

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA  
DE REGIR EN EL  
CONTRATO DE SERVICIOS DE MONTAJE Y  
DESMONTAJE, MANTENIMIENTO,  
FUNCIONAMIENTO, Y ARRENDAMIENTO DE  
ILUMINACIÓN ORNAMENTAL Y OTROS  
ELEMENTOS NAVIDEÑOS EN EL PARQUE TERCER  
DEPÓSITO E INSTALACIONES EN OFICINAS  
CENTRALES DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P. -  
NAVIDAD 2025-2026**

**PROCEDIMIENTO: ABIERTO NO ARMONIZADO  
CONTRATO N.º 114/2025**

## ÍNDICE

### **1. OBJETO**

### **2. ALCANCE DE LA PRESTACIÓN**

### **3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO Y SUS ELEMENTOS GENERALES**

- 3.1 Concepto General del Recorrido Temático
- 3.2 Iluminación Ornamental General y Específica
- 3.3 Elementos Tradicionales de la Navidad
- 3.4 Área de Experiencia
- 3.5 Elementos en Oficinas Centrales

### **4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES**

- 4.1 Instalación Eléctrica y Contingencias
- 4.2 Estructuras Temporales
- 4.3 Seguridad Estructural y de Carga
- 4.4 Ruido Ambiental

### **5. FECHAS DE EXPOSICIÓN**

### **6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

- 6.1 Plan de Mantenimiento Preventivo
- 6.2 Mantenimiento Correctivo

### **7. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, MEDIO AMBIENTE, PERMISOS Y DOCUMENTACIÓN**

- 7.1 Seguridad y Salud
- 7.2 Cumplimiento Normativo
- 7.3 Gestión de Residuos
- 7.4 Obtención de Permisos y Legalizaciones Municipales
- 7.5 Entrega de Documentación Técnica y Certificados

### **8. PROYECTO TÉCNICO A PRESENTAR POR LOS LICITADORES**

### **9. ANEXO: PLANOS DE UBICACIÓN**

## 1. OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) tiene por objeto establecer las condiciones técnicas, requisitos y criterios que regirán al contrato que son los servicios de montaje y desmontaje, mantenimiento, funcionamiento, y arrendamiento de iluminación ornamental y otros elementos navideños en el Parque Tercer Depósito e instalaciones en oficinas centrales de Canal de Isabel II S.A., M.P. - Navidad 2025-2026 Y Conmemoración del 175 aniversario de Canal de Isabel II S.A., M.P.

El proyecto consiste en la transformación del espacio asignado en un entorno navideño, diseñado como un recorrido para los visitantes, que incluirá, como mínimo, los siguientes elementos principales: iluminación ornamental general, específica y elementos tradicionales de la Navidad.

El acceso y disfrute de toda la iluminación ornamental en el recorrido, será totalmente gratuito para el público visitante.

El adjudicatario deberá garantizar que todas las instalaciones operen conforme a la normativa vigente, optimizando el consumo energético, minimizando el impacto ambiental, cumpliendo la normativa de ruido aplicable y asegurando los más altos estándares de seguridad para los visitantes y trabajadores.

## 2. ALCANCE DE LA PRESTACIÓN

El contrato abarca todas las fases necesarias para la completa realización del evento:

**Fase 1:** Diseño y Producción: Creación del concepto detallado del recorrido y todos sus elementos, diseño técnico, planificación y producción o adquisición/arrendamiento de los materiales.

**Fase 2:** Montaje: Transporte, instalación y puesta a punto de todos los elementos (iluminación, estructuras, decoración, etc.) en las ubicaciones designadas en el Anexo I (zonas sombreadas en azul). Deberá estar completado antes de la fecha de apertura, indicada en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares. Montaje: de 10 noviembre a 27 noviembre de 2025.

