

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS S/PROYECTO ADJUNTO
PA OB 25-001S**

OBJETO

El objeto del Proyecto es el de describir las prescripciones técnicas y funcionales, necesarias para la realización de las obras de reforma y acondicionamiento de áreas para consultas de diferentes especialidades en planta 2ª en el CEP El Arroyo del Hospital de Fuenlabrada según se describen en el **“Proyecto de Reforma de consultas en planta 2ª en CEP El Arroyo”** anexo a este pliego y redactado para tal fin.

Al tratarse de una reforma en un edificio en funcionamiento, se tomarán las medidas de precaución singulares que se recogen en el Estudio de Seguridad y Salud, así como en la Coordinación del Plan de Seguridad. Al inicio de la obra la Dirección Facultativa adoptará con la dirección del Centro las condiciones y las medidas pertinentes.

En la redacción del proyecto se ha tenido en cuenta la Normativa de Obligado Cumplimiento y se vigilará el cumplimiento de ellas durante la ejecución de la obra.

Se han considerado también, Normativa de Seguridad en Caso de Incendio y el Decreto sobre las Normas Técnicas para accesibilidad y eliminación de Barreras Arquitectónicas.

Tanto el encargado de obra como el jefe de la misma tomarán la información necesaria de las áreas y dependencias con actuación antes del comienzo de ejecución de las obras.

Descripción de los trabajos.

En la 2ª existe un área disponible donde antiguamente se ubicaba una unidad de Hemodiálisis. La intervención consiste en la reforma total del área de la 2ª Planta para adecuar el área a 14 consultas 2 aseos y sala de espera.

Estado Actual.

El CEP El Arroyo fue abierto al público en marzo de 1984. Desde su inauguración ha ido integrando una muy amplia cartera de servicios, dando cabida a un gran número de especialidades.

La distribución de tabiquerías en las zonas de actuación es prácticamente la original del edificio a excepción de algunas reformas realizadas en los últimos años. Con las instalaciones pasa prácticamente lo mismo, salvo en las zonas reformadas, en las que se han ido actualizando algunas instalaciones; el resto prácticamente siguen siendo las originales de cuando se construyó el edificio. Como bien puede deducirse, gran parte de las instalaciones existentes se encuentran obsoletas y, en muchos casos, fuera de la normativa actual que le es de aplicación.

En general, casi todas las instalaciones y acabados de las zonas de actuación se encuentran deterioradas y precisan de su renovación o, cuando menos de una importante actualización para, entre otras muchas cosas, adaptarse a las normativas vigentes.

Para adaptarse a las nuevas necesidades de uso, se requieren distribuciones distintas a las existentes, por lo que es necesario proceder a la remodelación total de las distintas zonas.

PROGRAMA DE NECESIDADES.

Para la elaboración del programa de necesidades se han recogido las propuestas de la dirección Médica y los responsables clínicos de las áreas en cuestión.

El programa de actuación, tal y como ya se ha avanzado anteriormente, engloba una serie de intervenciones de mayor o menor envergadura en distintas plantas del centro. Cada una de estas intervenciones podría considerarse independiente de las demás, pudiendo realizarse unas sin que necesariamente se tuviera que intervenir en el resto.

En consecuencia, casi no se podría hablar de un único programa de necesidades sino en varios, uno por actuación.

No obstante, sí que se puede hablar de unas líneas general de actuación que afectarían a todas las intervenciones. Éstas serían:

- Redistribución de los espacios interiores para adecuar cada zona a los nuevos usos y necesidades.
- Renovación de los acabados interiores.
- Renovación de las instalaciones existentes adecuándolas a las actuales normativas.

Por zonas, los distintos programas de necesidades serían los siguientes:

.- Planta Segunda.

- Remodelación de toda el área ocupada anteriormente por la Unidad de Hemodiálisis para destinarla a zona de consultas. Esta zona debería contar con el máximo número de consultas posible y con unos pequeños aseos para público.
- Remodelación de un espacio existente (disponible) en la zona central de Anestesia para adaptarla a consulta.

Materiales y criterios generales y comunes a todas las zonas de actuación.

Dichos materiales se regirán por el “**Pliego de condiciones técnicas particulares del proyecto de Reforma de Consultas 2ª planta del CEP El arroyo**”, los planos de detalle del mismo y las indicaciones de la Dirección de Obra.

En general se utilizarán materiales resistentes y de fácil limpieza instalados con sistemas constructivos normales y de la mínima complejidad posible.

Los falsos techos desmontables serán fonoabsorbentes para mitigar los niveles de ruido.

El mobiliario, pese a no estar incluido en el presente proyecto, salvo los muebles de consulta, será específico para los usos y funciones a que se destinan los distintos locales y responderá, entre otras cuestiones, a criterios de máxima ergonomía.

Se han proyectado los espacios y su amueblamiento de forma que se puedan alcanzar altos grados de polivalencia y versatilidad contemplando la adecuación a nuevas necesidades y previsión a futuro.

Instalaciones.

Todas las instalaciones dentro de las zonas de actuación serán nuevas, adecuadas a las necesidades de los distintos espacios y cumplirán con toda la normativa y reglamentación que le fuere de aplicación. Estas se encuentran descritas y detalladas en **“El Proyecto de Obras de reforma de Consultas del CEP EL Arroyo en planta 2ª”**, adjunto.

En general se aprovecharán las unidades de tratamiento de aire existentes salvo en las actuaciones en planta primera y planta segunda, en las que se instalarán nuevos equipos de climatización y tratamiento de aire. En el caso de la planta primera, la nueva unidad de tratamiento de aire se instalará ocupando una parte del taller existente en planta sótano. En el caso de la planta primera, la nueva unidad de tratamiento de aire se instalará en el local de instalaciones situado en el extremo suroeste del edificio; en este caso se remodelarán parte de las instalaciones existentes en esa zona.

Otros condicionantes impuestos por el programa funcional.

Existen dos únicos condicionantes, aparte de los meramente técnicos, como son la necesidad de ejecutar las obras conforme a los programas de disponibilidad del centro, y, por otro lado, al estar actuando dentro de un edificio en uso, la necesidad de coordinar con los servicios que pudieran verse afectados por las obras, en especial en lo que se refiere a la programación de los servicios, los horarios y a los accesos de personas y materiales a la obra, sin que se vea interferido su “normal” funcionamiento.

Previsión de los sistemas constructivos.

Los sistemas constructivos son los que vienen definidos en la documentación gráfica, planos de detalle y en el pliego de prescripciones técnicas **del proyecto redactado objeto de este pliego y anexo a él**.

Los sistemas constructivos a utilizar serán de tipo convencional, sencillos y, a ser posible, de escasa complejidad técnica.

Además, se han utilizado los estándares habituales de diferentes normativas sanitarias autonómicas y la propia experiencia del equipo redactor, además de cumplir con las normativas de aplicación (normativa sanitaria, CTE etc....)

Las superficies propuestas para cada local se definen en los planos de USOS del proyecto redactado para tal fin.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de DOS (2) AÑOS

Pliego de prescripciones Técnicas PA 0B 25-001S

OBRAS DEL PROYECTO DE REFORMA PARA CONSULTAS EXTERNAS EN PLANTA 2ª EN EL CEP EL ARROYO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

PLAZO Y PROGRAMA DE TRABAJO A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA

El plazo de la obra será de 6 meses. Se presentará un plan de trabajos detallado coherente con el plazo de ejecución ofertado, que será objeto de valoración.

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en los casos en que sea de aplicación, el Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajo en el plazo de un mes contado desde la formalización del Contrato.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

El plan de control de calidad a presentar se ceñirá al Plan establecido dentro del proyecto con sujeción al pliego de prescripciones técnicas y a las unidades de obra descritas dentro del proyecto redactado al efecto y que es objeto del presente pliego.

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

- 1. El control de recepción de productos, equipos y sistemas**
- 2. El control de la ejecución de la obra**
- 3. El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.**

MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

Como mínimo, el licitador acreditará disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Arquitectura Técnica, Arquitectura Superior o Ingeniería equivalente con experiencia mínima de 5 años en obras equivalentes al presente pliego.) **Con dedicación exclusiva a esta obra.**

1 Encargado de obra, (Con experiencia mínima de 5 años en obras equivalentes al presente pliego) **Con dedicación exclusiva a esta obra.**

La asistencia mínima en la obra por el equipo técnico será de lunes a viernes en horario de 8:00 h a 14:00 h. El control de presencias será mediante control de firmas diario con el vigilante de seguridad, ó control electrónico físico en obra valido, facilitado e instalado por la contrata, con conexión a PC del centro.

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales y Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto de reforma de consultas del CEP El Arroyo.**

Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOSPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución de Reforma de Consultas en el CEP El Arroyo.
Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital:
pfernandezm@salud.madrid.org; carlos.poza@salud.madrid.org.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio afectado, Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibición de realizar cualquier tipo de vertido no autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Obligación de establecer los medios necesarios para la reducción de ruidos y olores.
6. Obligación de realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Obligación de minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Obligación de establecer los medios necesarios para reducir en lo posible y de manera continua los impactos ambientales que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

1. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
2. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).

3. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
4. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.



Fuenlabrada, 13 de febrero de 2025

**EL INGENIERO DE SERVICIO TECNICO, INGENIERIA Y
MANTENIMIENTO**

Firmado digitalmente por: FERNANDEZ MOLINERO PEDRO
Fecha: 2025.03.20 09:38

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

Fdo.: Pedro Fernández Molinero