

LICITACIÓN: OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO ESTUDIO DE RADIO EN ONDA MADRID.

INFORME PROPUESTA DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

D. Pablo de la Peña Rodríguez en su calidad de Subdirector de Ingeniería y Mantenimiento de Radio Televisión Madrid, S. A. U. (RTVM)

INFORMA:

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se procede a continuación a justificar suficientemente:

1 OBJETO DEL CONTRATO. DIVISIÓN EN LOTES

El objeto es la contratación de las obras necesarias para la implantación de un nuevo estudio de radio y de los controles técnicos asociados al mismo en las dependencias de Onda Madrid dentro del edificio de RTVM en la Ciudad de la Imagen.

Según el artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 la clasificación de esta obra es:

C.Edificaciones

1. Demoliciones
4. Albañilería, revocos y revestidos
6. Pavimentos, solados y alicatados

Debido a la naturaleza y objeto del contrato la división en lotes no es procedente ya que se exige una ejecución coordinada y simultánea de las diferentes fases que integran la obra.

2 NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO: MOTIVACIÓN.

RTVM tiene por objeto la prestación del servicio público de comunicación audiovisual en la Comunidad de Madrid, y en particular la producción, edición y difusión de canales de radio, de televisión y de servicios de información, así como todas aquellas actividades necesarias para el ejercicio de sus funciones de servicio público o que estén relacionadas con la comunicación audiovisual.

Se plantea la construcción de un nuevo locutorio, amplio y adaptado a los últimos criterios de diseño, aforo y comunicación que está demandando la radio actual. Se situará en la denominada área de Redacción Radio 2 mediante la remodelación de esta zona para la instalación del locutorio y controles técnicos asociados, con la readaptación de la zona de redacción que quedará reducida tras la actuación.

El diseño preliminar que se contempla plantea unificar las dos áreas de la Emisora, actualmente muy diferenciadas en sus características, sectorizadas y separadas una de la otra,

mediante la eliminación del Locutorio Estudio 2 y su control, integrándolas en un espacio común resuelto con las mismas soluciones y acabados de la zona de locutorios, que permita unificar la imagen de la Emisora y diferenciarla del resto de áreas del edificio.

Se trata de una obra de remodelación que requiere de un tratamiento integral con un responsable global de la construcción, lo que hace que la licitación tenga un lote único.

3 INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA ASUMIR LA PRESTACIÓN

La prestación del contrato no se encuentra dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad de RTVM, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales

4 MOTIVACIÓN DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN Y DE LAS FÓRMULAS PROPUESTAS

Se propone licitar el presente contrato por el procedimiento **Abierto Simplificado**, mediante pluralidad de criterios y con tramitación ordinaria.

5 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS Y SETENTA y OCHO CÉNTIMOS (261.153,78€) más el importe de IVA que es CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS. El importe total con IVA es de TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS Y SIETE CÉNTIMOS, que se ejecutará en el ejercicio 2025.

Concepto	Presupuesto base	IVA	Total con IVA
Presupuesto	261.153,78 €	54.842,29 €	315.996,07 €
Totales	261.153,78 €	54.842,29 €	315.996,07 €

El presupuesto de ejecución de material se basa en el documento Anexo02.

Para el desglose del presupuesto según lo establecido en el Artículo 100.2 de la LCSP se tienen en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los costes indirectos se incluyen dentro de los gastos generales de estructura y se consideran como residuales.
- Se consideran unos gastos generales de estructura del 13% de los costes directos.
- Se considera un beneficio industrial del 6 % de los costes directos.

Concepto	Importe
ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS	8.939,31 €
COMPARTIMENTACIONES, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	39.538,79 €

SOLADOS	34.261,13 €
CARPINTERÍA ACÚSTICA Y VIDRIERÍA	32.758,88 €
CERRAJERÍA	18.705,03 €
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION	27.393,95 €
INSTALACION DE ELECTRICIDAD	19.891,63 €
ALUMBRADO	21.197,33 €
INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	3.258,85 €
INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.815,57 €
PINTURA	1.393,48 €
CONTROL DE CALIDAD	534,23 €
GESTION DE RESIDUOS	2.314,75 €
SEGURIDAD Y SALUD	4.454,03 €
Subtotal	219.456,96 €
Gastos generales de estructura GGE (13%)	28.529,40 €
Beneficio Industrial (6%)	13.167,42 €
Presupuesto base licitación	261.153,78 €

6 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (SIN IVA)

El valor estimado del contrato es de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (274.211,47 €) sin incluir el IVA.

