

A/SER-012756/2025

**MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA DEL SERVICIO
DE MANTENIMIENTO HIGIÉNICO SANITARIO DE LAS INSTALACIONES
DE RIESGO PARA LEGIONELLA (LOTE 1) Y REALIZACIÓN DE
ANÁLITICAS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELLA
(LOTE 2) EN 99 CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN
SOCIAL**

1. Justificación del contrato

La legionelosis es una enfermedad provocada por una bacteria que se transmite por la inhalación de gotas de agua contaminadas con ella que pueden penetrar en el tejido pulmonar. Esta bacteria puede pasar a través de los sistemas de abastecimiento a las instalaciones que utilizan agua para su funcionamiento y donde puedan existir elementos que puedan dispersar el agua contaminada.

Por todo ello, deben llevarse a cabo actuaciones que minimicen el riesgo en las instalaciones con riesgo de proliferación de legionella, según determina la normativa vigente, en la actualidad el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen criterios higiénico sanitarios para la prevención y control de la legionelosis; el Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis; los cuales establecen explícitamente que es responsabilidad del titular de las instalaciones el cumplimiento de lo dispuesto en ambos Reales Decretos, acometiendo las siguientes actuaciones:

- Efectuar las modificaciones estructurales y funcionales de las instalaciones necesarias para evitar riesgos para la salud pública.
- Llevar a cabo los programas de mantenimiento higiénico-sanitario necesarios en función de la instalación.
- Realizar el control microbiológico y físico-químico del agua.
- Llevar un registro de mantenimiento.
- Elaboración de un Programa de Prevención y Control de la Legionelosis (PPCL) o bien un Plan Sanitario de la Legionelosis (PSL), para cada centro.



La Agencia Madrileña de Atención Social, no dispone de los medios técnicos ni materiales para la realización de estos trabajos para los que se exige estar en posesión de unas determinadas acreditaciones, así como tener una experiencia suficiente.

Para realizar estas tareas la normativa establece la posibilidad de contratar un servicio de mantenimiento externo.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: Las necesidades a cubrir abarcan dos áreas, que se reflejan en cada uno de los dos lotes en los que se distribuye el servicio:

Lote 1: Mantenimiento higiénico sanitario de las instalaciones de riesgo de legionella.

Lote 2: Realización de analíticas para la prevención y el control de la legionella.

2.2. Extensión: La extensión de las necesidades a cubrir abarca los 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social que se relacionan en el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo ello, la Agencia Madrileña de Atención Social propone la licitación pública del conjunto de trabajos a realizar para el servicio de mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para la legionella (lote 1) y realización de controles analíticos para el control de la legionella (lote 2).

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR COORDINADOR SANITARIO
ASISTENCIAL DE LA AMAS

Primitivo Ramos Cordero