**Fase 3:** Funcionamiento y Mantenimiento: Operación diaria del recorrido durante el periodo de apertura al público Incluye el mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de todas las instalaciones 24/7 Funcionamiento y Arrendamiento: de 28 noviembre de 2025 a 7 enero de 2026 (Canal de Isabel II S.A., M.P podrá reducir este periodo si las circunstancias lo aconsejan).

**Fase 4:** Desmontaje: Retirada completa de todas las instalaciones inmediatamente después de la fecha de cierre al público, dejando los espacios en su estado original. Deberá realizarse de forma rápida y eficiente, minimizando molestias. Desmontaje: de 7 enero a 10 enero de 2026.

El adjudicatario deberá realizar todas las fases utilizando su propio personal cualificado y recursos, cumpliendo estrictamente con lo establecido en este Pliego y la normativa aplicable. Todos los costes asociados (transporte, personal, materiales, seguros, tasas, obtención de permisos y licencias) correrán a cargo del contratista.

El adjudicatario nombrará un responsable del contrato con disponibilidad total (24/7 durante montaje, funcionamiento y desmontaje), que será el interlocutor único con Canal de Isabel II, S.A., M.P., y gestionará todas las incidencias, quejas y requisitos operativos.

### **3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO Y SUS ELEMENTOS GENERALES**

El adjudicatario deberá diseñar, suministrar, instalar, operar (cuando aplique) y mantener los siguientes elementos integrados en un recorrido temático coherente y de alta calidad estética:

#### **3.1 Concepto General del Recorrido Temático e iluminación ornamental:**

- a) Los licitadores propondrán en su oferta un diseño detallado del recorrido que conecte las diferentes zonas y elementos, creando una experiencia inmersiva y fluida para el visitante, con una clara temática navideña. La propuesta deberá incluir la integración de elementos relacionados con el 175 aniversario de Canal de Isabel II S.A. M.P., para lo cual se reservará un espacio específico dentro del diseño general cuya propuesta de ubicación y contenido deberá detallar el licitador.

En 2026 Canal de Isabel II celebra este su 175 aniversario. Esta empresa pública, que gestiona el ciclo integral del agua en la Comunidad de Madrid, fue creada hace 175 años para abastecer de agua a la capital y hoy en día da servicio a más de 7 millones de personas en la región. El Canal de Isabel II ha desempeñado un papel crucial en el desarrollo de la Comunidad de Madrid, y su labor continúa siendo fundamental para la gestión óptima del agua. La empresa se encarga de la captación, tratamiento y distribución del agua, así como de la gestión de los embalses y la calidad del agua. Con la finalidad de incluir en sus proyectos los elementos relativos al 175 aniversario, los licitadores, a título de ejemplo, puede obtener información sobre Canal de Isabel II S.A. M.P. y su historia en las siguientes direcciones: <https://www.canaldeisabelsegunda.es/> y <https://www.fundacioncanal.com>

- b) **Iluminación Ornamental General y Específica:** Incluirá iluminación de caminos, árboles, fachadas (oficinas), elementos decorativos singulares, figuras iluminadas, etc. Se utilizará tecnología LED de bajo consumo y alta eficiencia (mínimo IP65 para exterior). Se valorará la originalidad y calidad estética de los diseños propuestos.

**3.2 Elementos Tradicionales de la Navidad:** Integración en el recorrido de elementos iluminados, de tamaño y estética acordes con el proyecto general y tradicionales de Navidad.

**3.3 Área de Experiencia:** Definición de una zona o conjunto de puntos dentro del recorrido, diseñados específicamente para la interacción del visitante y la generación de experiencias memorables, manteniendo la coherencia con la temática navideña general y la posible integración del 175 aniversario de Canal de Isabel II S.A. M.P. El licitador detallará en su oferta el tipo y contenido de esta área, que podrá incluir, a modo de ejemplo y sin carácter limitativo:

- **Instalaciones interactivas de luz:** Elementos que reaccionen a la presencia o acciones de los visitantes.

