

RELACIÓN DE ASPECTOS SUSCEPTIBLES DE SUBSANACIÓN ADVERTIDOS EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 29/2025 “ASISTENCIA TÉCNICA Y EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES”

De conformidad con lo indicado en el Acta_04 de 8 de julio de 2025, se requirió a los licitadores propuestos como adjudicatarios para que presentaran la documentación exigida por los Pliegos.

Las empresas propuestas como adjudicatarias para los dos lotes han presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

LOTE 1. DEMOLICIÓN Y DESCONTAMINACIÓN, S.L.

- **Aspecto susceptible de subsanación:** de conformidad con el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito al contrato:

*“▪ **Un Arquitecto o titulación equivalente**, con al menos cinco (5) años de experiencia mínima en Redacción de proyectos de demolición y dirección facultativa de demoliciones obtenida con la titulación requerida.*

*▪ **Un Arquitecto técnico o titulación equivalente**, con al menos cinco (5) años de experiencia mínima en Ejecución de demoliciones y gestión de residuos de construcción obtenida con la titulación requerida.*

Adicionalmente, si el licitador propuesto como adjudicatario ofertó el Licenciado o Graduado en Derecho con experiencia mínima de 5 años (60 meses) en tramitación de licencias urbanísticas indicado en el apartado 8 A) 2.1 del presente Anexo, deberá acreditar la disponibilidad del mismo.”.

Para la acreditación del requisito, los licitadores deben presentar declaración responsable en virtud de la cual se comprometa a dedicar o adscribir los medios personales requeridos, currícula del personal con la experiencia y titulación requeridas que permitan la identificación de los titulares mediante nombre y apellidos, así como copia de la titulación requerida.

El licitador no ha aportado ninguno de los documentos requeridos en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP.

- **Subsanación:** deberá aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometa a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos. Acompañando a la referida declaración responsable, deberán aportar currículum del personal con la experiencia y titulación

requeridas que permitan la identificación de los titulares mediante nombre y apellidos, así como copia de la titulación.

LOTE 2. CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

- **Aspecto susceptible de subsanación:** de conformidad con el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito al contrato:

*“▪ **Un Arquitecto o titulación equivalente**, con al menos cinco (5) años de experiencia mínima en Redacción de proyectos de demolición y dirección facultativa de demoliciones obtenida con la titulación requerida.*

*▪ **Un Arquitecto técnico o titulación equivalente**, con al menos cinco (5) años de experiencia mínima en Ejecución de demoliciones y gestión de residuos de construcción obtenida con la titulación requerida.*

Adicionalmente, si el licitador propuesto como adjudicatario ofertó el Licenciado o Graduado en Derecho con experiencia mínima de 5 años (60 meses) en tramitación de licencias urbanísticas indicado en el apartado 8 A) 2.1 del presente Anexo, deberá acreditar la disponibilidad del mismo.”.

Para la acreditación del requisito, los licitadores deben presentar declaración responsable en virtud de la cual se comprometa a dedicar o adscribir los medios personales requeridos, currícula del personal con la experiencia y titulación requeridas que permitan la identificación de los titulares mediante nombre y apellidos, así como copia de la titulación requerida.

El licitador no ha aportado ninguno de los documentos requeridos en el apartado 5.2.1 del PCAP.

- **Subsanación:** deberá aportar una declaración responsable en virtud de la cual se comprometa a dedicar o adscribir al contrato los medios personales requeridos. Acompañando a la referida declaración responsable, deberán aportar currículum del personal con la experiencia y titulación requeridas que permitan la identificación de los titulares mediante nombre y apellidos, así como copia de la titulación.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:
2025.07.18
14:02:30
+02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación