

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-012756/2025.**

Con fecha 25 de junio de 2025 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto **"Mantenimiento higiénico-sanitario de las instalaciones de riesgo para legionella (lote 1) y realización de analíticas para la prevención y control de la legionella (lote 2) en 99 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social"**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, se considera que, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, la oferta presentada por **JECMA CONSULTORÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.** para el **LOTE 2** puede ser desproporcionadas o anormales:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 1 de julio de 2025**, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar, para cada uno de los lotes: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

1.- Costes por análisis y número de analíticas a realizar de:

- ✓ Potabilidad para todos los centros, excepto R.M. Villaviciosa de Odón
- ✓ Potabilidad para todos los centros, excepto R.M. Villaviciosa de Odón
- ✓ Legionella
- ✓ Recuento de aerobios
- ✓ Hierro total (Fe)
- ✓ Turbidez
- ✓ Cloro
- ✓ PH
- ✓ Conductividad

2.- Desglose del coste de la bolsa de analíticas extraordinarias a realizar en el contrato: número, tipo e importe.

3.- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas



Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará de cualquiera de las formas siguientes.

-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221035694839376524879**