



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS INDUSTRIALES**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012148**

**Dirección/** *Secretaría General*

**Área:** *Logística*

**Subdirección:** Metro de Madrid, S.A.

**División:** *Económico-Financiero*

**Servicio:** *Almacenamiento y Transporte*

**Aprobado por:** *Pablo Escudero*

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas industriales del Servicio de Almacenamiento y Transporte.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas industriales del Servicio de Almacenamiento y Transporte, así como las Revisiones Técnicas obligatorias, con el fin de asegurar la correcta operatividad de estas para el acceso a las distintas dependencias (almacenes y garaje) del Servicio.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Almacenamiento y Transporte.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 59.828,75 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA.

### **▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 59.828,75 euros
- Importe del I.V.A.: 12.564,04 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 72.392,79 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	50.984,50 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.040,50 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	52.025,00 €
Gastos Generales (9% PE)	4.682,25 €
Beneficio Industrial (6% PE)	3.121,50 €
Base imponible	59.828,75 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>72.392,79 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de los servicios objeto del Contrato dificulta la correcta ejecución este desde el punto de vista técnico, por las propias características de los mismos, así como una menor eficiencia en la ejecución de los trabajos (por ejemplo, es habitual realizar mantenimiento correctivo y preventivo de forma simultánea).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 5 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto de servicios y suministro (prestación principal servicios)
  - Justificar la insuficiencia de medios: las actividades y frecuencia de los servicios a realizar, así como la necesidad la realización de las mismas en un breve espacio de tiempo con el fin de no perjudicar la actividad Logística, no pueden ser asumidas por la plantilla actualmente existente en Metro de Madrid, S.A. sin afectar a la ejecución de la actividad de mantenimiento de Material Móvil e Instalaciones Fijas, ya que supondría un incremento de los plazos de resolución que incide directamente sobre la prestación del servicio. Adicionalmente, en ocasiones se trata de servicios especializados y concretos que requieren de una especialización de la que no dispone el personal propio de Metro de Madrid, S.A.
  - Justificar la determinación de la prestación principal:
    - ☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
35.125,00	24.703,75	59.828,75	12.564,04	72.392,79
€	€	€	€	€

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado abreviado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 10%
- o Criterios económicos: 90%

• Criterios cualitativos:

1. Ampliación del plazo de garantía, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 90%

a) Oferta Económica: Hasta un máximo de 85 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los servicios objeto del contrato.

b) Disminución porcentual en de los precios reflejados en el archivo Excel "Repuestos": Hasta un máximo de 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, de acuerdo a los siguientes criterios para cada apartado:

Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador  $i$

$C_{\max}$  = 85 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante  $i$  (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica “ $i$ ”

$Of_i$  = Oferta económica “ $i$ ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

b) Se otorgará los siguientes puntos en función del porcentaje de minoración propuesto de los precios reflejados en el archivo Excel “Repuestos” (máximo 5 puntos)

- Reducción hasta el 5 %: 1 puntos.
- Reducción de más del 5 % hasta el 10 %: 2 puntos.
- Reducción de más del 10 % hasta el 20%: 3 puntos.
- Reducción de más del 20 % hasta el 30 %: 4 puntos.
- Reducción de más del 30 %: 5 puntos

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Para la realización de sus actividades, Servicio de Almacenamiento y Transporte cuenta un conjunto de naves, donde se reciben y almacenan todos los materiales que entregan los distintos proveedores y desde donde se suministra a los estamentos mantenedores y otros clientes internos los materiales que necesitan para realizar sus labores. Estas están dotadas de puertas de acceso que es necesario mantener en óptimas condiciones para preservar las condiciones interiores de las distintas naves.

La presente contratación surge de la necesidad de disponer de un servicio de mantenimiento de las puertas de acceso a las naves pertenecientes al Servicio de Almacenamiento y Transporte con el fin de asegurar el correcto funcionamiento de las mismas, garantizando en todo momento el acceso a las distintas dependencias para atender las necesidades de los distintos clientes.

Se distinguen dos tipos de mantenimiento: preventivo y correctivo. La finalidad del primero es alargar la vida útil e incrementar la fiabilidad de las puertas; por otro lado, el mantenimiento correctivo es el realizado para la resolución de averías.

Adicionalmente, la normativa vigente establece la obligatoriedad de realizar un mantenimiento anual de estos elementos para garantizar la seguridad, tanto de las personas como de las instalaciones, y el correcto funcionamiento de estas.

Con la presente contratación, quedarían cubiertas las necesidades de mantenimiento correctivo y preventivo de las 30 puertas industriales actualmente pertenecientes al Servicio de Almacenamiento y Transporte, distribuidas como se muestra a continuación:

- 5 Puertas eléctricas marca CRAWFORD (almacén)
- 1 Puerta eléctrica marca DOORGATE (almacén)
- 1 Puerta corredera marca MECOSA (almacén)
- 2 Puertas eléctricas marca CRAWFORD (Archivo)
- 4 Puertas eléctricas marca NOVOFERM (Nave Bogés)
- 2 Puertas eléctricas sin marca (Cuatro Vientos y Loranca)
- 5 Puertas manuales marca CRAWFORD (garaje y almacén)
- 9 Puertas eléctricas marca CRAWFORD (garaje)
- 1 Puerta eléctrica marca CRAWFORD (Laguna)

Ubicadas en los siguientes recintos:

Depósito	Dirección	Código Postal
CANILLEJAS	Calle Néctar s/n.	28022
LORANCA	Calle Alegría s/n Urb. Loranca (Fuenlabrada)	28942
CUATRO VIENTOS	Camino de la Canaleja s/n	28044
LAGUNA	Calle Gotarrendura s/n.	28047

#### 4 ANTECEDENTES

a) *Contrato precedente:*

Previo a la presente contratación, se llevó a cabo un contrato menor para la realización de los mantenimientos preventivos y correctivos de las puertas industriales del Servicio de Almacenamiento y Transporte, con el mismo alcance que el actual.

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATAC
--	---------------------------	-----------



		<b>CIÓN ACTUAL</b>
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000010900	6000012148
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PUERTAS INDUSTRIALES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS INDUSTRIALES
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	5 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICACIONES PREVISTOS	No	No
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	11.844,18 €	59.828,75 €
VALOR ESTIMADO	11.844,18 €	59.828,75 €

**b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.**

El anterior contrato tuvo una duración de un año y este se licita para cinco años, además, se incluyen dos puertas para mantenimiento es esta nueva licitación.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE GASTO**

<b>AÑO</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	6.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	5828,75 €
<b>CECO</b>	2803	2803	2803	2803	2803	2803
<b>CUENTA</b>	622223	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



