE 01	40.906088, -3.407171
	ALPEDRETE 02	40.906088, -3.407171

- **Lote 2:** Los inmuebles incluidos en este lote son los siguientes:

MUNICIPIO	DENOMINACIÓN	COORDENADAS
COLMENAR VIEJO	VALDEMAJADAS	40.641958, - 3.666932
COLMENAREJO	POB. VALMAYOR CONSULTORIO	40.531110, - 4.032925
EL VELLON	LA ALDEHUELA	40.784862, - 3.544708
GARGANTILLA DE LOZOYA	TABOADA	40.942336, - 3.720040
MADRID	VALVERDE I	40.533479, - 3.696353
	VALVERDE II	40.533450, - 3.696513
	VIÑUELAS	40.579735, - 3.706167
PATONES	LA PARRA	40.911824, - 3.450700
PEDREZUELA	LOS LABAJOS	40.721233, - 3.623218
RETIENDAS	EL BONAVAL	40.970163, - 3.307042
SAN AGUSTIN DE GUADALIX	LA RETUERTA	40.710262, - 3.636323

**A.- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2**

**B- Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario:**

Los licitadores, individualmente o en UTE, podrán ser adjudicatarios como máximo de UN lote. En este sentido se adjudicará en primer lugar el lote de mayor valor estimado y se adjudicará en segundo lugar el otro lote.

### **C.- Justificación de la configuración de los lotes y de las limitaciones referidas a los mismos**

Se ha dividido el contrato en dos lotes independientes ya que es técnicamente la opción más viable y adecuada para asegurar el éxito del proyecto garantizando la homogeneidad en los criterios de redacción, tramitación y dirección facultativa y posterior ejecución, lo que es esencial para asegurar la calidad, eficiencia y coherencia del proyecto, así como su correcta ejecución. Por este mismo motivo, no se subdividen los lotes en lotes de obras y redacción de proyecto. Para definir los inmuebles concretos que integran cada lote se ha considerado su distancia a Madrid Capital, así como la dispersión de sus respectivas ubicaciones, para realizar un reparto lo más equitativo posible de unidades a demoler.

La limitación del número máximo de lotes de los que el mismo licitador puede resultar adjudicatario (1 lote) permitirá que los trabajos se solapen y se puedan realizar al mismo tiempo, con lo que se avanzará más rápido en la consecución del objetivo final, esto es, la demolición y restitución del terreno a su estado inicial y conseguir mitigar los riesgos de accidentes a las personas o bienes y posibles ocupaciones no deseadas.

En efecto, dicha rapidez cobra especial relevancia debido al grave riesgo que presentan los inmuebles en estado de ruina, cuya situación estructural comprometida podría derivar en colapsos parciales o totales, con consecuencias tanto para la seguridad de las personas como para el entorno. La premura en la ejecución de los trabajos no es solo una cuestión de eficiencia, sino una necesidad para evitar daños materiales mayores, minimizar posibles afecciones y, sobre todo, salvaguardar la integridad de las personas.

Por ello, garantizar que los lotes adjudicados puedan ejecutarse sin interferencias ni derivación de recursos resulta crucial para abordar con la máxima celeridad las actuaciones necesarias y mitigar el riesgo inminente que representan estos inmuebles.

## **2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN**

El plazo de duración será de 3 años desde la fecha indicada en el acta de inicio.

## **3. MEMORIA ECONÓMICA**

### **A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)**

	<b>BASE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Lote 1</b>	257.862,20 €	54.151,06 €	<b>312.013,26 €</b>
<b>Lote 2</b>	248.924,40 €	52.274,12 €	<b>301.198,52 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>506.786,60 €</b>	<b>106.425,18 €</b>	<b>613.211,78 €</b>

## B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	506.786,60 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>506.786,60 €</b>

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K141002	622100	G/622100/000002	62010920

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

### Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

### Lote 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	42.977,03 €	0,00 €	42.977,03 €
2026	85.954,07 €	0,00 €	85.954,07 €
2027	128.931,10 €	0,00 €	128.931,10 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>257.862,20 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>257.862,20 €</b>

