



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURO DE DAÑOS DE LA OFICINA EN CALLE ORENSE 81, PLANTA 1ª LOCAL 4, CP 28020 DE MADRID Y DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-LIC-2025/07
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Director Gerente de la Fundación de la Energía

OBJETO DEL CONTRATO:	SEGURO DE DAÑOS DE LA OFICINA EN CALLE ORENSE 81, PLANTA 1ª LOCAL 4, CP 28020 DE MADRID Y SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
-----------------------------	--

Fecha:	22/05/2025	Doc.:	MEMORIA JUSTIFICATIVA
---------------	-------------------	--------------	------------------------------

De conformidad con el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (la "LCSP"), se procede a justificar en los siguientes términos el expediente de referencia:

1. Objeto del contrato y tipo

El presente contrato tiene por objeto el aseguramiento de los riesgos relacionados con la actividad que desarrolla la Fundación tanto en su oficina como de los derivados de la responsabilidad civil en la que pudiera incurrir tanto la entidad como sus trabajadores como resultado del ejercicio de su actividad.

Se requiere para ello contratar dos pólizas de seguros atendiendo a la naturaleza de los riesgos a cubrir:

- Seguro de daños en edificación a primer riesgo y mobiliario/contenido según inventario para la oficina de la Fundación sita en Calle Orense 81, planta 1, local 4, 28020 de Madrid.
- Seguro de responsabilidad civil general y responsabilidad civil profesional derivada de los riesgos en que se incurra como consecuencia de la actividad desarrollada por la Fundación y sus trabajadores.

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones establecidos en este pliego, así como en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares, de los que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes, teniendo ambos carácter contractual, así como de las condiciones particulares y generales derivadas de las pólizas correspondientes a cada lote.

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el PPT) establece las características de los servicios y todas las condiciones mínimas y de obligado cumplimiento, que se deberán llevar a cabo en la ejecución del contrato por la empresa adjudicataria y no excluye cualesquiera otras necesidades para el cumplimiento de los fines del servicio.



A los efectos de identificar las prestaciones que son objeto de los contratos regulados en la LCSP se identifican los siguientes CPV:

- 66510000 Servicios de seguros
- 66515000 Servicios de seguros de daños
- 66516000 Servicios de seguros de responsabilidad civil general

Todo ello conforme al Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) nº 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos Públicos ("CPV"), y conforme a las Directivas 2004/17/CE 2004/18/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV.

2. Necesidad e idoneidad del contrato

A los efectos de lo previsto en el artículo 28 LCSP, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, han sido determinadas en el PPT y demás documentos que inician el expediente suscrito por el órgano de contratación.

Se pone de manifiesto la necesidad de iniciar el proceso de licitación para la contratación de dos seguros para la Fundación para la correcta cobertura de los riesgos derivados del desarrollo de la actividad de la Fundación.

En la medida en que el objeto de esta contratación está comprendido en el de los contratos regulados en la normativa en materia de contratación pública, y dado que la Fundación como entidad del sector público tiene consideración de poder adjudicador, la prestación de dicho servicio debe ser objeto de licitación al amparo de lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Finalmente, hay que tener en consideración la falta de medios propios para la ejecución del contrato por parte de la Fundación dado que no cuenta con personal en plantilla con las atribuciones objeto del contrato ni puede asumir el objeto de esta contratación.

Teniendo en cuenta la naturaleza específica del objeto del contrato, la Fundación no dispone de los medios propios necesarios para la prestación del citado servicio y es por ello por lo que se precisa la contratación externa de póliza de daños y de responsabilidad civil profesional.

A los efectos exigidos en el artículo 28 LCSP, la naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido, es por lo que el presente contrato satisface las necesidades que tiene la Fundación en orden a la cobertura de las consecuencias derivadas de la responsabilidad civil general y profesional que pueda corresponderle, así como de los daños que pudieran acontecer, siendo el objeto de este contrato y su contenido idóneo para satisfacerlas y siendo una de las posibles alternativas la contratación de una póliza de seguro por daños y de responsabilidad civil general y profesional la opción elegida por la Fundación.



3. Presupuesto base de licitación, valor estimado del contrato y método del cálculo

Presupuesto de cuantía máxima determinada.

La licitación se configura como un contrato de servicios que se realizará a través del desarrollo de lo descrito en el "PPT".

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la LCSP, el adjudicatario se obliga a ejecutar el servicio según lo estipulado en el PPT constituyendo el presente presupuesto un máximo para esta contratación.

El presupuesto base de licitación se desglosa como sigue:

PRESUPUESTO SEGUROS	Seguro Daños	Seguro Responsabilidad civil	Totales
- Costes directos	960	15.400	16.360
- Costes generales (6%)	57,60	924	981,60
- Beneficio industrial (6%)	57,60	924	981,60
Prima Neta	1.075,20	17.248	18.323,20
Impuestos sobre las primas de seguros* (12%)	129,02	2.069,76	2.198,78
Importe total	1.204,22€	19.317,76€	20.521,98€

* El importe de los impuestos sobre las primas de seguros incluye el impuesto sobre las primas de seguros, IPS, el impuesto para liquidación de entidades aseguradoras, LEA, y el Consorcio de Compensación de Seguros así como las contribuciones especiales que correspondan.

Sistema de determinación del presupuesto:

El método de cálculo aplicado para calcular el presupuesto de la licitación se ha basado en lo siguiente:

- El coste de las primas de los seguros de daños y de responsabilidad civil atendiendo a los precios de pólizas del mismo contenido ofertadas en el mercado y a los precios de las pólizas suscritas por la Fundación vigentes en 2024 y años anteriores.
- El porcentaje de costes indirectos (6%) y beneficio industrial (6%) aplicable según criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid.

Las ofertas que superen el presupuesto previsto no serán tenidas en cuenta en el presente procedimiento de licitación.



El **presupuesto base de licitación** es de **dieciocho mil trescientos veintitrés euros y veinte céntimos** (18.323,20€), impuestos no incluidos, y de **veinte mil quinientos veintiún euros y noventa y ocho céntimos** (20.521,98€), impuestos y tasas incluidos.

El **valor estimado**, de conformidad con el artículo 101 de la LCSP, es de **cuarenta y nueve mil cuatrocientos setenta y dos euros y sesenta y cuatro céntimos (49.472,64€)**.

El **valor estimado** se ha calculado aplicando los mismos criterios que para la determinación del presupuesto y además se ha tenido en cuenta:

- a. La posible prórroga de tres años (art. 101.2.c) LCSP.
- b. Las modificaciones que pueden realizarse en el servicio debido a los cambios producidos en las coberturas aseguradas en las pólizas que se suscriban motivados por cambio de oficina de la Fundación o por el incremento de bienes inventariados como asegurados y/o por la revaloración de los capitales asegurados o derivados de la inclusión de riesgos asegurados por obligación legal.

VALOR ESTIMADO	EUROS
- BASE IMPONIBLE	18.323,20€
- MODIFICACIONES (20%)	3.664,64€
- PRÓRROGA (3 anualidades)	27.484,80€
IMPORTE TOTAL (SIN IVA)	49.472,64 €

4. Crédito presupuestario

Para la prestación de este servicio la Fundación cuenta con presupuesto en la partida de Gastos en bienes corrientes y servicios en el capítulo 2º del Presupuesto.

5. Modificación del contrato

Condiciones en las que podrá efectuarse, alcance, límites y naturaleza de las modificaciones previstas:

- a) Procederá la modificación del contrato cuando, debido a los cambios producidos en las coberturas aseguradas en las pólizas que se suscriban motivados por cambio de oficina de la Fundación o por el incremento de bienes inventariados como asegurados sea necesario modificar las pólizas suscritas.
- b) Procederá la modificación del contrato cuando debido a la revaloración de los capitales asegurados o que haya nuevas obligaciones y por tanto riesgos a asegurar derivados de obligación legal sea necesario modificar las pólizas suscritas.



El importe de las modificaciones previstas, en estas circunstancias, se calculará según los precios contemplados para las prestaciones objeto del contrato que figuran más arriba, después de aplicarles la baja obtenida, en su caso, como resultado de la adjudicación.

Porcentaje del precio inicial del contrato al que como máximo puedan afectar:

El importe de las modificaciones previstas del contrato, acordadas siguiendo el procedimiento que se detalla a continuación, no podrá exceder del 20 % del precio de adjudicación del contrato.

En el caso de sucesivas modificaciones, el importe del conjunto de ellas no podrá superar dicho límite.

Procedimiento:

El expediente de modificación del contrato se iniciará a propuesta del Responsable del contrato, que tiene encomendado el seguimiento y control de la ejecución del contrato.

A tal efecto, redactará un informe en el que justifique la necesidad de modificar el contrato, la concurrencia de alguno de los supuestos recogidos en el presente apartado, y en el que se describan los términos y condiciones de la modificación, así como la valoración económica de la misma.

Una vez efectuada dicha propuesta, y acordado el inicio del procedimiento por el Órgano de Contratación, se dará trámite de audiencia al contratista.

Concluidos dichos trámites se aprobará la modificación por parte del Órgano de Contratación, que será notificada al contratista.

En la resolución dictada se fijarán los términos en que se ha de reajustar la garantía definitiva depositada por el contratista, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación.

La modificación se formalizará en un documento que cumpla los términos indicados en los artículos 153 y 203 de la LCSP.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública – Perfil del Contratante, de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y 207 de la LCSP.

6. Plazo de ejecución

El contrato tendrá una duración de (2) dos años, siendo estos los comprendidos entre las 00:00 horas del 1 de julio de 2025 y las 24:00 horas del 30 de junio de 2027 o desde el día siguiente a su firma, pudiendo prorrogarse una vez por un periodo de tres (3) años, previa valoración positiva del proveedor por el Responsable del contrato.

7. Justificación de elección de procedimiento



El procedimiento de licitación abierto simplificado abreviado resulta idóneo al tratarse de un contrato de servicios (i) cuyo valor estimado es inferior a 60.000 euros (artículo 159.6. de LCSP). Los criterios de adjudicación se ajustan a lo previsto en el artículo 146.2 de la LCSP, dado que se utilizan una pluralidad de criterios en la valoración de este procedimiento.

8. Motivación de la no división en lotes

No es procedente la división por lotes en base al artículo 99.3 LCSP, dado que la prestación está claramente definida y para una eficaz y adecuada eficiencia en la prestación del servicio es conveniente que se lleve a cabo conjuntamente favoreciendo la apropiada ejecución del servicio, favoreciendo la capacidad de lograr los resultados que se desean y desarrollando la capacidad de conseguir esos resultados optimizando y economizando los recursos de que se disponen.

Las prestaciones que forman parte del objeto del contrato constituyen una unidad operativa o funcional, esto es, son elementos inseparables para el logro de una misma finalidad e imprescindibles para el correcto funcionamiento de las actividades y servicios que desarrolla la Fundación, por lo que, con base en el principio rector básico de la eficiente utilización de los fondos públicos y de la racionalización en la ejecución de las prestaciones, la integración de todos estos servicios sin lotes permite optimizar los recursos y mejorar la eficacia y eficiencia de los servicios que se pretenden contratar. Asimismo, una realización independiente de las prestaciones dificultaría las tareas de control, coordinación y seguimiento de los servicios y encarecería el coste del servicio dado la reducida plantilla con la cuenta la Fundación dedicado a la gestión de sus servicios.

9. Justificación de los criterios de adjudicación:

Dadas las características del servicio descrito, se estima que el procedimiento de contratación más adecuado es el procedimiento abierto simplificado abreviado conforme a lo regulado en el artículo 159.6 de la LCSP. Procede su aplicación por la cuantía del mismo y su adecuación a lo estipulado por dicho artículo valorándose las ofertas únicamente mediante la mera aplicación de fórmulas establecidas en los pliegos utilizando una pluralidad de criterios.

Criterios cuantificables mediante fórmulas: 100 puntos.

a) Oferta económica. Puntuación máxima: 75 puntos:

Se otorgarán 75 puntos a la oferta económicamente más baja sobre el precio fijado.

Las ofertas que no presenten ninguna rebaja obtendrán una valoración de cero (0) puntos.

Los licitadores deberán calcular el porcentaje de baja que supone su oferta, prima neta, detallándolo en la misma. El porcentaje de baja debe incluir dos decimales. Si existiese error aritmético en el cálculo de baja ofrecido, se tomará en consideración el porcentaje de baja ofrecido por el licitador.



De los porcentajes de baja calculados por las empresas solo tendrán en cuenta los dos primeros decimales.

La fórmula a aplicar será la siguiente:

$$POi = \text{MaxP} \times (Oi / Mo)$$

$$Poi = \text{MaxP} \left(\frac{Oi}{Mo} \right)$$

Siendo:

POi: Puntos de la oferta que se valora

MaxP: Máxima puntuación (70 puntos)

Mo: Mejor oferta (% de baja) presentada

Oi: Oferta (% de baja) que se valora

c) Criterios relacionados con la calidad evaluables mediante fórmulas. Puntuación máxima: 25 puntos:

	CRITERIO	PUNTUACION
1	Incorporación de garantías opcionales y/o complementarias en el seguro de daños sin franquicia Ofertas que incluyan garantías opcionales y/o complementarias a prestar	12,5 puntos
2	Incorporación de garantías opcionales y/o complementarias en el seguro de responsabilidad civil sin franquicia Ofertas que incluyan garantías opcionales y/o complementarias a prestar	12,5 puntos

Justificación. (1) y (2): La incorporación a la póliza de garantías complementarias además de las garantías mínimas obligatorias que se contienen en el PPT mejora las coberturas de los riesgos asegurados y dota de mayor robustez a las pólizas suscritas, lo que contribuye a una mejora de las prestaciones previstas en caso de siniestro. Al ser un criterio de adjudicación no limita la presentación de ofertas al ser valorado como criterio de calidad y no tener carácter obligatorio.

En caso de que el licitador oferte el criterio (1) y/o el (2) ha de ser acreditado mediante la presentación del condicionado particular de la póliza incorporando las garantías opciones y/o complementarias propuestas.

Criterios para la consideración de ofertas anormalmente bajas:

Cuando concorra un solo licitador: el precio ofertado sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

Cuando concurren dos licitadores: la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales respecto a la otra oferta.

En caso de concurrir tres licitadores: las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media, la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 25 unidades porcentuales a dicha media.



Cuando concurren cuatro o más licitadores: las que sean inferiores a 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En el caso de que se presuma, a tenor de lo anterior, que una oferta es anormalmente baja, se procederá conforme al procedimiento contenido en el artículo 149 de la LCSP.

10. Condiciones especiales de ejecución del contrato

Para dar cumplimiento a las nuevas exigencias medioambientales establecidas en la actual LCSP, se establece como condición especial de ejecución, de conformidad con el artículo 202 de dicho texto legal, que todas las comunicaciones que se realicen y la documentación proporcionada por el contratista se realizarán de forma electrónica, eliminando por completo el uso de papel. Su incumplimiento será causa de penalización, conforme establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares (el "PCAP").

La finalidad de esta condición es la de mantener o mejorar los valores ambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Además, el adjudicatario tendrá que someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, siendo dicha obligación condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

11. Finalidad del tratamiento de los datos

El contratista actuará como encargado del tratamiento.

La finalidad para la que se tratarán los datos personales es la gestión correcta de los contratos de seguro de daños y del seguro de responsabilidad civil.

Los licitadores deberán cumplimentar el anexo III al presente pliego, relativo al cumplimiento del Reglamento General de Protección de Datos y la Ley Orgánica de Protección de Datos y Garantía de Derechos Digitales.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por la Fundación en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos.

12. Licitación Electrónica

El PCAP prevé la licitación electrónica del contrato, cumpliendo así lo previsto en el apartado 3 de la disposición adicional 15ª de la LCSP, debiendo los licitadores preparar y presentar sus ofertas



obligatoriamente de forma electrónica a través Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

13. Cumplimiento de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid

A los efectos que procedan, y resultándole de aplicación a la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid, se cumplirá con lo estipulado en el artículo 22.2 de la ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

A tenor de lo expuesto y a los efectos previstos en el artículo 28.1 de la LCSP, queda debidamente justificada la necesidad la contratación del servicio de seguro de daños y seguro de responsabilidad civil para la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid.

14. Subcontratación

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 215 LCSP.

En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, con arreglo estricto al pliego de cláusulas administrativas particulares, y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 LCSP.

Los subcontratistas no tendrán acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

Los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización.

15. Conclusión

A los efectos previstos en el artículo 28.1 de la LCSP, queda debidamente justificada la necesidad de acudir a la contratación del servicio para la prestación de un servicio de seguro de daños y de un seguro de responsabilidad civil.



Fundación
de la
Energía

Madrid, a fecha de firma.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

DIRECTOR GERENTE

EL TÉCNICO RESPONSABLE DEL CONTRATO

SUBDIRECTOR TÉCNICO