

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA CON VALORES ANORMALES DE LA EMPRESA JECMA CONSULTORIA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. PARA EL LOTE 2 DEL CONTRATO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIGIÉNICO-SANITARIO DE LAS INSTALACIONES DE RIESGO PARA LEGIONELLA (LOTE1) Y REALIZACIÓN DE ANALÍTICAS PARA EL CONTROL DE LA LEGIONELLA (LOTE 2)”.

Exp. **A/SER-012756/2025**

Con fecha 25 de junio de 2025 se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto “*Servicio de mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para Legionella (lote 1) y realización de analíticas para el control de la Legionella (lote 2) en 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social*”.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato; la Mesa de Contratación identificó como oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 2, la oferta presentada por la empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L., de entre el conjunto de ofertas válidas presentadas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió de plazo hasta las 23:59:59 horas, del día 1 de julio de 2025; para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, así como cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido e influido en dicha oferta; mediante la presentación de toda aquella información y documentos, que resulten pertinentes a estos efectos.

En concreto se deberá cuantificar y detallar:

1.- Costes por análisis y número de analíticas a realizar de:

- ✓ Potabilidad para todos los centros, excepto R. M. Villaviciosa de Odón
- ✓ Potabilidad para todos los centros, excepto R. M. Villaviciosa de Odón
- ✓ *Legionella*
- ✓ Recuento de aerobios
- ✓ Hierro total (Fe)



- ✓ Turbidez
- ✓ Cloro
- ✓ PH
- ✓ Conductividad

2.- Desglose del coste de la bolsa de analíticas extraordinarias a realizar en el contrato: número, tipo e importe.

3.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas

Con fecha 1 de julio de 2025 la empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. presenta un escrito justificativo de la oferta con valor anormal, en el que proporciona la siguiente información:

1.- Número de analíticas y Costes por análisis a realizar de:

La empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. especifica las analíticas a realizar con el siguiente desglose por tipo de analítica:

- ✓ Potabilidad para todos los centros, excepto R.M. Villaviciosa de Odón
147 analíticas, a un precio unitario de 98€
- ✓ *Legionella*
4.620 analíticas, a un precio unitario de 16€
- ✓ Recuento de aerobios
4.628 analíticas, a un precio unitario de 5€
- ✓ Hierro total (Fe)
4.314 analíticas a un precio unitario de 5€
- ✓ Turbidez
No aplica
- ✓ Cloro
No aplica
- ✓ PH



No aplica

✓ Conductividad

18 analíticas, a un precio unitario de 3€

2.- **Desglose del coste de la bolsa de analíticas extraordinarias** a realizar en el contrato: número, tipo e importe.

La empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. precisa una bolsa de horas extraordinaria en 500 análisis de *Legionella*, aerobios y hierro, con un coste unitario de 26€, sumando un total de 13.000€ de coste.

3.- **Valoración de los compromisos adquiridos** con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas

La empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L en relación a lo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas (Lote 2), el laboratorio pone a disposición del servicio 45 analíticas adicionales a las establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas como bolsa para la realización de analíticas extraordinarias, sin coste para el órgano de contratación.

VALORACIÓN DE LA INFORMACIÓN APORTADA

- En el **apartado 1** se realiza un desglose del servicio ofertado por JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L., en el que indican que el tipo de analítica mayoritario, es el control de *Legionella*, a un precio unitario de 16€.

Para justificar dicho precio, al igual que en el resto de tipos de analíticas (Aerobios y Hierro), ofertadas por la misma empresa, alegan que el laboratorio JECMA ha realizado una inversión importante que incluye un nuevo material tecnológico vanguardista, el cual, permite procesar, cultivar y analizar mediante un proceso automatizado, un mayor número de muestras a un menor coste que cualquier otro laboratorio que disponga de una técnica convencional, como en la actualidad se estima que dispondrá la mayoría de la competencia.

En este proceso se incluye la automatización de la alimentación de la muestra mediante carruseles a los equipos, la siembra y cultivo de placas de forma automatizada, así como la transmisión y comunicación de los resultados de forma automática a través del programa de gestión del laboratorio. Con todo ello, a su vez, consiguen reducir ostensiblemente los costes de personal de laboratorio y administrativo.

Los nuevos equipos automatizados que han incluido en el laboratorio son:



1. Scanstation300: máquina automatizada capaz de analizar 300 muestras a la hora.
2. EPMOTION 5075t NGS: elimina el flujo manual de trabajo de preparación y pipeteado. Además, reduce el coste de los kits comerciales para el análisis de hierro o iones de agua potable en un 75%.
3. Analizador de flujo segmentado Skaalar SAN++ Advanced: analiza 300 muestras en 2 horas.
4. UPLC-MS/MS SCIEX 7500+: dispositivo que mejora en un 10% la productividad y mejora también la calidad en los resultados obtenidos.
5. ICP-MS Thermo ICAP RQ: este equipo encargado del análisis de metales en agua potable, estima una mejora en un 10% en la productividad obtenida hasta el momento.

Toda esta inversión tecnológica, permite intuir una reducción importante de los costes de los análisis y reducir el coste de mano de obra de los diferentes operarios o categorías profesionales que operan en el laboratorio.

- En el **apartado 2** la empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. informa que la bolsa de horas consta de 500 analíticas de *Legionella*, aerobios y hierro, que ascienden a un importe total de 13.000€.

Por lo tanto, con la reducción de costes gracias a la inversión tecnológica realizada en su laboratorio explicada anteriormente, quedaría un desglose con los precios unitarios de cada tipo de analítica, como se muestra a continuación:

- 500 analíticas de *Legionella* a un precio unitario de 16€, lo que supone un coste de 8.000€.
- 500 analíticas de aerobios a un precio unitario de 5€, lo que supone un coste de 2.500€.
- 500 analíticas de hierro a un precio unitario de 5€ lo que supone un coste de 2.500€.

En total supone un coste de 13.000€ para la bolsa de horas extraordinarias quedando justificado con ello.

Con arreglo al artículo 149.4 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se justifican adecuadamente los medios, métodos, innovación, ahorro, etc., que le permite a JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE; S.L., realizar las analíticas a un precio anormalmente bajo con respecto a la media de las restantes empresas concursantes.



- En el **apartado 3** informa del compromiso de poner a disposición del servicio, 45 analíticas adicionales a las establecidas en el PCAP, como criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas, han sido contempladas para establecer el precio unitario de cada analítica, quedando como sigue a continuación:
 - 45 analíticas de *Legionella* a un precio unitario de 16€, lo que supone un coste de 720€.
 - 45 analíticas de aerobios a un precio unitario de 5€, lo que supone un coste de 225€.
 - 45 analíticas de hierro a un precio unitario de 5€, lo que supone un coste de 225€.
 - En total supone un coste de 1.170€ para la bolsa de horas extraordinarias quedando justificado con ello.

Por tanto, este apartado ratifica el compromiso con los requisitos del pliego, pero no son valoradas, en la oferta presentada, los costes de las 45 analíticas anuales que pone a disposición del servicio.

CONCLUSIÓN

A la vista de la información aportada en la justificación presentada por la empresa JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L., **ha justificado suficientemente la viabilidad de la oferta para la correcta ejecución del contrato, y se considera que puede cumplir adecuadamente con los compromisos del servicio en las condiciones ofertadas.**

Madrid, a la fecha de firma

Fdo.: Primitivo Ramos Cordero
Director Coordinador Sanitario Asistencial
Agencia Madrileña de Atención Social