Valor estimado	
Costes directos	219.456,96 €
Gastos generales de estructura GGE (13 % de CD)	28.529,40 €
Beneficio industrial (6%)	13.167,41 €
Total Presupuesto base de licitación	261.153,78 €
Importe de las modificaciones previstas (5 % Contratación fija)	13.057,69 €
Importe de los premios o primas pagaderos a las licitadoras	0 €
Importe de las opciones eventuales	0 €
Prórrogas	0 €
Total valor estimado sin IVA	274.211,47 €

Método aplicado para calcular el valor estimado:

Se ha tomado en consideración en el importe total del valor estimado, sin incluir el impuesto sobre el Valor Añadido, el precio de mercado de las distintas unidades de obra, considerando los costes directos en virtud de los precios unitarios de la base de datos PRECIO CENTRO 2024 (versión de octubre) del Colegio de Aparejadores de Guadalajara, así como precios del Generador de Precios de CYPE Ingenieros S.A. en su versión de 2025, y otros precios de mercado facilitados directamente por los proveedores (mano de obra, materiales, equipos y sistemas técnicos de seguridad, gastos de personal,...). Los gastos generales de estructura que exige la prestación del servicio, referidos a un 13 % de los costes directos y el beneficio industrial calculado en un 6 %, tomando en consideración, los indirectos y los gastos generales (gastos financieros, cargas fiscales, tasas...).

7 PLAZO DE EJECUCIÓN Y POSIBLES PRÓRROGAS

El plazo de ejecución de la obra será de 3 meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo. Este acto debe realizarse dentro de un mes desde la formalización del contrato, salvo excepciones justificadas. La fecha de firma del acta marca el inicio del plazo de ejecución. No se contempla ninguna prórroga.

8 CLASIFICACIÓN

- 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
- 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
- 42512000-8 - Instalaciones de aire acondicionado
- 44112220-6 - Falsos suelos
- 45432120-1 - Trabajos de instalación de falsos suelos
- 42512300-1 - Unidades de climatización
- 45331230-7 - Trabajos de instalación de equipos de refrigeración
- 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
- 31211100-9 - Cuadros de distribución eléctrica
- 45343200-5 - Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios

9 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

9.1 Precio

Oferta económica: hasta 90 puntos

Se asignará el máximo de puntos asignados a este criterio a la propuesta con menor precio de las presentadas y servirá como referencia.

A las demás ofertas se le aplicará una reducción correspondiente al incremento del precio sobre la oferta de referencia de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Valoración}(n) = 90 \text{ puntos} \times \text{Ofr}/\text{Of}(n)$$

Donde:

n: oferta que se valora.

Ofr: precio correspondiente a la oferta de referencia, menor precio de las ofertas presentadas.

Of(n): precio correspondiente a la oferta que se compara con la de referencia.

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los señalados el único criterio del precio, siendo los límites para apreciar dicha circunstancia, los siguientes: aquéllas que impliquen una rebaja superior al 10% respecto del precio medio de las ofertas de aquellos licitadores que no hubieran sido excluidos. Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se requerirá al licitador que la haya presentado dándole plazo suficiente para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, o la posible obtención de una ayuda al Estado.

En el procedimiento se podrá solicitar el asesoramiento técnico del departamento correspondiente.

9.2 Criterios cualitativos evaluables mediante fórmula matemática

Experiencia: se otorgarán hasta **10 puntos** según la experiencia acreditada en ejecución de obras con necesidades acústicas específicas, especialmente en entornos vinculados a estudios de radio o instalaciones análogas, de los últimos cinco años. El cálculo se realizará en función del número de contratos (N) acreditados según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = N * 1,25$$

10 CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICO-FINANCIERA Y TÉCNICA.

Se exigirán los criterios de solvencia técnica o profesional y económica y financiera que se detallan a continuación:

10.1 Acreditación de la solvencia económica y financiera

Volumen anual de negocios del licitador en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al presupuesto base de licitación (261.153,78 €) Se da la posibilidad de acreditar el cumplimiento por la cifra de negocios de alguno de los últimos tres ejercicios, lo que aporta una mayor flexibilidad. Con el umbral exigido RTVM se garantiza aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores y un acceso no restrictivo a la licitación. Teniendo en cuenta el presupuesto estimado y las características del sector la cifra es proporcional al objeto del contrato.

El volumen anual de negocios se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que debe estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

10.2 Acreditación de la solvencia técnica y profesional (Artículo 88 de la LCSP)

Relación de las principales obras realizadas en los cinco últimos años con indicación del importe, fecha y destinatario, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del presupuesto base de licitación. Estas referencias de prestaciones similares, son necesarias para acreditar que el licitador dispone de capacidad y experiencia dado que son altamente especializadas y de gran complejidad.

Las obras efectuadas se acreditarán mediante certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Las empresas de nueva creación (antigüedad inferior a 5 años), podrán acreditar su solvencia técnica por uno o varios de los medios a que se refiere el artículo 88.1b) a 1f), de la LCSP, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de suministros.

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales, materiales y documentales. SI

El adjudicatario deberá poner a disposición de RTVM el personal y equipo de trabajo necesario con los que garantizar la entrega de los suministros y la ejecución de la obra objeto del contrato y descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

A tal efecto deberá presentarse una declaración indicando los recursos técnicos y humanos especializados que se asignarán a la ejecución del contrato, incluyendo personal técnico con experiencia demostrable. La documentación presentada deberá ser suficiente para garantizar

que el licitador posee los conocimientos técnicos y la capacidad necesaria para cumplir con las exigencias específicas del contrato.

La empresa adjudicataria deberá adscribir a la ejecución del contrato los medios materiales descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y anexos.

11 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En virtud del artículo 202.2 de la LCSP se establecen como condiciones especiales de ejecución (en caso de subcontratación, se exigirá a todas las personas subcontratistas) las relacionadas con:

- En los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

12 PENALIZACIONES

Las establecidas de forma general en los pliegos de cláusulas administrativas.

13 SUBCONTRATACIÓN

Se admite la subcontratación total o parcial. La subcontratación estará sometida al cumplimiento de los requisitos que establece el artículo 215 de la LCSP.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan prevista subcontratar, señalando el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

NO se procederá a realizar pagos directos a subcontratistas.

14 FORMA DE PAGO

La contraprestación económica del contrato y su liquidación se realizará previa presentación de factura mensual mediante certificación previa firmada por la dirección facultativa, y previa conformación por parte de la Dirección Económico Financiera de RTVM, como forma mutuamente aceptada de acreditar la efectiva y correcta ejecución y prestación de los hitos facturados.

A las facturas deberán adjuntarse las acreditaciones de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, así como una memoria de los trabajos objeto de facturación.

En tanto no se produzca la presentación de los documentos referidos en el apartado anterior, así como cualesquiera otros requeridos por RTVM, no será exigible la obligación de pago.

RTVM satisfará las facturas en el plazo máximo de sesenta (60) días desde su conformidad.

Los descuentos económicos como consecuencia de la aplicación de las penalizaciones que procedan se valorarán en el mes en curso y se aplicarán en la factura correspondiente a la siguiente fase de entrega.

15 MODIFICACIONES

Se podrán realizar modificaciones al contrato con el fin de incluir imprevistos que surjan durante la ejecución de la obra. Estos imprevistos pueden ser de índole técnicos y constructivos y por lo tanto requieren adaptaciones del proyecto original. Se contemplan:

- Errores de diseño: Inconsistencias detectadas durante la construcción que comprometen la seguridad o funcionalidad, como defectos en cálculos estructurales o defectos ocultos.
- Cambios normativos: Actualizaciones en reglamentos de seguridad, accesibilidad o eficiencia energética que obligan a modificar especificaciones.

Estas modificaciones requieren informes técnicos justificativos y aprobación del órgano de contratación de RTVM o persona en la que éste delegue. El importe máximo de estas posibles modificaciones no puede superar en ningún caso el 5% del precio base de licitación.

16 GARANTÍA

El adjudicatario deberá constituir a disposición de RTVM una garantía definitiva cuya cuantía será igual al 5 % del importe de adjudicación, I.V.A. excluido.

17 PÓLIZAS DE SEGUROS

SI procede.

Con carácter previo al comienzo de las obras, el adjudicatario acreditará contar con los siguientes seguros:

a) **Seguro de responsabilidad civil** que garantice las responsabilidades que se puedan derivar por daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras, tanto los imputables al contratista como a subcontratistas, y en general, a toda persona que participe en las obras.

b) **Seguro "todo riesgo construcción"** que cubra los daños a la propia obra e instalaciones.

En todo caso, serán soportados por el adjudicatario los daños y perjuicios en la cuantía de la franquicia y en lo que se superen los límites que se establezcan en las pólizas de seguros, así como en los bienes y riesgos no cubiertos en las mismas.

Los límites garantizados serán, al menos, los siguientes:

- Todo riesgo construcción: Valor de la obra.

- Responsabilidad civil (general, patronal, cruzada y post-trabajos): Límites de Indemnización Mínimos: 600.000 €. El sublímite de indemnización por víctima en la R.C. Patronal no debe ser inferior a 300.000 €.

c) **Seguro de Accidentes de Trabajo y de Daños a Terceros** con duración establecida para todo el plazo de los trabajos y, en el caso de tratarse de una póliza de carácter general, acreditará que se ha incluido la obra de referencia.

El adjudicatario de cada contrato deberá suscribir una póliza de seguro de accidentes, con cobertura tanto para el personal de la empresa adjudicataria que tenga un accidente que se califique como de trabajo o en acto de servicio, como el personal del órgano de contratación directamente afectado por la ejecución del contrato, asegurando el fallecimiento o la declaración de incapacidad permanente total o absoluta con indemnización de al menos 300.000€ por víctima. El adjudicatario comunicará todo siniestro o incidente de forma inmediata al director de obra.

18 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de la obra será de un año y comenzará tras la firma del acta de recepción de la obra.

19 ÓRGANO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se promueve por la Subdirección de Ingeniería y Mantenimiento que a su vez tendrá las siguientes funciones:

1. Asegurar el cumplimiento de lo establecido en el PPT.
2. Validar las facturas derivadas de la prestación de las tareas del contrato.
3. Tomar las decisiones necesarias en la ejecución del contrato con el fin de asegurar su correcta ejecución.
4. Supervisar y validar la realización y el desarrollo de los trabajos.
5. En general, supervisar en todos sus aspectos la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario.

20 MIEMBROS DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

PRESIDENTE	Subdirector de Ingeniería y Mantenimiento
SECRETARÍA	Las funciones de la Secretaría serán asumidas por el Vocal que sea designado entre los miembros del Departamento de Asesoría Jurídica
VOCAL TÉCNICO	Responsable de Compras



RTVM

VOCAL TÉCNICO	Responsable de Medios Técnicos de Radio
VOCAL ASESORAMIENTO JURÍDICO	Letrado de la Asesoría Jurídica
VOCAL DE CONTROL ECONÓMICO-PRESUPUESTARIO	Titulada Superior Dirección económica-financiera

20.1 MIEMBROS SUPLENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

PRESIDENTE	Director de Operaciones y Tecnología
SECRETARÍA	Las funciones de la Secretaría serán asumidas por el Vocal de Asesoramiento Jurídico
VOCAL TÉCNICO	Miembro del área de Ingeniería y Mantenimiento
VOCAL TÉCNICO	Jefe de Área de Explotación
VOCAL ASESORAMIENTO JURÍDICO	Letrada de Asesoría Jurídica
VOCAL DE CONTROL ECONÓMICO-PRESUPUESTARIO	Coordinador de Control de Gestión

Fdo:

Fdo:

Pablo de la Peña Rodríguez.
Subdirector de Ingeniería y
Mantenimiento

José M^a Casaos Patrón
Director de Operaciones y
Tecnología