- **Photocalls temáticos singulares:** Espacios diseñados específicamente para la toma de fotografías, con iluminación cuidada y elementos tridimensionales o escenográficos.
- **Pequeños entornos inmersivos:** Creación de espacios acotados que transporten al visitante a un ambiente particular dentro de la temática general.

**3.4 Elementos en Oficinas Centrales (Santa Engracia 125):** Iluminación decorativa específica para el recinto de Oficinas Centrales, siguiendo la estética general del proyecto e incluyendo, como mínimo:

- Sistema de iluminación en Puerta de Acceso a Santa Engracia 125
- Iluminación de dos setos decorativos (medidas aproximadas por seto: largo:10 m, ancho:1m, altura:2m)
- Iluminación de un pino natural (medida aproximada de altura 3 m).
- Iluminación LED (IP65 o superior), tonos a elegir por Canal de Isabel II S.A. M.P.

#### **4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES**

**4.1 Instalación Eléctrica:** Cumplirá estrictamente el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (incluyendo las aplicables a instalaciones temporales como MI BT 028), así como normativas de eficiencia energética. Se usarán conductores de cobre adecuados, protecciones diferenciales de alta sensibilidad y contra sobrecargas, garantizando un reparto equilibrado de cargas. Canal de Isabel II S.A. M.P. facilitará los puntos de acometida eléctrica; el adjudicatario será responsable de toda la instalación desde dichos puntos.

**4.2 Estructuras Temporales:** Todas las estructuras deberán ser homologadas, estables (auto sustentantes o arriostradas) y calculadas para las cargas previstas (viento, nieve si aplicase). **Se requerirá Dirección Facultativa** por técnico competente para su diseño y supervisión del montaje. Se presentará certificado final de montaje y seguridad de todas ellas.

**4.3 Seguridad Estructural y de Carga (Límite 500 kg/m²):** Se respetará la sobrecarga máxima del terreno indicada: 500 Kg/m². Cualquier elemento que supere esta carga requerirá una solución técnica específica (ej. reparto de cargas) aprobada por Canal de Isabel II S.A. M.P. y supervisada por la Dirección Facultativa. El adjudicatario deberá realizar las comprobaciones pertinentes del terreno si fuera necesario.

**4.4 Ruido Ambiental:** Las instalaciones deberán cumplir en todo momento con cumplimiento de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT), de 25 de febrero de 2011, del Ayuntamiento de Madrid. El adjudicatario tomará las medidas necesarias para ello y realizará mediciones si fuera requerido por Canal de Isabel II S.A. M.P. o la autoridad competente.

#### **5. FECHAS Y HORARIO DE EXPOSICIÓN.**

El periodo exacto de funcionamiento (fechas de apertura/cierre) y los horarios diarios serán establecidos por Canal de Isabel II S.A. M.P y comunicados al adjudicatario con antelación suficiente. No obstante, el período expositivo es de 40 días, desde el 28 de noviembre de 2025 al 7 de enero del 2026. La fecha de comienzo podrá ser modificada por Canal de Isabel II S.A. M.P., pero siempre a menor período expositivo.

## **6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**

El adjudicatario garantizará el perfecto estado de funcionamiento y seguridad de TODAS las instalaciones durante TODO el periodo de apertura al público mediante un servicio integral de mantenimiento.

**6.1 Plan de Mantenimiento Preventivo:** El adjudicatario implementará un plan de inspecciones preventivas diarias de todos los elementos instalados. Estas revisiones se realizarán antes de la apertura al público, se documentarán y cualquier anomalía detectada se resolverá de inmediato o antes de la apertura.

**6.2 Mantenimiento Correctivo** (Guardia Permanente y Tiempos de Respuesta): Se establecerá un servicio de guardia permanente (equipo técnico localizable y listo para intervenir) durante todas las horas de funcionamiento del evento. Dispondrán de un teléfono de contacto directo para Canal de Isabel II S.A. M.P. operativo 24h.

**Tiempos de Respuesta y Resolución Máximos desde la notificación por parte de Canal de Isabel II o la detección por el equipo de guardia:**

- Intervención Inmediata y Resolución < 2 horas: Para cualquier incidencia que suponga un riesgo para la seguridad de las personas o un fallo crítico de un elemento principal (ej. apagón generalizado, riesgo eléctrico). Se tomarán medidas de seguridad inmediatas si la resolución requiere más tiempo.
- Resolución < 6 horas: Para averías urgentes que afecten significativamente la experiencia del visitante, pero sin riesgo inmediato
- Resolución < 24 horas: Para averías no urgentes (ej. fallo de elementos decorativos menores, luces fundidas en zonas secundarias).

Se levantará parte de trabajo por cada intervención correctiva, que será remitido a Canal de Isabel II S.A. M.P.

## **7. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, MEDIO AMBIENTE, PERMISOS Y DOCUMENTACIÓN**

**7.1 Seguridad y Salud:** En cumplimiento de la legislación vigente, el adjudicatario se compromete a cooperar con Canal de Isabel II S.A. M.P. en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales. A tal fin, establecerán los medios de coordinación que sean necesarios en cuanto a la protección y prevención de riesgos laborales y la información sobre los mismos a sus trabajadores.

El adjudicatario elaborará y aplicará un Plan de Seguridad y Salud específico para los trabajos de montaje, desmontaje y operación.

Canal de Isabel II S.A. M.P. adoptará las medidas necesarias para que el adjudicatario reciba la información y las instrucciones adecuadas, en relación con los riesgos existentes en sus instalaciones y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, obligándose el adjudicatario a dar traslado de las mismas a sus propios empleados.

Al efecto de realizar la Evaluación de Riesgos de los puestos de trabajo desempeñados por el personal del adjudicatario, en las instalaciones de Parque Tercer Depósito pertenecientes a Canal de Isabel II S.A.

M.P., el adjudicatario podrá solicitar la información adicional que resulte adecuada para ello. Asimismo, el adjudicatario habrá de poner en conocimiento de Canal de Isabel II S.A. M.P., dentro de la colaboración que se establece, cualquier incidencia, información, observación o propuesta para la optimización de la seguridad de instalaciones y equipos, que se ponga de manifiesto en su evaluación o en la actividad desarrollada por su personal.

El adjudicatario se compromete a que todo equipo de trabajo o maquinaria que introduzca en los centros de trabajo de CYII, se adaptan a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

El personal del adjudicatario estará debidamente asegurado contra accidentes, de acuerdo con las leyes vigentes y al corriente en el pago de las cuotas a la Seguridad Social. El Canal de Isabel II S.A. M.P. podrá exigir al adjudicatario la presentación de los documentos que acrediten el cumplimiento de estas condiciones.

Por otro lado el adjudicatario acompaña copia de la póliza de Responsabilidad Civil y Seguro Colectivo de Accidentes, que cubre a todo el personal que vaya a realizar intervenciones para el Canal de Isabel II S.A. M.P.

Antes del inicio de los trabajos, se realizará una reunión de Coordinación de Actividades dirigida por el Área de Prevención de Canal de Isabel II S.A. MP, en la que se establecerán las bases en materia de seguridad y salud. Será por cuenta del adjudicatario, la entrega de toda la documentación exigida por prevención y su puesta en la plataforma virtual que se designe.

Será obligación del adjudicatario presentar y tener perfectamente actualizado al día toda la documentación en materia de Seguridad y Salud, e incluso aportar y subir a la plataforma que se designe, la documentación preceptiva. Será obligación del adjudicatario demostrar el cumplimiento de dichas obligaciones o subsanar los incumplimientos informados para proceder al pago.

**7.2 Cumplimiento Normativo:** Cumplirá toda la normativa vigente aplicable en materia laboral, fiscal, de seguridad social, prevención de riesgos laborales, medioambiental, de instalaciones eléctricas, de espectáculos públicos y actividades recreativas, de accesibilidad universal y cualquier otra que afecte al objeto del contrato.

