

## ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º 292025 "ASISTENCIA TÉCNICA Y EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES"

Sesión de 19 de agosto de 2025 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Daniel Duque Velasco; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

Conforme al Acta 04 de Valoración de ofertas y Propuesta de Adjudicación, la Mesa Permanente de Contratación acordó proponer como adjudicatario de cada uno de los lotes del procedimiento a los siguientes licitadores de conformidad con las reglas de adjudicación de los lotes establecidas en el apartado 1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP"):

- **Lote 1: DEMOLICIÓN Y DESCONTAMINACIÓN, S.L.** con 90,00 puntos, por importe de 199.275,91 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 22,72% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.
- **Lote 2: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.** con 78,45 puntos, por importe de 230.379,53 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 7,45% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.

Asimismo, la Mesa Permanente de Contratación acordó requerir a los licitadores propuestos como adjudicatarios para que presentaran dentro del plazo de siete (7) días hábiles la documentación referida en la Cláusula 13 del PCAP.

DEMOLICIÓN Y DESCONTAMINACIÓN, S.L. y CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A. remitieron la documentación solicitada en el plazo establecido a tal efecto.

El equipo evaluador revisó que la citada documentación cumplía con los requisitos de solvencia técnica establecidos en el Pliego, concluyendo que los licitadores cumplen con los requisitos técnicos exigidos.

La Mesa Permanente de Contratación ha examinado la documentación relativa a la capacidad de obrar y representación, así como la solvencia económica y financiera, y la garantía definitiva, concluyendo

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 19-08-2025 09:27:04 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ  
GUERRA  
En la fecha y hora 19-08-2025 13:11:57 CEST

que los licitadores propuestos como adjudicatarios han acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos.

## 1. Acuerdos

Ala vista de los antecedentes del procedimiento, la Mesa de Contratación acuerda elevar al Órgano de Contratación la adjudicación de los lotes del procedimiento de licitación 29/2025 para la **"ASISTENCIA TÉCNICA Y EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES"** en los siguientes términos:

- Lote 1: DEMOLICION Y DESCONTAMINACIÓN, S.L., por importe de 199.275,91 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 22,72% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.
- Lote 2: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A., por importe de 230.379,53 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 7,45% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.

Se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidenta	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

## 2. Adjudicación

A la vista del acuerdo de la Mesa Permanente de Contratación, el Órgano de Contratación acuerda adjudicar los lotes del procedimiento de licitación 29/2025 para la **"ASISTENCIA TÉCNICA Y EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN DE INMUEBLES"** en los siguientes términos:

- Lote 1: DEMOLICIÓN Y DESCONTAMINACIÓN, S.L., por importe de 199.275,91 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 22,72% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.
- Lote 2: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A., por importe de 230.379,53 €, IVA excluido, con un porcentaje de baja de 7,45% aplicable al Cuadro de precios establecido en el Anexo X del PCAP.

Órgano de Contratación	Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 22-06-2025 16:09:19 CEST
------------------------	--

Contra el acuerdo de adjudicación podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la notificación de la presente acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.6 de la Ley 9/2017.



de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APOCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a [masa.permanente@canal.madrid](mailto:masa.permanente@canal.madrid)

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [masa.permanente@canalmadrid.es](mailto:masa.permanente@canalmadrid.es), indicando el código del expediente en el asunto.

En la fecha y hora 19-08-2025 09:27:04 CEST

En la fecha y hora 19-08-2025 13:11:57 CEST  
GUERRA,  
firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNANDEZ