



Comunidad de Madrid

## ORDEN

Exp.: A/SER-013919/2025-MO01  
322A-007/2025

Unidad Administrativa  
SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 22 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 27, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.-** Mediante Orden nº 3315/2025 de 23 de julio del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se procedió a la adjudicación a la empresa ZAHIR INFANCIA, S.L. del contrato de servicios para la “GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL LOS PINOS DE MAEVE DE ALCORCON” .

**SEGUNDO.-** Con respecto a la estructura de la escuela, según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su apartado 1 de la Cláusula 1, viene establecido con las siguientes aulas:

- Aulas escuela Infantil: 10 (2 de niños de 0-1 años, 4 de niños de 1-2 años y 4 de niños de 2-3 años)
- Plazas escolaridad escuela infantil: 152 (2x8 + 4x14 + 4x20)
- Plazas horario ampliado: 140

**TERCERO.-** Con fecha 11 de septiembre de 2025, la Directora de la E.I.” Pinos de Maeve”, de Alcorcón, solicita una modificación del número de aulas en funcionamiento para el curso 2025/2026, exponiendo entre los motivos, que tras la matriculación la estructura de la escuela ha pasado de 10 aulas autorizadas y ofertadas a 7 aulas en funcionamiento, por haberse quedado 3 aulas vacías.

Del mismo modo también, pide que no se cierre de forma definitiva la opción de abrir nuevos grupos en el centro en el caso de que la demanda lo justifique, especialmente teniendo en cuenta que existen aulas actualmente cerradas, lo cual dificulta la gestión y el equilibrio económico del centro, generando pérdidas para la empresa.

La Resolución conjunta de las Viceconsejerías de Política Educativa y de Organización Educativa, por la que se dictan instrucciones sobre la participación en el proceso de admisión de alumnos de primer ciclo de educación infantil en centros públicos y en centros privados sostenidos con fondos públicos de la Comunidad de Madrid para el curso escolar 2025/26, en su instrucción quinta, “Determinación del número de vacantes”, dispone textualmente que: *si persistiera un número significativo de vacantes, una vez finalizado el proceso de matriculación, la DAT, en el caso de los centros públicos, o la Dirección General de Educación Concertada, Becas y Ayudas al Estudio, en el caso de los centros privados conveniados, podrá actualizar y ajustar el número de unidades necesario en cada centro.y su vigencia estará condicionada a la existencia de demanda que se pueda producir a lo largo del curso”.*



Comunidad de Madrid

La Dirección de Área Territorial de Madrid Sur, con fecha 16 de septiembre de 2025, comunica al servicio de planificación de centros que *“consultado el Servicio de Inspección educativa, AUTORIZA a la E.I. “LOS PINOS DE MAEVE”, de la localidad de Alcorcón, de manera excepcional el cierre de tres unidades en el curso escolar 2025/26: una del nivel 1-2 y dos del nivel 2-3 en la E. Infantil, pasando la estructura funcional de la escuela de diez a siete unidades”.*

*En fecha 16 de septiembre de 2025 pone en conocimiento, esta dirección del área, al servicio de planificación de centros que consultada la aplicación Raíces, se constata la siguiente matrícula:*

- Nivel 0-1 años: 16 matriculados y 2 unidades.
- Nivel 1-2 años: 35 matriculados y 3 unidades en funcionamiento, quedando 7 vacantes.
- Nivel 2-3 años: 37 matriculados y 2 unidades ocupadas, quedando 3 vacantes

**CUARTO.-** Con fecha 24 de octubre de 2025 , la Dirección General de Infantil, Primaria y Especial propone a la empresa **Zahir Infancia S:L**: la reducción del personal de la escuela infantil Los Pinos de Maeve, de Alcorcón, en los siguientes términos, que se corresponderían con los exigidos a una escuela con una estructura de 7 unidades:

**Personal educativo:**

- 1 directora, maestro a jornada completa
- 7 tutores a jornada completa
- 3 educadores de apoyo a jornada completa más un educador a media jornada
- 1 maestro a jornada completa

**Personal de servicios:**

---**Servicio de cocina:** El centro no cuenta con cocina para la elaboración de alimentos, por lo que funcionará mediante catering. Deberá contar con una persona encargada del servicio de cocina a jornada completa, diferente de las que conforman el equipo educativo.

---**Personal de limpieza:** deberá contar con dos personas con jornadas diarias completas de trabajo. Una de las personas permanecerá durante todo el horario lectivo del centro.

---**Personal de control y mantenimiento:** deberá contar con una persona contratada para los 5 días laborables de la semana a media jornada.

Dado que dicha plantilla se corresponde con la composición actualizada del centro autorizada por la DAT Sur, que corresponde a 7 unidades, durante el curso 2025-2026, no se autorizará la puesta en funcionamiento de ninguna unidad más que supere dicho número.

**QUINTO.-** La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 28 de octubre de 2025. .



## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** - De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP:

*1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

*a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*

*b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

*La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos."*

**SEGUNDO.** - El artículo 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *"El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente."*

En el apartado 22 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la LCSP. En concreto se prevé la modificación:

**1.-** Variaciones en el número de plazas ocupadas, siempre que supongan una reducción en el número de unidades en funcionamiento en un curso académico, darán lugar a la reducción del personal que desarrolla el proyecto de funcionamiento de la Escuela Infantil. Por cada unidad que se reduzca por la inexistencia de alumnos solicitantes se reducirá un educador-tutor. No procederá la modificación del contrato por reducción de unidad hasta que no se haya comprobado que se han agotado todos los procedimientos para la cobertura de plazas vacantes que establece la normativa en materia de admisión de alumnos.

**TERCERO.** - Asimismo la cláusula 27 del correspondiente Pliego de cláusulas administrativas particulares, establece que las modificaciones no previstas en el apartado 22 de la cláusula 1, sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205.1 y 205.2 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de





Contratos del Sector Público, según el cual:

Los supuestos que eventualmente podrían justificar unas modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

De acuerdo con lo expuesto, nos encontramos ante un supuesto de modificación previsto en el apartado b) del punto 2 del precepto transcrito, en el que la circunstancia que justifica esta modificación, con el fin de garantizar la viabilidad funcional y económica del contrato, es la disminución de número de alumnos una vez finalizado el proceso de matriculación, produciéndose un número significativo de vacantes que hace que no se llenen todas las aulas, teniendo que ajustar el número de unidades de la escuela, siendo una circunstancia que no se puede prever, hasta que acaba el proceso de matriculación. Además, esta modificación no altera la naturaleza global del contrato ni supondrá alteración de los precios unitarios de adjudicación ni del crédito en el que se ampara la financiación del contrato al ser éste estimativo, teniendo en cuenta que en todo caso sólo se abonan las plazas ocupadas

Por todo ello, en atención a lo establecido en el artículo 204 y 205. 2b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en las Cláusulas 1.22 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, concedido trámite de audiencia a la contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

#### DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª **Modificación**, del contrato de servicios para la **"GESTIÓN DE LA ESCUELA INFANTIL LOS PINOS DE MAEVE DE ALCORCON"**:

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista **ZAHIR INFANCIA, S.L.** con CIF: B85934883, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación no supondrá alteración de los precios unitarios de adjudicación ni del crédito en el que se ampara la financiación del contrato al ser éste estimativo, teniendo en cuenta que en todo caso sólo se abonan las plazas ocupadas.



Comunidad de Madrid

4.- En el supuesto de que, en sucesivos cursos académicos, durante la vigencia del contrato, se incremente el número de plazas ocupadas hasta restaurar el número de unidades originarias previstas en los pliegos, la empresa contratista deberá incrementar nuevamente el personal que desarrolla el proyecto de funcionamiento de la Escuela Infantil sobre el mínimo exigible y ajustándolo a la plantilla exigida.

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación tendrá efectos desde la fecha de su formalización en documento administrativo, previo procedimiento tramitado al efecto.

ORDEN Nº: 5679/2025

FECHA: la de la firma

EL CONSEJERO

(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero,  
BOCM 20-2-24)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2025.11.17 14:32