**7.3 Gestión de Residuos:** Los residuos generados durante las fases de montaje, funcionamiento, desmontaje y retirada final deberán ser gestionados adecuadamente conforme a la legislación vigente. Su transporte y depósito deberán realizarse por personal del adjudicatario, utilizando contenedores apropiados que permitan su correcta separación y reciclaje. El licitador será responsable de asegurar la adecuada gestión medioambiental de dichos residuos.

**7.4 Obtención de Permisos y Legalizaciones Municipales:** El adjudicatario será responsable de la tramitación y obtención de todas las licencias, permisos, autorizaciones y legalizaciones de carácter municipal o sectorial que sean necesarias para la implantación y funcionamiento de la totalidad de las instalaciones y actividades objeto del contrato, incluyendo (pero no limitado a) licencias de actividad temporal, permisos de ocupación de vía pública si aplicase fuera del recinto, legalizaciones eléctricas, certificados técnicos de seguridad de atracciones e instalaciones, cumplimiento de normativa de ruidos, etc.



**7.5 Entrega de Documentación Técnica y Certificados:** Antes del inicio del funcionamiento, el adjudicatario deberá entregar a Canal de Isabel II S.A.M.P. toda la documentación técnica del proyecto final con todos los permisos y licencias obtenidos, certificados de seguridad de todas las instalaciones (estructuras, eléctrica, elementos decorativos, etc), pólizas de seguro, planes de seguridad y autoprotección (si aplica), y cualquier otra documentación requerida en este pliego o por la normativa.

## 8. PROYECTO TÉCNICO A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

De conformidad con el apartado 6 del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán incluir en el sobre 2 de su oferta el Proyecto General completo y detallado (máximo 100 páginas) que describa pormenorizadamente la propuesta técnica, estética y funcional de lo establecido en el apartado 3 del presente documento. En este sentido, el proyecto general que oferte el licitador deberá contemplar como mínimo las unidades descritas en el Anexo II del presente pliego sin que figure en el mismo ninguna documentación relativa al precio en el sobre nº2 de su oferta de conformidad con la cláusula 11 B del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Este proyecto deberá incluir, como mínimo:

- Memoria descriptiva y justificativa del concepto creativo y la solución técnica adoptada para cada elemento, incluyendo la integración del 175 aniversario.
- Planimetría general y de detalle con la ubicación de todos los elementos.
- Renders, infografías y/o simulaciones fotográficas que permitan visualizar el resultado final.
- Fichas técnicas detalladas de los equipos principales.
- Plan de montaje y desmontaje detallado (cronograma, medios).
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo detallado.
- Estudio básico de seguridad, plan o evaluaciones de riesgos, según proceda.
- Descripción detallada del proceso previsto para la obtención de todos los permisos y legalizaciones necesarias (técnicas y municipales) y certificaciones reglamentarias.
- La calidad, originalidad, viabilidad técnica, adecuación estética, funcionalidad y cumplimiento de los requisitos de este pliego serán aspectos fundamentales en la valoración de las ofertas, según los criterios que se establecen en el apartado 8 B) del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

MANUEL  
HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente  
por  
MANUEL HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)  
Fecha: 2025.05.28  
17:00:44 +02'00'