### Lote 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	41.487,40 €	0,00 €	41.487,40 €
2026	82.974,80 €	0,00 €	82.974,80 €
2027	124.462,20 €	0,00 €	124.462,20 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>248.924,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>248.924,40 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI  
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: Código asignado: PCCYII 25 - 101  
☐ NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II dispone en su Patrimonio de un conjunto de inmuebles que, debido a su antigüedad y al deterioro normal por el paso del tiempo, han quedado obsoletos, han dejado de ser funcionales o ya no son necesarios para los fines de esta Empresa Pública, habiendo llegado en algunos casos al estado de ruina. En sentido, la mejor opción para estos inmuebles, una vez que han sido amortizados, es su demolición, con lo que se conseguirá un doble objetivo:

- **Evitar Riesgos:** Prevenir posibles colapsos de edificaciones inestables, resguardando así la integridad de las personas y bienes materiales
- **Restitución del Medio Natural:** Recuperar el entorno natural en el que muchos de estos inmuebles se encuentran.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Para llevar a cabo esta demolición de manera adecuada, es necesario cumplir con una serie de requisitos previos:

###### 1. Proyecto Básico de obra:

- Memoria explicativa, mediciones, planos necesarios, descriptivos del emplazamiento y de la actuación.
- **Gestión de Residuos:** Incluir la gestión y tratamiento de los residuos generados durante la demolición.
- **Presupuesto de Ejecución Material (PEM):** Establecer un presupuesto acorde al precio de mercado vigente en el momento de su elaboración.
- **Estudio de Seguridad y Salud:** Garantizar las condiciones de seguridad durante la ejecución de la demolición.

###### 2. Tramitación de Permisos Urbanísticos:

- Gestionar los permisos necesarios para habilitar legalmente la demolición de los inmuebles.

###### 3. Ejecución de las demoliciones proyectadas

4. **Gestión de los residuos** de construcción generados y su tratamiento en plantas especializadas.
5. **Dirección Facultativa de la Ejecución:**
  - Es esencial que el proyectista asuma la Dirección Facultativa durante la demolición, asegurando la correcta ejecución del proyecto.
  - Supervisar que la demolición se realice conforme al proyecto y a la normativa de seguridad.
6. **Restitución del suelo** a la situación anterior a la construcción, eliminando el impacto de la huella que pudiera dejar la demolición del edificio en el territorio.

Para llevar a cabo la demolición de estos inmuebles es necesaria la contratación de los servicios de asistencia técnica que permitan llevar a cabo con solvencia la redacción del proyecto básico para cada uno de ellos, la gestión de la tramitación urbanística completa, la posterior Dirección Facultativa para la futura ejecución de la demolición, la ejecución de la obra de demolición propiamente dicha, la Gestión de los residuos generados y la restitución del suelo a su estado anterior.

La propuesta planteada para la demolición de los inmuebles obsoletos y en estado de ruina propiedad de Canal de Isabel II es idónea por varias razones fundamentales, las cuales se explican y justifican a continuación:

#### Justificación de la Demolición:

**Obsolescencia y Deterioro:** Muchos de los inmuebles han quedado obsoletos y han dejado de ser funcionales o necesarios debido a su antigüedad y el desgaste natural con el paso del tiempo. En algunos casos, estos edificios han llegado al estado de ruina, lo que hace imperativa su demolición para evitar riesgos de colapso.

**Riesgo para la Seguridad:** Las edificaciones en estado de ruina representan un riesgo significativo para la integridad de las personas y los bienes debido a su inestabilidad. La demolición de estos inmuebles es esencial para mitigar estos riesgos y garantizar la seguridad pública.

#### Beneficios Adicionales:

**Restitución del Medio Natural:** La demolición permitirá la recuperación del entorno natural donde se encuentran muchos de estos inmuebles, contribuyendo a la mejora del paisaje y al cumplimiento de las obligaciones medioambientales.

**Cumplimiento del Deber de Conservación:** Al proceder con la demolición de las edificaciones deterioradas, se cumple con el deber de conservación y

mantenimiento que corresponde a Canal de Isabel II como propietario, asegurando una gestión responsable de su patrimonio.

#### Requisitos Previos a la Demolición:

**Proyecto de Ejecución:** Antes de llevar a cabo la demolición, es preceptivo realizar un proyecto que contemple todas las partidas necesarias para la ejecución de la demolición, así como la **gestión de los residuos** generados y su tratamiento, estableciendo un presupuesto de ejecución material acorde al precio de mercado vigente. Este proyecto garantizará que la demolición se realice de manera ordenada, eficiente y conforme a la normativa vigente.

