



EXPEDIENTE 2025-0-36

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACION PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento abierto simplificado*** del expediente **2025-0-36** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **4 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras necesarias para la adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de actividades ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, la Subdirección de Gestión del Área Técnica.

El área de actuación se localiza en el servicio de rehabilitación de la planta semisótano del CEP de Carabanchel y en la planta baja bloque A del edificio de Actividades Ambulatorias, del Hospital Universitario 12 de Octubre, en la Avenida de Córdoba s/n.

La Unidad de Rehabilitación de pacientes pediátricos con enfermedades raras y ELA se encuentra actualmente aislada (lejos de cualquier área de asistencia sanitaria) en el antiguo edificio Materno-Infantil cuya actividad es mayoritariamente administrativa, ya que no se pudo trasladar a su ubicación prevista en el Nuevo Bloque de Hospitalización por el cambio de uso de actividad asistencial de la zona de destino.

Por razones asistenciales es necesario su traslado e integración en el Área de Rehabilitación ubicada en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre. El área de destino está en la zona de la piscina, por lo que dentro de las actuaciones a realizar está el desmontaje de la misma y la adecuación de la piscina existente en el Área de Rehabilitación del CEP de Carabanchel.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el

cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

La elección del procedimiento abierto simplificado se fundamenta en la necesidad de garantizar la transparencia, igualdad de condiciones y competencia efectiva entre los posibles ofertantes, en cumplimiento con los principios rectores de la contratación pública. Este procedimiento resulta adecuado debido a que permite una mayor participación de los proveedores, facilitando la comparación de ofertas y promoviendo la selección de la propuesta más conveniente para este hospital.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado, según consta en el proyecto.

CARACTERÍSTICAS:

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obras se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases y en el proyecto que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en **1.389.296,06 €**: (Base Imponible: **1.148.178,56 €** - IVA 21%: **214.117,50 €**), para un período de ejecución de cuatro meses no prorrogables, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2025	63100	1.389.296,06 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		964.855,93 €
13,00 % Gastos generales	125.431,27 €	
6,00 % Beneficio industrial	57.891,36 €	
Suma	183.323 €	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN		1.148.178,56 €
21% IVA	241.117,50 €	
PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA INCL.)		1.389.296,06 €

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTIÓN
ECONÓMICA Y SERVICIOS GENERALES,

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL -
***3907**
Fecha: 2025.05.09 14:45

Fdo: Daniel Santos Beneit.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original