

**EXPEDIENTE N° 2025-0-36**

**ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACION PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras necesarias para la adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de actividades ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

**2. DURACION. (Art. 29 LCSP)**

La duración del contrato será de 4 meses.

**3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)**

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **1.389.296,06€** (*Base imponible: 1.148.178,56 € - IVA: 241.117,50 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los importes reflejados en el Proyecto, siendo precios de mercado.

#### 4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **1.148.178,56 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, solamente se ha tomado el presupuesto base de licitación estimado sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, dado que no han sido previstas en el contrato ni prórrogas ni modificaciones.

En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, siendo el desglose económico el siguiente:

<b>1 OBRAS AREA PEDIATRICA HOSPITAL 12 DE OCTUBRE</b>	<b>872.291,48</b>
1.1 ACTUACIONES PREVIAS	2.248,07
1.2 DEMOLICIONES	35.952,41
1.3 ESTRUCTURA	171.624,19
1.4 ALBAÑILERIA Y DIVISIONES	84.494,56
1.5 CUBIERTAS	1.319,65
1.6 AISLAMIENTOS	3.980,16
1.7.1 RED SANEAMIENTO	1.080,21
1.7.2 FONTANERÍA, ACS Y APARATOS SANITARIOS	46.910,12
1.7.3 ELECTRICIDAD	84.065,00
1.7.4 CLIMATIZACIÓN	102.536,73
1.7.5 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	18.204,13
1.7.6 COMUNICACIONES	21.659,26
1.7.7 INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	16.230,12
1.7.8 ELEVACIÓN	50.016,80
1.8 REVESTIMIENTOS	127.184,22
1.9 CARPINTERIAS	107.369,45
<b>2 OBRAS CEP CARABANCHEL</b>	<b>72.956,90</b>
2.1 ACTUACIONES PREVIAS	1.164,71
2.2 DEMOLICIONES	1.514,85
2.3 INSTALACIONES	50.673,34
2.4 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	9.785,54
2.5 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA	5.945,65
2.6 CARPINTERIA INTERIOR Y MAMPARAS	3.115,99
2.7 EQUIPAMIENTO	756,82
<b>3 CONTROL CALIDAD</b>	<b>5.058,14</b>
<b>4 SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>10.908,37</b>
<b>5 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>3.641,04</b>
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>964.855,93</b>
13,00 % Gastos generales .....	125.431,27
6,00 % Beneficio industrial .....	57.891,36
SUMA	183.323
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>1.148.178,56</b>

Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

## 5. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

La presentación de proposiciones y documentos se realizará exclusivamente en formato electrónico, conforme se detalla en la cláusula 1 a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital, cuyo acceso se encuentra disponible a través dirección web correspondiente:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre.](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

## 6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

La elección del procedimiento abierto simplificado se fundamenta en la necesidad de garantizar la transparencia, igualdad de condiciones y competencia efectiva entre los posibles ofertantes, en cumplimiento con los principios rectores de la contratación pública. Este procedimiento resulta adecuado debido a que permite una mayor participación de los proveedores, facilitando la comparación de ofertas y promoviendo la selección de la propuesta más conveniente para este hospital.

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

### **Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.**

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio.

Tramitación: Ordinaria

## 7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el Director facultativo.

## 8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

**NO.**

El objeto del presente expediente es contar con una empresa que asuma las obras necesarias para la adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de actividades ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Al tratarse de una actuación de reforma integral por cambio de actividad asistencial, es necesario coordinar la ejecución de las diferentes unidades que componen la obra de acuerdo

*Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU*

con el programa de construcción previsto en el proyecto de ejecución aprobado para esta actuación. La coordinación de estos trabajos se vería dificultada por su división en lotes y su ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, lo que repercutiría en retrasos en la ejecución de los trabajos, e incrementos en los costes del contrato, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

## 9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

La clasificación del contratista:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
<b>C</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

En cumplimiento del artículo 116 apartado 4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre del Contratos del Sector Público a continuación se justifica la clasificación exigida a los licitadores:

El objeto del contrato es la ejecución de una obra cuya naturaleza se corresponde, con carácter general, a las actuaciones incluidas en el Grupo C: Edificaciones y concretamente en el Subgrupo 2, Estructura de fábrica u hormigón. Este subgrupo comprende las unidades de obra referidas a estructura y cimentación. Es lógico, dado que una de las principales actuaciones a realizar es la ejecución de un forjado eliminando la doble altura de la zona de actuación.