**Estudio de Seguridad y Salud:** Es imprescindible elaborar un estudio de seguridad y salud según el **Real Decreto 1627/1997**, que regula las disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción para asegurar que la demolición se lleve a cabo en condiciones óptimas, protegiendo la integridad de los trabajadores y de la comunidad en general.

#### Tramitación de Permisos Urbanísticos:

**Permiso Urbanístico Correspondiente:** La tramitación y obtención del permiso urbanístico correspondiente para cada caso es un paso necesario para habilitar legalmente la demolición de los inmuebles. Este requisito asegura el cumplimiento de la normativa urbanística y de patrimonio cultural, en su caso, de aplicación, las normativas locales y la transparencia en el proceso de demolición.

#### Dirección Facultativa de la Ejecución:

**Responsabilidad del Adjudicatario:** Se considera necesario que el adjudicatario del lote se haga cargo de la Dirección Facultativa de la Ejecución durante la demolición. Esta medida garantiza que la demolición será supervisada por profesionales competentes, garantizando el cumplimiento de todos los requisitos técnicos, legales y de seguridad.

En conclusión, la propuesta de demolición de los inmuebles obsoletos y en estado de ruina es idónea y necesaria tanto desde una perspectiva de seguridad pública como de gestión patrimonial y medioambiental. La planificación detallada y la supervisión profesional de la ejecución aseguran que el proceso se lleve a cabo de manera eficiente, segura y conforme a la normativa vigente.



### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS

El Área de Gestión Patrimonial, dentro de su marco competencial en materia de inmuebles, precisa realizar la contratación de servicios externos especializados para la ejecución de un proyecto específico que necesita para su correcta ejecución, tanto la redacción de un proyecto básico de demolición de inmuebles, proyecto de ejecución, así como la gestión integral de todos los aspectos técnicos y administrativos asociados. La necesidad de externalizar estos servicios se fundamenta en la insuficiencia de medios propios con la especialización profesional necesaria para abordar esta tarea con solvencia y sin comprometer la operatividad regular de la Subdirección.

#### Justificación:

**Especificidad del servicio:** La redacción del **proyecto básico** de demolición de inmuebles es una tarea que requiere un alto grado de especialización técnica. Este proyecto no solo implica la elaboración de los documentos técnicos necesarios para la ejecución de la demolición, sino que también abarca aspectos críticos como:

- **Estudio de Seguridad y Salud:** Garantizar que todas las actividades relacionadas con la demolición se realicen bajo las máximas condiciones de seguridad, protegiendo tanto a los trabajadores como a terceros y cumplir con La normativa sobre seguridad y salud en las obras de construcción establecida por el Real Decreto 1627/1997
- **Estudio y Tramitación de Gestión de Residuos:** Asegurar que los residuos generados durante la demolición se gestionen de acuerdo con la normativa ambiental vigente, minimizando el impacto ecológico. Las normas que establecen las condiciones sobre producción y gestión de los residuos de construcción y demolición son:
  - el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición,
  - En la Comunidad de Madrid es de aplicación la Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- **Plan de Obra:** Definir una planificación detallada de las actividades a realizar, optimizando recursos y tiempos para una ejecución eficiente.
- **Obtención de Permisos Urbanísticos:** Tramitación de los permisos necesarios ante las autoridades competentes para asegurar la legalidad de la actuación.

- **Dirección Facultativa y Certificado Final de Obra:** Supervisión técnica de la ejecución de la obra para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y normativa aplicable, culminando con la certificación final de la misma cumpliendo con lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

La contratación de servicios externos para la redacción y gestión integral del proyecto de demolición de inmuebles, incluyendo todos los estudios y permisos necesarios, se justifica plenamente por la insuficiencia de medios propios de la Subdirección de Patrimonio. Esta decisión estratégica permite garantizar la ejecución eficiente y efectiva del proyecto sin comprometer la operatividad y calidad de los servicios regulares, asegurando así el cumplimiento de los objetivos institucionales de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

### Lote 1: 257.862,20 € IVA Excluido

- El importe corresponde a la suma del total de los honorarios por la prestación los servicios requeridos para la demolición de los inmuebles incluidos en el lote. Sumado a costes directos e indirectos asociados a la ejecución de la obra de demolición. A continuación, se detalla la composición de dichos costes:
- **Costes Directos:** Los costes directos corresponden al Presupuesto de Ejecución Material (PEM), el cual ha sido determinado mediante un estudio elaborado por TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) conforme al Encargo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. a TRAGSATEC para el PLAN DE INSPECCIÓN DE INMUEBLES DE LA SOCIEDAD CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P. (EXP. Nº 121/2023). Este estudio ha evaluado las posibles intervenciones necesarias en cada inmueble, utilizando como referencia la Base de Datos de la Construcción de la Comunidad de Madrid, que se puede consultar a través del siguiente enlace: <https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/base-datos-construccion>.  
Para estimar el coste de las actuaciones de demolición, se ha adoptado un precio unitario basado en el precio de referencia de obra nueva, ajustado con un coeficiente del 0,15 (15%).
- **Costes Indirectos:** Los costes indirectos se desglosan de la siguiente manera:
  - **Beneficio Industrial:** Representa el 6% del PEM.
  - **Gastos Generales:** Constituyen el 13% del PEM.
- La suma de estos conceptos al PEM da como resultado el Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC).
- Debido a que las profesiones competentes para la prestación de estos servicios disponen de liberalización en sus honorarios, no hay una única referencia a seguir, pero por otros proyectos de características similares se puede establecer que el importe de los **honorarios** para estos servicios corresponde con el 14,4% del Presupuesto de Ejecución Material de la demolición.
  - Los Importes unitarios se detallan a continuación:

ID	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	PEM	Coste Directo	Coste Indirecto	Coste Indirecto	Coste Indirecto	Importe total
				Honorarios (14,4% PEM)	BI 6% PEM	GG 13% PEM	PEC	
3	ALPEDRETE 01	VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	18.500,00 €	2.664,00 €	1.110,00 €	2.405,00 €	22.015,00 €	24.679,00 €
4	ALPEDRETE 02	VALDEPEÑAS DE LA SIERRA	18.500,00 €	2.664,00 €	1.110,00 €	2.405,00 €	22.015,00 €	24.679,00 €
25	CASA SALIDA	TRES CANTOS	11.200,00 €	1.612,80 €	672,00 €	1.456,00 €	13.328,00 €	14.940,80 €
43	EL PONTON 01	PATONES	13.900,00 €	2.001,60 €	834,00 €	1.807,00 €	16.541,00 €	18.542,60 €
44	EL PONTON 02	PATONES	19.200,00 €	2.764,80 €	1.152,00 €	2.496,00 €	22.848,00 €	25.612,80 €
74	LA CONSTANCIA	MADRID	12.300,00 €	1.771,20 €	738,00 €	1.599,00 €	14.637,00 €	16.408,20 €
88	LA TEJERA	PATONES	26.200,00 €	3.772,80 €	1.572,00 €	3.406,00 €	31.178,00 €	34.950,80 €
90	LAS COLMENAS	PUENTES VIEJAS	15.900,00 €	2.289,60 €	954,00 €	2.067,00 €	18.921,00 €	21.210,60 €
95	LOS CHORTALES	COLMENAR VIEJO	13.600,00 €	1.958,40 €	816,00 €	1.768,00 €	16.184,00 €	18.142,40 €
99	LOS POZOS	UCEDA	14.500,00 €	2.088,00 €	870,00 €	1.885,00 €	17.255,00 €	19.343,00 €
248	SARGADILLO	EL VELLON	16.700,00 €	2.404,80 €	1.002,00 €	2.171,00 €	19.873,00 €	22.277,80 €
264	VIVERO	MADRID	12.800,00 €	1.843,20 €	768,00 €	1.664,00 €	15.232,00 €	17.075,20 €
			<b>193.300,00 €</b>	<b>27.835,20 €</b>	<b>11.598,00 €</b>	<b>25.129,00 €</b>	<b>230.027,00 €</b>	<b>257.862,20 €</b>

