



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	363/2025

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda sustituir el estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera y se aprueba el estudio realizado del contrato de concesión de servicios de “Explotación del servicio de cafetería y comedor en las Residencias de Mayores Arganda del Rey, Doctor González Bueno, Nuestra Señora del Carmen y Reina Sofía, adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social”**

### ANTECEDENTES DE HECHO

El Director-Coordinador de Centros de Atención a Mayores suscribe, con fecha 28 de febrero de 2025, un estudio de viabilidad económico-financiera del contrato de concesión de servicios de explotación del servicio de cafetería y comedor en las Residencias de Mayores Arganda del Rey, Doctor González Bueno, Nuestra Señora del Carmen y Reina Sofía, adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 285.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), en el que se valoran sus características y se justifica la viabilidad de la explotación.

A los anteriores hechos les resultan de aplicación los siguientes,

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden en la Agencia Madrileña de Atención Social a la Gerencia, con arreglo a lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

**SEGUNDO.** El artículo 285.2 de la LCSP establece que en los contratos de concesión de servicios la tramitación irá precedida de la realización y aprobación de un estudio de viabilidad de los mismos o en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera, que tendrá carácter vinculante en los supuestos en los que concluyan en la inviabilidad del proyecto.

**TERCERO.** El artículo 247.6 de la LCSP dispone que la Administración concedente podrá acordar motivadamente la sustitución del estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera, cuando por la naturaleza y finalidad de las obras o por la cuantía de la inversión requerida considerara que este es suficiente, debiendo en este caso acordarse la sustitución y aprobando el estudio correspondiente, según lo establecido en el artículo 247.7 de la LCSP, entendiéndose que ambos preceptos son aplicables a los estudios requeridos con carácter previo a la tramitación del expediente de los contratos de concesión de servicios.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	363/2025

En virtud de cuanto antecede,

**RESUELVO:**

- 1) Sustituir el estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera, en atención a la naturaleza y finalidad del contrato de concesión de servicios de "Explotación del servicio de cafetería y comedor en las Residencias de Mayores Arganda del Rey, Doctor González Bueno, Nuestra Señora del Carmen y Reina Sofía, adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social", y al hecho de que no se precisa inversión.
- 2) Aprobar el estudio de viabilidad económico-financiera del contrato de concesión de servicios de "Explotación del servicio de cafetería y comedor en las Residencias de Mayores Arganda del Rey, Doctor González Bueno, Nuestra Señora del Carmen y Reina Sofía, adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social", de fecha 28 de febrero de 2025, realizado por la Coordinación de Centros de Atención a Mayores.
- 3) Ordenar la publicación de la presente Resolución en el perfil de contratante de este organismo, ubicado en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma.

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras