



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ACONDICIONAMIENTO DE LA  
OFICINA ACTUAL PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA  
TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN EL  
INTERCAMBIADOR DE NUEVOS MINISTERIOS**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004237**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección:** Explotación Ferroviaria

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobada por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente Órgano de Contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto las obras para el **ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA ACTUAL PARA EL APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID EN EL INTERCAMBIADOR DE NUEVOS MINISTERIOS.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto:

Contratación de las obras para el acondicionamiento de la oficina actual para el apoyo a la gestión de la tarjeta de transporte público del Consorcio Regional de Transportes de Madrid en el intercambiador de Nuevos Ministerios.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

Valor estimado: 48.438,80 € (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

Importe de las obras previsto en el Proyecto.

### ▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):

- Base imponible (BI): 48.438,80 €
- Importe del I.V.A.: 10.172,15 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 58.610,95 €, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2 LCSP)

Costes Directos	38.669,64 €
Costes Indirectos	2.035,24 €

<b>Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	40.704,88 €
<b>Gastos Generales (13% PE)</b>	5.291,63 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	2.442,29 €
<b>Base imponible</b>	48.438,80 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	58.610,95 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

Al tratarse de una actuación en una única ubicación (oficina para el apoyo de gestión de la TTP en el intercambiador de Nuevos Ministerios, cuyo objeto y condiciones están fijados en el Pliego de Prescripciones técnicas), la división en lotes y adjudicación a una pluralidad de contratistas diferentes podría dificultar desde el punto de vista técnico la ejecución del contrato. Asimismo, la tramitación por lotes en este caso supondría perder ventajas competitivas tales como Economía de escala y flexibilidad en el suministro.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos (2) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado abreviado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ **Ponderación criterios de adjudicación del contrato:**

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos

• **Criterios cualitativos:**

1. Medios y acopios 11 puntos
2. Ampliación de garantía 8 puntos
3. Realización de Informe de estado de la obra y reportaje fotográfico a la finalización del periodo de garantía establecido 11 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede.

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

El Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid (CRTM) es la Autoridad del Transporte Público de viajeros en la Comunidad de Madrid. Entre muchas de sus funciones está la de coordinación y control, la planificación de infraestructuras y servicios, la fijación de un marco tarifario común y la relación con los usuarios, lo que le obliga a establecer los mecanismos adecuados para garantizar una adecuada información y atención a los usuarios de los servicios de transporte público.

El objeto del presente proyecto es la descripción de las obras de acondicionamiento de la oficina de apoyo a la gestión de la tarjeta de transporte público, a instalar en la actual oficina de gestión ubicada en el vestíbulo de Metro del intercambiador de Nuevos Ministerios, con entrada por el Paseo de la Castellana 65, esquina a la calle Raimundo Fernández Villaverde, con el fin de mejorar el servicio y la calidad ofrecida al usuario, acometiéndose para el mismo el desarrollo de las obras que figuran en el presente documento.

### **4 ANTECEDENTES**

No existen contratos anteriores y/o similares con las que se pueden comparar las actuaciones objeto del presente contrato.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	<b>2025</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	48.438,80 €
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	S0153

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

