



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



## **PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN:**

**OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU.**

(Expediente: 2025-0-36)

### **1. OBJETO**

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para la ejecución de la obra, se seguirá el proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Rafael Fernando Pérez Pérez de “Adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “Enfermedades Raras y ELA” en la planta baja del centro de actividades ambulatorias del hospital universitario 12 de octubre”, CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

### **2. LOCALIZACIÓN**

La obra está localizada en servicio de rehabilitación de la planta semisótano del CEP de Carabanchel y en la planta baja bloque A del edificio de Actividades Ambulatorias, del Hospital Universitario 12 de Octubre, en la Avenida de Córdoba s/n.

### **3. FASES DEL TRABAJO.**

Los trabajos se realizarán como mínimo, según las indicado en el proyecto y en las posibles instrucciones dadas durante la ejecución de la obra.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital 12 de Octubre.

Así mismo, se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintas fases y capítulos.

### **4. DURACIÓN ESTIMADA**

Según datos proyecto.

### **5. PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (P.E.C)**

Según datos proyecto.



## 6. PRESENTACIÓN OBLIGATORIA.

Certificado de asistencia a la visita de obra objeto de licitación emitido por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.

## 7. CONDICIONES TÉCNICAS EJECUCIÓN CONTRATO

- La empresa asignará a la obra un representante técnico cualificado, con formación grado medio o superior, que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital 12 de Octubre.
- El equipo de obra estará compuesto por: un **Jefe de Obra** con titulación de arquitecto técnico y un **Encargado de Obra**.

### Ambas personas estarán permanentemente en la obra.

- Cualquier cambio y/o modificación de obra será consensuada con la Subdirección de Gestión Técnica y deberá ser aceptada posteriormente por el Órgano de Contratación quién tramitará la misma con todos los requisitos exigibles en la legislación vigente.
- Las propuestas que los licitadores presenten en la memoria técnica y las recogidas en cualquier apartado de la documentación de la oferta, quedarán incluidas en la oferta económica presentada sin que ello conlleve ningún tipo de sobrecoste adicional y serán de obligada ejecución. Estas propuestas tendrán que tener la conformidad de los técnicos de la subdirección de gestión técnica.
- Cualquier solicitud de ampliación de plazo de ejecución será solicitada por escrito a la Subdirección de Gestión Técnica quien informará al Órgano de Contratación y este será quien autorice o deniegue la ampliación del plazo.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.
- El contratista elaborará el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo o la Evaluación de riesgos según proceda.
- Durante el plazo de garantía el contratista cuidará en todo caso de la conservación de las obras con arreglo a lo previsto en los pliegos y a las instrucciones que diere la Subdirección Técnica del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Si descuidase la conservación y diera lugar a que peligrase la obra se ejecutarán por la Administración y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño. (Art 167 RD 1.098/2.001; Art. 243, 244 Ley 9/2007)
- Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:
  - a) Se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos una copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Hospital Universitario  
12 de Octubre

planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG. Cuando el proyecto esté elaborado mediante metodología BIM, se entregarán los ficheros nativos y los IFC correspondientes de inventario de espacios y los IFC por instalación.

- b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías.
- d) Se aportará también el plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos.
- e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.
- f) Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

En Madrid a la fecha de la firma

GIL RODRIGUEZ  
PABLO -

Firmado digitalmente  
por GIL RODRIGUEZ  
PABLO -  
Fecha: 2025.04.25  
11:20:15 +02'00'

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez  
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento  
Jefe Sección Obras

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original