

"Servicios de Vigilancia y Seguridad, en diversos edificios dependientes del Servicio Madrileño de Salud"

PA SER 39/2024

RESPUESTA A VARIAS CUESTIONES PLANTEADAS POR LOS LICITADORES INTERESADOS A PARTICIPAR.

1- PREGUNTA

La empresa interesada en la participación del citado expediente, nos gustaría realizarle una consulta relativa al presupuesto base de licitación, o más bien a la forma de calcularlo.

Estudiando los pliegos, hemos observado que el presupuesto se queda un poco por detrás de los gastos reales del servicio, y revisando un poco la memoria económica, creemos que puede tener relación con la forma de calcularlo, por lo que les solicitaría que pudieran revisarlo y en caso de haber algún error, proceder a su modificación.

- *El precio hora que han calculado, tiene en cuenta todos los gastos del personal que pasan a subrogar? Antigüedades, pluses, etc.*
- *En dicho precio hora, ¿no se ha estimado ninguna subida al convenio a partir de 2026? Sabemos que no hay nada aprobado, pero no es real considerar que no habrá subidas salariales.*
- *Posteriormente, cuando estiman los costes salariales, multiplican el nº de horas a prestar, por el precio hora obtenido anteriormente, pero en este cálculo no se está teniendo en cuenta el coste de las vacaciones de los trabajadores, es decir, aquel periodo en el que los Vigilantes titulares siguen cobrando su salario, pero además hay que sustituirlos con otros trabajadores para que la prestación del servicio no se vea minorada en ningún momento.*
- *Adicionalmente a esto, consideramos que el % de gastos generales + beneficio industrial que han tenido en cuenta, no es suficiente para hacer frente a todos los costes necesarios para la prestación del servicio, como medios materiales, acuda o custodia de llaves, mucho menos aun si tenemos en cuenta el coste de los criterios de valoración, que aunque son "voluntarios", se debe tener en cuenta que su oferta supone un elevado coste para la empresa.*

RESPUESTA

En el apartado 4 de la Cláusula 1 del Capítulo 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares queda recogido el procedimiento de cálculo del presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

2- PREGUNTA

Quería preguntarles en relación al expediente PA SER 39/2024 (a/ser-038411/2024), cuál es el horario de scanner en los distintos centros para el cálculo de presupuesto adecuado ya que observamos que los vigilantes cobran por hora este plus.

RESPUESTA

EL horario de escáner es de 7 h a 15 h en los centros de Paseo de la Castellana 280 y Sagasta, 6.

3- PREGUNTA:

- 1. Se aclare si el cálculo económico realizado en el expediente de referencia se contempla de algún modo el previsible incremento salarial derivado del futuro convenio estatal de seguridad privada aplicable a partir de 2027, en especial en relación con los ejercicios 2028 y 2029.*
- 2. Se confirme si, en caso de materializarse las prórrogas previstas hasta los 48 meses, el mantenimiento del precio/hora ofertado será exigible sin posibilidad de revisión, o si se podrá considerar una revisión de precios conforme a los artículos 103, 105 y 107 de la LCSP en base a variaciones laborales sobrevenidas.*
- 3. Se valore si, a efectos jurídicos, la imposibilidad de asumir los costes derivados de una futura subida salarial no prevista podría justificar la renuncia a la prórroga del contrato, sin que ello comporte penalización alguna para el adjudicatario.*

RESPUESTAS

1. Para el cálculo del presupuesto base de licitación del contrato, se ha tenido en consideración el Convenio Colectivo aplicable, aprobado por Resolución de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (BOE número 299 de 14 de diciembre de 2022).
2. En este tipo de contrato no procede revisión de precios, la Administración no está obligada a asumir subidas que establezcan los convenios colectivos.
3. Según el artículo 29 de la LCSP, la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor.