

ANUNCIO DE ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN NUEVO ESTUDIO DE RADIO EN ONDA MADRID

1. Entidad adjudicadora, datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Radio Televisión Madrid, S.A.U.

NIF: [REDACTED]

Dirección: Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid);

Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid);

Teléfono: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

Tipo de poder adjudicador: Empresa pública.

Principal actividad: Servicio público de comunicación audiovisual.

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección de Ingeniería y Mantenimiento de RTVM

c) Número de expediente: **2025-0292-ING.**

d) Datos para la obtención de información:

-Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

-Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.,

<https://gecon.telemadrid.es/>

e) Publicación anterior en el “Diario Oficial de la Unión Europea” (DOUE): **NO procede.**

2. Objeto del contrato: Contratación de las obras necesarias para la implantación de un nuevo estudio de radio y controles asociados en las dependencias de Onda Madrid dentro del edificio de RTVM en la Ciudad de la Imagen, Pozuelo de Alarcón, Madrid.

a) Tipo: **Obra**

b) Descripción: Se plantea la implantación de un nuevo locutorio, amplio y adaptado a los últimos criterios de diseño, aforo y comunicación que está demandando la radio actual, a situar en la denominada área de Redacción Radio 2 mediante la remodelación de esta zona para la instalación del locutorio y controles técnicos asociados, con la readaptación de la zona de redacción que quedará reducida tras la actuación.

El diseño preliminar que se contempla plantea unificar las dos áreas de la Emisora, actualmente muy diferenciadas en sus características, sectorizadas y separadas una de la otra, mediante la eliminación del Locutorio Estudio 2 y su control, integrándolas en un espacio común resuelto con las mismas soluciones y acabados de la zona de locutorios, que permita unificar la imagen de la Emisora y diferenciarla del resto de áreas del edificio.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO

d) Lugar de ejecución: Sede de RTVM,
Paseo del Príncipe, 3, Ciudad de la Imagen,
28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

e) Plazo de ejecución/entrega: **TRES (3) MESES** desde la fecha de firma del acta de comprobación replanteo, que deberá realizarse en el plazo de un mes desde la formalización del contrato.

f) Admisión de prórroga: **NO procede.**

g) Sistema dinámico de adquisición: **NO**

h) Compra pública innovadora: **NO.**

i) **CPV** (referencia de nomenclatura):

- 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
- 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
- 42512000-8 - Instalaciones de aire acondicionado
- 44112220-6 - Falsos suelos
- 45432120-1 - Trabajos de instalación de falsos suelos
- 42512300-1 - Unidades de climatización
- 45331230-7 - Trabajos de instalación de equipos de refrigeración
- 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica
- 31211100-9 - Cuadros de distribución eléctrica
- 45343200-5 - Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: **Ordinaria.**

b) Procedimiento: **Abierto Simplificado**

c) Tipo de presentación: **Electrónica.**

d) Lengua en la que deberá redactarse la oferta o solicitud de participación: **española.**

e) Subasta electrónica: **NO.**

f) Admisión de variantes: **NO procede.**

g) Criterios de adjudicación: **Pluralidad de criterios.**

- **Criterio económico (precio).** (Oferta económica)
- **Criterios cuantitativos:** Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

4. Presupuesto base de licitación:

- Presupuesto base de licitación **sin IVA:** **261.153,78 €**
- Importe del IVA: **54.842,29 €**
- **Total presupuesto base de licitación con IVA: 315.996,07 €**

5. Valor estimado del contrato:

- Valor estimado del contrato **sin IVA:** **274.211,47 €**

6.- Garantías exigidas:

Provisional: **NO procede**

Definitiva: **SI procede**

7. Requisitos específicos del contratista:

Según se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación:

- Solvencia económica y financiera según Apartado 7.2 de la Cláusula I de los Pliegos Jurídicos.
- Solvencia técnico y profesional según Apartado 7.2 de la Cláusula I de los Pliegos Jurídicos.

8. Condiciones especiales de ejecución del contrato:

- **Como criterios sociales:**

- **medidas para prevenir la siniestralidad laboral.**

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 16 de junio de 2025, a las 14:00 horas.

b) Lugar de presentación: Plataforma de Licitación Electrónica de Radio Televisión Madrid, S.A.U.: <https://gecon.telemadrid.es/>

- 1) Dependencia: Asesoría Jurídica.
- 2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.
- 3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- 4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

c) Plazo de vinculación durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: seis (6) meses.

10. Apertura de ofertas:

a) Lugar de la apertura de ofertas: Radio Televisión Madrid, S.A.U.

- 1) Dependencia: Asesoría Jurídica.
- 2) Domicilio: Paseo del Príncipe nº 3; Ciudad de la Imagen.
- 3) Localidad y código postal: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- 4) Código NUTS: ES300 (Comunidad de Madrid).

b) Fecha y hora: **16 de junio de 2025, a las 14:30 horas.**

c) Acto público: **NO.**

11.- Gastos de publicidad:

En caso de que proceda, el coste de inserción de los anuncios en los Diarios y Boletines Oficiales será a cargo de la empresa que resulte adjudicataria.

12.- Procedimiento de recurso:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones contenidos en el artículo 44.2 de la LCSP, cuando se refieran a los siguientes contratos:

a) Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.

b) Acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos tipificados en la letra anterior, así como los contratos basados en cualquiera de ellos.

c) Concesiones de obras o de servicios cuyo valor estimado supere los tres millones de euros.

En los restantes casos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.6 de la LCSP, los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos, podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

13.- Adjudicación:

a) Fecha de adjudicación: 11 de julio de 2025

b) Número de ofertas recibidas: 1

c) Adjudicatarios:

ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO, S.L.,

CIF: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED] N° [REDACTED]
Madrid

Tel.: [REDACTED]

Correo electrónico: [REDACTED]

d) Valor de la oferta seleccionada:

ARENAS JIMÉNEZ DISEÑO, S.L.: 248.679,64 € IVA EXCLUIDO

e) Informe sobre subcontratación: SI procede la subcontratación.

Empresas Subcontratistas:

R.C.L. INSTALACIONES, S.L.

NIF: [REDACTED]

C/ [REDACTED] [REDACTED] de [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]

DIPSO PAVIMENTOS, S.A.

NIF: [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED] El [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]

MONTAJES LÓPEZ MESA, S.L.

NIF: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 8 [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

f) Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: NO

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.