



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Nº EXPEDIENTE: 2025-0-36

EMPRESAS PRESENTADAS:

- BARROSO NAVA Y CIA (BANASA)
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U. (CITANIAS)
- ELECNOR, S.A. (ELECNOR)
- LANTANIA, S.A.U. (LANTANIA)
- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES (PROYECON)
- RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. (RIGGERSA)

A) CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO TÉCNICO.

Las seis empresas cumplen los requisitos establecidos en el pliego técnico.

B) CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

10.2 Criterios Cualitativos. Puntuación máxima 30 puntos.

10.2.1.- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 30 puntos).

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
10.2.1.1	Experiencia del Jefe de obra. Máximo 10 puntos.	10
10.2.1.2	Experiencia del Encargado de obra. Máximo 10 puntos.	10
10.2.1.3	Cursos de formación del Jefe de obra. Máximo 5 puntos.	5
10.2.1.3	Cursos de formación del Encargado de obra. Máximo 5 puntos.	5
	TOTAL	30



10.2.1.1.- Experiencia del Jefe de Obra.

(Máximo 10 puntos.)

En este apartado se valorará expresamente la experiencia del Jefe de Obra ofertado para la ejecución del contrato.

Documentación a presentar:

- **Datos personales.** Los datos personales se acreditarán mediante fotocopia DNI/NIE y certificado de vida laboral. Este dato es necesario para poder identificar a la persona cuya experiencia se está valorando.
- **Documentación acreditativa de su formación académica.** Sólo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales. Es necesario que se acredite la formación académica como complemento a la experiencia profesional, a fin de justificar que la persona de la que se está valorando la experiencia cuenta con el título académico necesario para desempeñar el puesto solicitado.
- **Experiencia acreditada en su cargo,** en obras de reforma en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. Sólo se tendrán en cuenta los certificados nominales emitidos por el órgano promotor de las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.
- **Experiencia acreditada en su cargo,** en obras de reforma en edificios de atención especializada del Sistema Nacional de Salud. Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por el órgano promotor de las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.

Valoración:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima).	4,00
2.- Experiencia en obras en edificios de atención especializada del Sistema Nacional de Salud. (Valoración máxima).	6,00

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras, del jefe de obra, hasta un máximo de 10 puntos.

BARROSO

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración.

PUNTOS OBTENIDOS: 0 PUNTOS.

CITANIAS

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

Presenta un certificado que cumple con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y ningún certificado válido que acredite su experiencia en atención especializada del SNS.

PUNTOS OBTENIDOS: 2 PUNTOS.

ELECNOR

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

Presenta un certificado que cumple con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y ningún certificado válido que acredite su experiencia en atención especializada del SNS.

PUNTOS OBTENIDOS: 2 PUNTOS.

LANTANIA

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración.

PUNTOS OBTENIDOS: 0 PUNTOS.

PROYECON

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

Presenta dos certificados que cumplen con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y un certificado válido que acredite su experiencia en atención especializada del SNS.

PUNTOS OBTENIDOS: 10 PUNTOS.

RIGGERSA

Para el jefe de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración.

PUNTOS OBTENIDOS: 0 PUNTOS.



10.2.1.2.- Experiencia del Encargado de Obra. (Máximo 10 puntos.)

En este apartado se valorará expresamente la experiencia del Encargado de Obra ofertado para la ejecución del contrato.

Documentación a presentar:

- **Datos personales:** Los datos personales se acreditarán mediante fotocopia DNI/NIE y certificado de vida laboral. Este dato es necesario para poder identificar a la persona cuya experiencia se está valorando.
- **Documentación acreditativa de su formación académica.** Sólo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales. Es necesario que se acredite la formación académica como complemento a la experiencia profesional, a fin de justificar que la persona de la que se está valorando la experiencia cuenta con el título académico necesario para desempeñar el puesto solicitado.
- **Experiencia acreditada en su cargo,** en obras de reforma en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. Sólo se tendrán en cuenta los certificados nominales emitidos por el órgano promotor de las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.
- **Experiencia acreditada en su cargo,** en obras de reforma en edificios de atención especializada del Sistema Nacional de Salud. Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por el órgano promotor de las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.

Valoración:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima).	4,00
2.- Experiencia en obras en edificios de atención especializada del Sistema Nacional de Salud. (Valoración máxima).	6,00

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente más obras, del encargado, hasta un máximo de 10 puntos.

BANASA

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

Presenta un certificado que cumple con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y otro certificado válido que acredita su experiencia en atención especializada del SNS

PUNTOS OBTENIDOS: 10 PUNTOS.

CITANIAS

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica

Presenta un certificado que cumple con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y otro certificado válido que acredita su experiencia en atención especializada del SNS

PUNTOS OBTENIDOS: 10 PUNTOS.

ELECNOR

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

Presenta un certificado que cumple con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y otro certificado válido que acredita su experiencia en atención especializada del SNS

PUNTOS OBTENIDOS: 10 PUNTOS.

LANTANIA

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración.

PUNTOS OBTENIDOS: 0 PUNTOS.

PROYECON

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla con los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración como experiencia en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y presenta un certificado válido que acredite su experiencia en atención especializada del SNS.

PUNTOS OBTENIDOS: 6 PUNTOS.

RIGGERSA

Para el encargado de obra, se adjuntan los datos personales y la documentación acreditativa de su formación académica.

No presenta ningún certificado que cumpla los requisitos establecidos para ser tenido en consideración a efectos de valoración.

PUNTOS OBTENIDOS: 0 PUNTOS.



10.2.1.3.- Cursos de formación del Jefe de Obra.

(5 puntos).

- En este apartado se valorarán exclusivamente los cursos de formación complementaria relacionados con el cargo en la actividad de la construcción que se desarrolla. Se acreditará mediante certificados o diplomas expedidos por Academias o Centros formativos acreditados.

Valoración

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente el mayor número de horas formativas, hasta un máximo de 5 puntos.

Horas máximas de los jefes de obra: 2.146 horas.

BANASA

El jefe de obra tiene un total de 138 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 0,32 PUNTOS.

CITANIAS

El jefe de obra tiene un total de 1.613 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 3,76 PUNTOS.

ELECNOR

El jefe de obra tiene un total de 338 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 0,79 PUNTOS.

LANTANIA

El jefe de obra tiene un total de 843 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 1,96 PUNTOS.

PROYECON

El jefe de obra tiene un total de 843 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 0,35 PUNTOS.

RIGGERSA

El jefe de obra tiene un total de 2146 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 5 PUNTOS.



10.2.1.4.- Cursos de formación del Encargado.

(5 puntos).

- En este apartado se valorarán exclusivamente los cursos de formación complementaria relacionados con el cargo en la actividad de la construcción que se desarrolla. Se acreditará mediante certificados o diplomas expedidos por Academias o Centros formativos acreditados.

Valoración

- La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta que justifique nominalmente el mayor número de horas formativas, hasta un máximo de 5 puntos.

Horas máximas de los encargados de obra: 356 horas.

BANASA

El encargado de obra tiene un total de 356 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 5 PUNTOS.

CITANIAS

El encargado de obra tiene un total de 106 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 1,49 PUNTOS.

ELECNOR

El encargado de obra tiene un total de 171 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 2,40 PUNTOS.

LANTANIA

El encargado de obra tiene un total de 183 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 2,57 PUNTOS.

PROYECON

El encargado de obra tiene un total de 84 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 1,18 PUNTOS.

RIGGERSA

El encargado de obra tiene un total de 104 horas en cursos de formación.

PUNTOS OBTENIDOS: 1,46 PUNTOS.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	BANASA	CITANIAS	ELECNR	LANTANIA	PROYECON	RIGGERSA
1.- Experiencia Jefe de Obra (10 puntos)						
1.1.- Edificios pública concurrencia residencial y pernocta>24h. (4 puntos)	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	4,00
1.2.- Edificios atención especializada SNS (6 puntos)	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00
SUBTOTAL_01	0,00	2,00	4,00	0,00	10,00	4,00
2.- Experiencia Encargado de Obra (10 puntos)						
2.1.- Edificios pública concurrencia residencial y pernocta>24h. (4 puntos)	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00
2.2.- Edificios atención especializada SNS (6 puntos)	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	0,00
SUBTOTAL_02	10,00	10,00	10,00	0,00	6,00	0,00
3.- Cursos de formación Jefe de Obra. (5 puntos)						
	0,32	3,76	0,79	1,96	0,35	5,00
SUBTOTAL_03	0,32	3,76	0,79	1,96	0,35	5,00
4.- Cursos de formación Encargado de obra. (5 puntos)						
	5,00	1,49	2,40	2,57	1,18	1,46
SUBTOTAL_04	5,00	1,49	2,40	2,57	1,18	1,46
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	15,32	17,25	17,19	4,53	17,53	10,46

En Madrid a la fecha de la firma

GIL RODRIGUEZ
PABLO - [REDACTED] Z

Firmado digitalmente
por GIL RODRIGUEZ
PABLO - [REDACTED]
Fecha: 2025.06.20
14:52:28 +02'00'

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe de Sección de Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento



BANASA

JEFE DE OBRA

SPG

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	138,00	0,32
TOTAL			0,32

ENCARGADO DE OBRA

SCD

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		1,00	4,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		1,00	6,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	356,00	5,00
TOTAL			15,00

TOTALES	30	15,32
----------------	-----------	--------------

CITANIAS

JEFE DE OBRA

DSF

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		1,00	2,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	1613,00	3,76
SUBTOTAL 1			5,76

ENCARGADO DE OBRA

JAPG

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		1,00	4,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		1,00	6,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	106,00	1,49
SUBTOTAL 2			11,49

TOTALES	30	17,25
----------------	-----------	--------------



ELECNOR

JEFE DE OBRA

JLVC

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		1,00	2,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	338,00	0,79
SUBTOTAL 1			2,79

ENCARGADO DE OBRA

MB

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		1,00	4,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		1,00	6,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	171,00	2,40
SUBTOTAL 2			12,40

TOTALES	30	15,19
----------------	-----------	--------------

LANTANIA

JEFE DE OBRA

JLVC

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	843,00	1,96
SUBTOTAL 1			1,96

ENCARGADO DE OBRA

FD

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	183,00	2,57
SUBTOTAL 2			2,57

TOTALES	30	4,53
----------------	-----------	-------------



PROYECON

JEFE DE OBRA

AMR

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		2,00	4,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		1,00	6,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	150,00	0,35
SUBTOTAL 1			10,35

ENCARGADO DE OBRA

BGV

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		1,00	6,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	84,00	1,18
SUBTOTAL 2			7,18
TOTALES		30	17,53

RIGGERSA

JEFE DE OBRA

MRO

Arquitecto Técnico/Ingeniero Edificación

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	2146,00	2146,00	5,00
SUBTOTAL 1			5,00

ENCARGADO DE OBRA

MRV

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H	4,00		
		0,00	0,00
EXPERIENCIA EN ATENCIÓN ESPECIALIZADA SNS	6,00		
		0,00	0,00
CURSOS DE FORMACIÓN	5,00		
	356,00	104,00	1,46
SUBTOTAL 2			1,46
TOTALES		30	6,46