

## **LICITACIÓN: OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO ESTUDIO DE RADIO EN ONDA MADRID.**

### **MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO**

El art. 100 de la Ley de Contratación del Sector Público, establece que el presupuesto base de licitación debe ser adecuado a los precios de mercado, y deberá desglosarse indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

El objeto es la contratación de las obras necesarias para la implantación de un nuevo estudio de radio en las dependencias de Onda Madrid dentro del edificio de RTVM en la Ciudad de la Imagen.

El presupuesto base de licitación es el resultado obtenido por la suma de los productos del valor de la medición de cada unidad de obra por su precio unitario. Para la composición de las distintas partidas y unidades de obra que componen el presupuesto del proyecto de referencia, según su existencia o no en distintas bases de datos, o su confección particularizada para este proyecto específico, se han utilizado como referencia principal los precios unitarios de la base de datos PRECIO CENTRO 2024 (versión de octubre) del Colegio de Aparejadores de Guadalajara, así como precios del Generador de Precios de CYPE Ingenieros S.A. en su versión de 2025, y otros precios de mercado facilitados directamente por los proveedores de productos prescritos, de manera que mediante el conjunto de todas las partidas pueda llevarse a cabo la materialización de la obra proyectada. Ver Anexo 02.

Para el desglose del presupuesto según lo establecido en el Artículo 100.2 de la LCSP se tienen en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los costes indirectos se incluyen dentro de los gastos generales de estructura y se consideran como residuales.
- Se consideran unos gastos generales de estructura del 13% de los costes directos.
- Se considera un beneficio industrial del 6% de los costes directos.

Concepto	Importe
ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS	8.939,31 €
COMPARTIMENTACIONES, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	39.538,79 €
SOLADOS	34.261,13 €
CARPINTERÍA ACÚSTICA Y VIDRIERÍA	32.758,88 €
CERRAJERÍA	18.705,03 €
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION	27.393,95 €
INSTALACION DE ELECTRICIDAD	19.891,63 €
ALUMBRADO	21.197,33 €



RTVM

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	3.258,85 €
INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.815,57 €
PINTURA	1.393,48 €
CONTROL DE CALIDAD	534,23 €
GESTION DE RESIDUOS	2.314,75 €
SEGURIDAD Y SALUD	4.454,03 €
<b>Subtotal</b>	<b>219.456,96 €</b>
Gastos generales de estructura GGE (13%)	28.529,40 €
Beneficio Industrial (6%)	13.167,42 €
<b>Presupuesto base licitación</b>	<b>261.153,78 €</b>

### VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Dada la naturaleza del contrato es necesario estimar un 5% del presupuesto base de licitación como modificaciones. Así quedan reflejados aquellos posibles imprevistos técnicos y constructivos que pudieran surgir durante la ejecución de la obra. El valor estimado del contrato se desglosa como sigue:

<b>Costes directos</b>	<b>219.456,96 €</b>
Gastos generales de estructura GGE (13 % de CD)	28.529,40 €
Beneficio industrial (6%)	13.167,41 €
<b>Total Presupuesto base de licitación</b>	<b>261.153,78 €</b>
Importe de las modificaciones previstas (5 % Contratación fija )	13.057,69 €
Importe de los premios o primas pagaderos a las licitadoras	0 €
Importe de las opciones eventuales	0 €
Prórrogas	0 €
<b>Total valor estimado sin IVA</b>	<b>274.211,47 €</b>