## Lote 2: 248.924,40 € IVA Excluido

- El importe corresponde a la suma del total de los honorarios por la prestación los servicios requeridos para la demolición de los inmuebles incluidos en el lote. Sumado a costes directos e indirectos asociados a la ejecución de la obra de demolición. A continuación, se detalla la composición de dichos costes:
- Costes Directos:** Los costes directos corresponden al Presupuesto de Ejecución Material (PEM), el cual ha sido determinado mediante un estudio elaborado por TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) conforme al Encargo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. a TRAGSATEC para el PLAN DE INSPECCIÓN DE INMUEBLES DE LA SOCIEDAD CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P. (EXP. Nº 121/2023). Este estudio ha evaluado las posibles intervenciones necesarias en cada inmueble, utilizando como referencia la Base de Datos de la Construcción de la Comunidad de Madrid, que se puede consultar a través del siguiente enlace: <https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/base-datos-construccion>.
- Para estimar el coste de las actuaciones de demolición, se ha adoptado un precio unitario basado en el precio de referencia de obra nueva, ajustado con un coeficiente del 0,15 (15%).
- Costes Indirectos:** Los costes indirectos se desglosan de la siguiente manera:
  - Beneficio Industrial:** Representa el 6% del PEM.
  - Gastos Generales:** Constituyen el 13% del PEM.
- La suma de estos conceptos al PEM da como resultado el Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC).

- Debido a que las profesiones competentes para la prestación de estos servicios disponen de liberalización en sus honorarios, no hay una única referencia a seguir, pero por otros proyectos de características similares se puede establecer que el importe de los **honorarios** para estos servicios corresponde con el 14,4% del Presupuesto de Ejecución Material de la demolición.
  - Los Importes unitarios se detallan a continuación:

ID	DENOMINACIÓN	MUNICIPIO	PEM	Coste Directo	Coste Indirecto	Coste Indirecto	Coste Indirecto	PEC Demoli-ción	Importe total
				Honorarios (14,4% PEM)	BI 6% PEM	GG 13% PEM			
35	EL BONAVAL	RETIENDAS	15.900,00 €	2.289,60 €	954,00 €	2.067,00 €		18.921,00 €	21.210,60 €
72	LA ALDEHUELA	EL VELLON	19.300,00 €	2.779,20 €	1.158,00 €	2.509,00 €		22.967,00 €	25.746,20 €
78	LA PARRA	PATONES	22.200,00 €	3.196,80 €	1.332,00 €	2.886,00 €		26.418,00 €	29.614,80 €
83	LA RETUERTA	SAN AGUSTIN DE GUADALIX	16.700,00 €	2.404,80 €	1.002,00 €	2.171,00 €		19.873,00 €	22.277,80 €
97	LOS LABAJOS	PEDREZUELA	17.900,00 €	2.577,60 €	1.074,00 €	2.327,00 €		21.301,00 €	23.878,60 €
239	POB. VALMAYOR CONSULTORIO	COLMENAREJO	12.200,00 €	1.756,80 €	732,00 €	1.586,00 €		14.518,00 €	16.274,80 €
249	TABOADA	GARGANTILLA DE LOZOYA	13.800,00 €	1.987,20 €	828,00 €	1.794,00 €		16.422,00 €	18.409,20 €
254	VALDEMAJADAS	COLMENAR VIEJO	12.800,00 €	1.843,20 €	768,00 €	1.664,00 €		15.232,00 €	17.075,20 €
260	VALVERDE I	MADRID	22.750,00 €	3.276,00 €	1.365,00 €	2.957,50 €		27.072,50 €	30.348,50 €
261	VALVERDE II	MADRID	22.750,00 €	3.276,00 €	1.365,00 €	2.957,50 €		27.072,50 €	30.348,50 €
263	VIÑUELAS	MADRID	10.300,00 €	1.483,20 €	618,00 €	1.339,00 €		12.257,00 €	13.740,20 €
			186.600,00 €	26.870,40 €	11.196,00 €	24.258,00 €		222.054,00 €	248.924,40 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

Xabier  
Tomás  
Cortázar

Firmado digitalmente por Xabier Tomás Cortázar  
Fecha: 2025.05.12 09:08:55 +02'00'

Jefe del Área de Gestión Patrimonial  
Xabier Tomás Cortázar

MIGUEL ÁNGEL ROMERO

Firmado digitalmente por MIGUEL ÁNGEL ROMERO (R:A86488087)  
Fecha: 2025.05.09 13:35:07 +02'00'

Subdirector de Patrimonio  
Miguel Ángel Romero Serrano

Firmado por \*\*\*1435\*\*  
MARÍA DEL CARMEN TEJERA (R:\*\*\*\*8808\*) FIRMA el día 14/05/2025

Directora Secretaría General Técnica  
María del Carmen Tejera Gimeno