GRUPOS	SUBGRUPOS	%
Grupo C)	Edificaciones	
Subgrupo 1.	Demoliciones	3,87%
<b>Subgrupo 2.</b>	<b>Estructuras de fábrica u hormigón</b>	<b>16,74%</b>
Subgrupo 3.	Estructuras metálicas	
Subgrupo 4.	Albañilería, revocos y revestidos	16,08%
Subgrupo 5.	Cantería y marmolería	0,28%
Subgrupo 6.	Pavimentos, solados y alicatados	5,38%
Subgrupo 7.	Aislamientos e impermeabilizaciones	0,52%
Subgrupo 8.	Carpintería de madera	0,46%
Subgrupo 9.	Carpintería metálica	0,69%
Grupo I)	Instalaciones Eléctricas	
Subgrupo 1.	Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos	
Subgrupo 2.	Centrales de producción de energía	
Subgrupo 3.	Líneas eléctricas de transporte	
Subgrupo 4.	Subestaciones	
Subgrupo 5.	Centros de transformación y distribución en alta tensión	

Subgrupo 6.	Distribución en baja tensión	8,50%
Subgrupo 7.	Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas	
Subgrupo 8.	Instalaciones electrónicas	
Subgrupo 9.	Instalaciones eléctricas sin cualificación específica	
Grupo J) Instalaciones mecánicas		
Subgrupo 1.	Elevadoras o transportadoras.	
Subgrupo 2.	De ventilación, calefacción y climatización.	10,17%
Subgrupo 3.	Frigoríficas.	
Subgrupo 4.	De fontanería y sanitarias.	
Subgrupo 5.	Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.	

#### **Categoría se determina sobre el valor estimado del contrato**

Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.

Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.

Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.

**Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.**

Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.

Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

**Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a).

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de del valor estimado del contrato (803.724,99 €), acreditado mediante certificados de buena ejecución. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características, es decir, que sea de la misma naturaleza y que cuente con un área de actuación aproximada a la obra objeto del contrato.

Por otro lado, es necesario que las obras ejecutadas se hayan desarrollado en hospitales, tanto públicos como privados, dado que se trata de infraestructuras sanitarias, y, por tanto, a la hora de ejecutar los trabajos de ejecución, deben tenerse en consideración aspectos como que se trata de un edificio de pública concurrencia, la mayoría de pacientes, y por tanto, es un edificio cuyas necesidades y características son específicas.

Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
- Hospital.
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación.
- Fecha de inicio.

- Duración.
- Importe de ejecución.
- Certificado de buena ejecución

## 10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio. No obstante, el artículo 146.1 establece que sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo 145, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

De lo que necesariamente se deduce que la adjudicación basada en un único criterio económico, podrá ser de aplicación en la adjudicación de los contratos de suministros, cuando los productos a adquirir estén perfectamente definidos como es el caso.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

### **Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:**

Precio: 70%

**LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRÁN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:**

$$\text{Puntos} = 70 \times \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

- P l = Precio de licitación  
O i = Oferta a valorar  
O m = Oferta más económica

### **Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:**

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 %



La elección de la cualificación y experiencia profesional, por un lado, y por otro la formación, tanto del Jefe de Obra como del Encargado de Obra como criterios de adjudicación se justifica en la complejidad de la obra, que deviene en la necesidad de que el equipo técnico disponga de un alto grado de conocimiento y experiencia para la ejecución del proyecto, lo que afecta de modo determinante a la calidad de la ejecución del contrato.

## 11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

## 12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas del Hospital Universitario 12 de Octubre, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente, en cualquier etapa de su ciclo de vida, ya sea en el origen (fabricación) como en el destino (comercialización y puesta a disposición).

Los criterios de gestión de residuos entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental, siendo una de las cuestiones que mayor impacto medioambiental generan cuando no es correcta su gestión.

## 13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato
- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores

## RESUELVE

**Acordar el inicio del expediente** de contratación para las obras necesarias para la adecuación adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de actividades ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU, por un importe total, IVA incluido, de **1.389.296,06 €** para un plazo de ejecución de **4 mes**.

En Madrid, a fecha de firma  
**LA DIRECTORA GERENTE,**

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2025.05.09 16:48

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original