Firma: Manuel Hernández Polo  
ÁREA DE PARQUES Y JARDINES

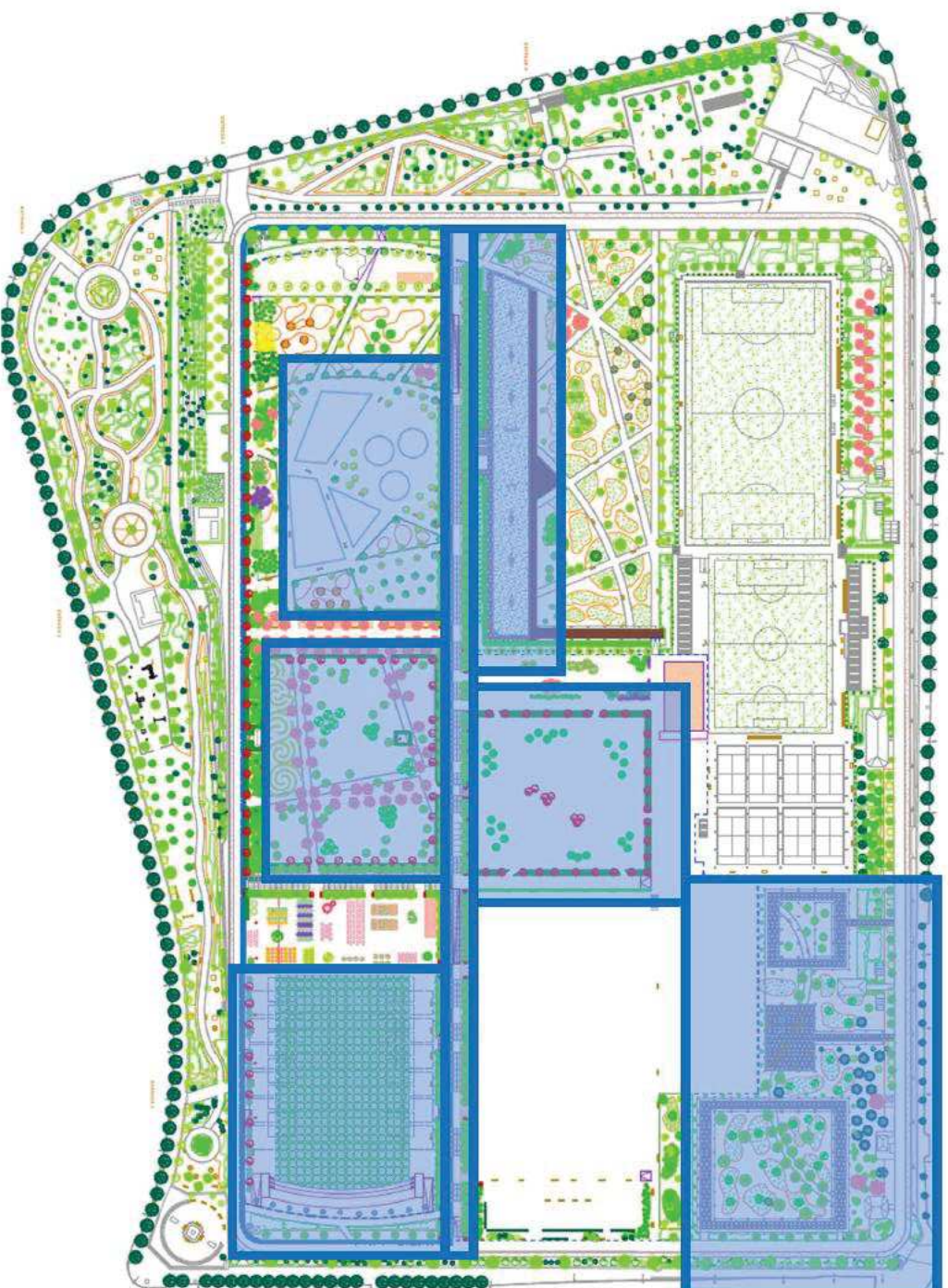
SERGIO JESUS  
ARROYO  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente  
por  
SERGIO  
JESUS ARROYO  
(R:A86488087)  
Fecha: 2025.05.28  
17:04:23 +02'00'

Firma: Sergio Jesús Arroyo Ortiz  
SUBDIRECCIÓN SERVICIOS GENERALES



9. ANEXO I: PLANOS DE UBICACIÓN (Zonas de actuación en Parque Tercer Depósito y Oficinas Centrales)  
**PARQUE TERCER DEPÓSITO**



OFICINAS CENTRALES (Calle Santa Engracia 125)

