



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-013216/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUSTITUCIÓN DE MURO PERIMETRAL DE CONTENCIÓN DE TIERRAS Y CERRAMIENTO EN EL CEIP LEPANTO DE MADRID" Y "MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL I.E.S. SATAFI DE GETAFE"..

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: SUSTITUCIÓN DE MURO PERIMETRAL DE CONTENCIÓN DE TIERRAS Y CERRAMIENTO EN EL CEIP LEPANTO DE MADRID.

El objetivo de este proyecto es la subsanación de las deficiencias que afectan a los muros de contención y cerramiento del centro. Para ello se llevarán a cabo 3 actuaciones:

- **Actuación 1: rehabilitación de los muros de cerramiento.**
El cerramiento perimetral del centro está compuesto en toda su longitud por muros de fábrica de ladrillo de diferentes alturas y aparejos, rematados con albardilla de piedra y cerramiento de cerrajería.
Los muros presentan dos tipos de patología: desplome de los muros de contención de tierras, con apuntalamientos en parte de sus paños, y meteorización en los muros de menor altura.
El objetivo de este proyecto es la subsanación de las deficiencias mediante:
 - sustitución de los muros de contención por muros de hormigón armado con cimentación excéntrica ejecutados por batches.
 - limpieza y enfoscado de los muros de cerramiento afectados por meteorización.
- **Actuación 2: rehabilitación de pistas deportivas.**
Las pistas deportivas del centro se encuentran junto a los muros de contención sobre los que se interviene en la actuación 1, por lo que se verán afectadas en el proceso de rehabilitación de dichos muros. El objetivo es rehabilitar las pistas una vez ejecutada la rehabilitación de dichos muros.
- **Actuación 3: rehabilitación de paramento en vestuario de cocina.**
El paramento al exterior de vestuario de cocina queda por debajo de la línea de cota del suelo exterior, donde se encuentra una jardinera que provoca humedades y desprendimientos del alicatado en el paramento del vestuario.
Se rehabilitará el paramento del vestuario afectado mediante la ejecución de cámara y sustitución del acabado.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 770.159,64 euros.

LOTE 2: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL I.E.S. SATAFI DE GETAFE:

La finalidad de este proyecto es mejorar la accesibilidad existente en el centro.

Se dispondrá de, al menos, un itinerario accesible, que comunique el acceso principal accesible de la parcela con todos los edificios, permitiendo el acceso accesible al menos a la planta baja de los mismos (excepto el edificio H los demás edificios no disponen de ascensor) Se realizan plazas de aparcamiento accesibles.

Se reforman los baños de los edificios F y G para adaptarlos a sus nuevos usuarios (antes eran para educación primaria).

Se elimina la cabezada de las escaleras de los edificios F y G demoliendo el forjado y escalera de entreplanta.

Para mejora del cumplimiento del DBSI se realiza una nueva salida de planta en planta baja del



Comunidad de Madrid

edificio G y en planta primera del edificio F mediante una nueva escalera de emergencia. Se cambia el sentido de apertura de la puerta de entrada del edificio E. Gimnasio. En este mismo edificio se elimina el cerramiento de chapa de la parte trasera que impide la salida directa desde la pista a la parcela.

Se realiza además el desamiantado de la cubierta del edificio E. Gimnasio sustituyendo la cubierta de fibrocemento por una de panel sándwich.

Se sustituyen las ventanas marcadas en plano del Edificio principal Edificio A y del edificio H.

Se repara el solado del aparcamiento ubicado en la zona este de la parcela con acceso al mismo desde la glorieta.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 673.297,87 euros.

El presupuesto total de licitación de los dos lotes asciende a la cantidad de 1.443.457,51 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.03.25 16:38

Fdo.: Ignacio García Rodríguez